

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА

«Современные решения-3»

(паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов)

под управлением *Общества с ограниченной ответственностью*
«Управляющая компания «ОТКРЫТИЕ»

с внесенными изменениями № 1 от 27 октября 2025 года

г. Москва
2025 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определения стоимости чистых активов (далее – Правила/Правила определения СЧА) под управлением ООО УК «ОТКРЫТИЕ» (далее – Управляющая компания) **применяются с даты формирования фонда, но не ранее 05.11.2025 года.**

1.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила могут быть внесены в случаях, установленных нормативными правовыми актами, при невозможности определения стоимости чистых активов; или в целях приведения Правил определения стоимости чистых активов в соответствие с абз. 2 п. 1.1 Указания Банка России N 3758-У.

1.3. В случае приобретения активов, критерии признания, которых или методы определения стоимости, которых не описаны в настоящих Правилах, Управляющая компания вносит дополнения в настоящие Правила.

В случае необходимости внесения изменений и дополнений в Правила к ним прилагается пояснение причин внесения таких изменений и дополнений.

1.4. Правила определения СЧА ПИФ раскрываются Управляющей компанией ПИФ на сайте <https://www.open-am.ru/ru/disclosure/funds/zpif/modern-solution/> информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня начала срока формирования ПИФ.

Изменения и дополнения, вносимые в Правила определения СЧА ПИФ, раскрываются Управляющей компанией ПИФ на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее пяти рабочих дней до даты начала применения Правил определения СЧА, с внесенными изменениями и дополнениями.

На сайте Управляющей компании ПИФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" должны быть доступны Правила определения СЧА ПИФ, действующие в течение трех последних календарных лет, и все изменения, и дополнения, внесенные в Правила определения СЧА за три последних календарных года.

1.5. Правила (изменения и дополнения, вносимые в Правила) предоставляются Управляющей компанией по требованию заинтересованных лиц.

1.6. Результаты определения стоимости чистых активов Фонда, а также расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда отражаются в справке о стоимости чистых активов.

1.7. Стоимость чистых активов Фонда определяется по состоянию на час и минуты московского времени, соответствующие 23:59:59, даты, на которую рассчитывается стоимость чистых активов, с учетом данных, раскрытых в указанную дату в доступных для Управляющей компании источниках, вне зависимости от часового пояса. Стоимость чистых активов определяется не позднее рабочего дня, следующего за днем, по состоянию на который осуществляется определение стоимости чистых активов.

1.8. Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», принятых в соответствии с ним нормативных актов, требованиями Указания 3758-У и Правилами определения СЧА. Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, не может быть определена ранее даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев, за исключением случаев определения стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, на основании отчета оценщика. Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, на основании отчета оценщика, не может быть ранее трех месяцев до даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев ПИФ. Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, определяется по состоянию на 23:59:59 на дату передачи имущества в оплату инвестиционных паёв.

1.9. Стоимость чистых активов определяется в соответствии с настоящими Правилами как разница между стоимостью всех активов Фонда (далее – активы), и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов (далее – обязательства), на момент определения стоимости чистых активов.

1.10. Стоимость чистых активов Фонда определяется:

1.10.1. на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

1.10.2. в случае приостановления выдачи, погашения и обмена инвестиционных паев – на дату возобновления их выдачи, погашения и обмена;

1.10.3. в случае прекращения Фонда – на дату возникновения основания его прекращения;

1.10.4. после завершения (окончания) формирования Фонда стоимость чистых активов такого Фонда определяется: - ежемесячно на последний рабочий день календарного месяца до календарного месяца, предшествующего месяцу, в котором ПИФ исключен из реестра ПИФ;

- на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда;
- на дату составления списка владельцев инвестиционных паев в случае частичного погашения инвестиционных паев без заявления требований владельцев инвестиционных паев об их погашении.

1.11. Среднегодовая СЧА ПИФ (далее – СГСЧА) на любой день определяется:

- как отношение суммы СЧА на каждый рабочий день календарного года (если на рабочий день календарного года СЧА не определялась - на последний день ее определения, предшествующий такому дню) с начала года (с даты завершения (окончания) формирования ПИФ) до даты расчета СГСЧА к числу рабочих дней за этот период.

1.12. Стоимость чистых активов Фонда, в том числе среднегодовая стоимость чистых активов Фонда, а также расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда определяются с точностью до двух знаков после запятой, с применением правил математического округления в валюте определения СЧА в соответствии с правилами доверительного управления ПИФ, действующими на дату определения СЧА.

1.13. В случаях изменения данных, на основании которых была определена стоимость чистых активов Фонда, стоимость чистых активов подлежит перерасчету. Перерасчет стоимости чистых активов не осуществляется только в случае, когда отклонение использованной в расчете стоимости актива (обязательства) составляет менее чем 0,1% корректной стоимости чистых активов и отклонение стоимости чистых активов на этот момент расчета составляет менее 0,1% корректной стоимости чистых активов.

2. КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРИЗНАНИЯ) АКТИВОВ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВ)

2.1. Активы (обязательства) принимаются к расчету стоимости чистых активов в случае их признания в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), введенными в действие на территории Российской Федерации.

2.2. Критерии признания (прекращения признания) активов (обязательств) в учете Фонда с целью отражения в стоимости чистых активов представлены в Приложении 1 и могут быть указаны в Приложении 2.

3. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ АКТИВОВ И ВЕЛИЧИН ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Стоимость активов и величина обязательств Фонда определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» в редакции, действующей на территории Российской Федерации в момент определения СЧА.

Уровни цен при определении справедливой стоимости определяются в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 N 217н "О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации".

Исходные данные Уровня 1 - ценовые котировки (нескорректированные) активных рынков в отношении идентичных активов или обязательств, к которым организация имеет доступ на дату оценки.

Исходные данные Уровня 2 - исходные данные, кроме ценовых котировок, отнесенных к Уровню 1, которые являются наблюдаемыми, прямо или косвенно, в отношении определенного актива или обязательства.

Исходные данные Уровня 3 - ненаблюдаемые исходные данные в отношении определенного актива или обязательства.

Операционная дебиторская задолженность – дебиторская задолженность контрагента, возникающая в ходе нормального операционного цикла, которая будет погашена в течение сроков, установленных в настоящих Правилах определения СЧА. Допустимые сроки просрочки, установленные для операционной дебиторской задолженности, не должны приводить к признанию безнадежной к получению задолженности, а также к обесценению задолженности. Такая задолженность будет реализована Управляющей компанией в полном объеме в сроки, укладывающиеся в нормальную рыночную (или внутреннюю) практику взаимодействия с

конкретным видом дебиторской задолженности. Установленные сроки просрочки и исполнения обязательств не должны превышать рекомендуемых сроков в настоящих Правилах определения СЧА, если иное не подтверждено внутренней статистикой Управляющей компании. При просрочке в рамках установленных сроков для каждого из видов операционная дебиторская задолженность оценивается по номиналу в случае отсутствия иных факторов обесценения.

Экспертное (мотивированное) суждение – это документально оформленное профессиональное суждение Управляющей компании, содержащее обоснованные расчеты и выводы об оценке справедливой стоимости активов, о величинах, используемых в расчете справедливой стоимости, о выявленных основаниях признания/прекращения признания активов/обязательств, о выявленных основаниях признания/прекращения признания активов/обязательств, о выявленных признаках возникновения кредитных рисков и прочих обстоятельствах, которые влияют на оценку справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13. Применение такого суждения допустимо в случаях, установленных настоящими Правилами определения СЧА, а так же в иных исключительных случаях, когда текущие методы определения справедливой стоимости актива (обязательства) с учетом нестандартных внешних обстоятельств приводят к искажению справедливой стоимости, а применение мотивированного суждения обеспечивает надежное определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13 и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2. Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.

3.3. При определении СЧА (стоимости активов) ПИФ на основании отчета оценщика стоимость актива определяется на основании отчета оценщика с датой оценки стоимости не ранее одного года до даты, по состоянию на которую определяется СЧА (стоимость активов), за исключением случаев, когда такая стоимость актива ПИФ используется для определения расчетной стоимости инвестиционного пая ПИФ (суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается инвестиционный пай; суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, если согласно Правилам ДУ ПИФ сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай, и (или) сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется не исходя из расчетной стоимости инвестиционного пая) в целях осуществления выдачи, погашения или обмена инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда.

В тех случаях, когда стоимость актива определяется на основании отчета оценщика и такая стоимость актива ПИФ используется для определения расчетной стоимости инвестиционного пая ПИФ (суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается инвестиционный пай; суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, если согласно Правилам ДУ ПИФ сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай, и (или) сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется не исходя из расчетной стоимости инвестиционного пая) в целях осуществления выдачи, погашения или обмена инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, дата оценки стоимости должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется СЧА (стоимость активов).

Стоимость актива определяется на основании доступного на момент определения СЧА (стоимости активов) отчета оценщика с датой оценки, наиболее близкой к дате определения стоимости актива.

3.4. В случае, если настоящими Правилами в целях определения справедливой стоимости актива (величины обязательства) предусмотрено использование стоимости, определенной на основании отчета оценщика, при этом правила доверительного управления (далее – ПДУ) не содержат указание на наличие в фонде оценщика, то такая оценка может быть произведена за счет средств Управляющей компании при соблюдении требований к оценщику, указанных в п.3.5 настоящих Правил.

Перечень активов, оцениваемых по отчету оценщика:

- Доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;
- Ценные бумаги, по которым невозможно определить справедливую стоимость иным способом;
- Недвижимое имущество;
- Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций;
- Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости;
- Права аренды недвижимого имущества и права на иные активы в форме права пользования;
- Прочая дебиторская задолженность, в случае наличия признаков обесценения и невозможности иных методов определения справедливой стоимости;
- Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества);
- Простые векселя;
- Дебиторская задолженность, в случае наличия признаков обесценения и невозможности применения иных методов определения справедливой стоимости;
- Внебиржевые производные финансовые инструменты (ВПФИ) или отдельные параметры ВПФИ, в том числе цена исполнения, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами определения СЧА;
- Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости.

3.5. Стоимость актива может определяться для целей настоящих Правил на основании отчета оценщика, если такой отчет составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет, а так же имеющим квалификационный аттестат по соответствующему направлению оценочной деятельности.

3.6. Методика определения справедливой стоимости активов (величины обязательств) представлена в Приложении 2.

4. ПОРЯДОК КОНВЕРТАЦИИ СТОИМОСТЕЙ, ВЫРАЖЕННЫХ В ОДНОЙ ВАЛЮТЕ, В ДРУГУЮ ВАЛЮТУ

4.1. Стоимость активов и обязательств, выраженная в валюте отличной от валюты определения СЧА, принимается в расчет СЧА в валюте определения СЧА в соответствии с ПДУ ПИФ, действующими на дату определения СЧА по цене закрытия сделок СПОТ (ТОД) ПАО Московская Биржа по соответствующей валютной паре на дату определения их справедливой стоимости (далее дата – указанная дата). В случае отсутствия цены закрытия сделок СПОТ (ТОД) ПАО Московская Биржа по соответствующей валютной паре на указанную дату, используется цена закрытия по сделкам СПОТ (ТОМ) ПАО Московская Биржа на эту же дату. Если на указанную дату не определяются цены закрытия сделок СПОТ ТОД и ТОМ ПАО Московская Биржа, для целей настоящего пункта Правил, применяется курс Банка России на эту же дату.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ РЕЗЕРВА НА ВЫПЛАТУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКОГО РЕЗЕРВА, А ТАК ЖЕ ПОРЯДОК УЧЕТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ И РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ДОВЕРИТЕЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФОНДОМ

5.1. Резервы в Фонде не формируются и не включаются в состав обязательств Фонда.

5.2. Вознаграждение Управляющей компании, размер которого зависит от результатов инвестирования, признается в первый рабочий день периода (если иная дата начисления не указана в ПДУ ПИФ), следующего за отчетным периодом начисления вознаграждения, на основании акта, составленного Управляющей компанией, и учитывается в составе кредиторской задолженности до момента его выплаты.

5.3. В случае превышения величины расходов, связанных с доверительным управлением фондом и оплаченных за счет имущества фонда, над величиной максимального размера таких расходов, установленного в ПДУ, задолженность Управляющей компании в размере такого превышения признается в день возникновения такого превышения, в составе прочих доходов и учитывается в составе дебиторской задолженности до поступления денежных средств на расчетный счет Фонда в оплату задолженности от Управляющей компании.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ДЕПОЗИТАРИЕМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

6.1. Процесс сверки СЧА

Управляющая компания и Специализированный депозитарий на даты, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляют обязательную сверку СЧА и стоимости одного инвестиционного пая Фонда. Для этого Управляющая компания формирует и передает в Специализированный депозитарий справку о стоимости чистых активов Фонда.

Специализированный депозитарий осуществляет сверку СЧА и расчётной стоимости одного инвестиционного пая Фонда, рассчитанных Управляющей компанией, с собственными расчётами данных показателей.

Правильность определения СЧА и расчётной стоимости одного инвестиционного пая Фонда подтверждается подписью уполномоченного лица Специализированного депозитария и заверяется печатью Специализированного депозитария на справке о стоимости чистых активов Фонда или в форме электронного документа.

В случае обнаружения существенных расхождений, выявленных в процессе сверки, Специализированный депозитарий направляет Управляющей компании информацию с результатами по сверке данных учёта имущества Фонда с указанием позиций, по которым были обнаружены данные расхождения.

6.2. Выявление расхождений в процессе сверки СЧА

При выявлении расхождений по составу активов при расчёте СЧА Фонда Управляющая компания и Специализированный депозитарий осуществляют сверку активов и обязательств, по которым выявлены расхождения, на предмет правильности их учёта в соответствии с критериями их признания (прекращения признания).

При обнаружении расхождений по стоимости активов при расчёте СЧА Фонда Управляющая компания и Специализированный депозитарий осуществляют следующие действия:

- сверка информации, используемой для определения справедливой стоимости активов (обязательств) Фонда, в том числе, её источников и порядка их выбора;
- сверка порядка конвертации величин стоимостей, выраженных в одной валюте, в другую валюту.

После устранения выявленной причины расхождений в расчете СЧА Управляющая компания и Специализированный депозитарий повторно осуществляют действия, предусмотренные в п.6.1 настоящих Правил.

6.3. Выявление ошибки в расчете СЧА и стоимости одного инвестиционного пая

В случае выявления ошибки/появления новой информации в расчёте СЧА и стоимости одного инвестиционного пая Специализированный депозитарий и Управляющая компания не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с указанной даты оформляют Акт выявления ошибки в расчёте СЧА и проводят соответствующую процедуру корректировки ошибки.

В случае, если на дату, по состоянию на которую выявлена ошибка, отклонение стоимости актива (обязательства), использованной в расчёте, составляет менее, чем 0,1% корректной СЧА, и отклонение СЧА на этот момент расчета составляет менее 0,1% корректной СЧА (далее именуются отклонения), производится проверка, не привела ли выявленная ошибка к отклонениям, составляющим 0,1% и более от корректной СЧА, в последующих датах.

Если рассчитанные отклонения в каждую из дат составили менее 0,1%, перерасчёт СЧА и стоимости одного инвестиционного пая Фонда не производится. Управляющая компания и Специализированный депозитарий принимают все необходимые меры для предотвращения повторения ошибки в будущем.

В случае, когда в какую-либо из дат оба отклонения или одно из них составляет 0,1% и более корректной СЧА, Управляющая компания и Специализированный депозитарий осуществляют перерасчёт СЧА и стоимости одного инвестиционного пая Фонда за весь период, начиная с даты допущения ошибки.

В случае, если с момента допущения ошибки, приведшей к перерасчёту СЧА и стоимости одного инвестиционного пая Фонда, осуществлялись операции по выдаче или погашению инвестиционных паев, то Управляющая компания осуществляет расчёты с владельцами инвестиционных паев Фонда по возмещению ущерба в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При необходимости Управляющая компания и Специализированный депозитарий вносят исправления в регистры учета.

Критерии признания (прекращения признания) активов и обязательств Фонда

Актив/Обязательство	Критерии признания	Критерии прекращения признания
Денежные средства на счетах, в том числе на транзитных, валютных счетах, открытых на Управляющую компанию Д.У. Фонд далее так же - УК Д.У. Фонд).	• Дата зачисления денежных средств на соответствующий счет (расчетный, транзитный, валютный, эскроу) на основании выписки с указанного счета. Денежные средства на счете эскроу признаются с даты подтверждения факта зачисления на счет эскроу и только в том случае, если после зачисления средств на счет эскроу ПИФ сохраняет обязательства по уплате, согласно условиям договора. Если условия расчетов по договору предполагают, что зачисление на счет эскроу является фактом оплаты, то денежные средства на счете эскроу не признаются.	• Дата возврата кредитной организацией денежных средств на расчетный счет Фонда; • Дата решения Банка России о отзыве лицензии банка (денежные средства переходят в актив «прочая дебиторская задолженность»), • Дата ликвидации банка согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации банка в порядке, установленном действующим законодательством);
Денежные средства, в том числе иностранная валюта, во вкладах (депозитах) в кредитных организациях. Депозитные (сберегательные) сертификаты	• С даты зачисления на депозитный счет, открытый Управляющей компанией для учета имущества Фонда, в кредитной организации; • с даты переуступки прав требования о выплате вклада и начисленных процентов на основании договора. • с даты акта приема передачи или иной даты, установленной в договоре, при приобретении депозитного сертификата в соответствии с договором.	• С даты исполнения кредитной организацией обязательств по возврату вклада (дата поступления на счет Фонда денежных средств по договору банковского вклада); • с даты переуступки прав требования о выплате вклада и начисленных процентов на основании договора третьему лицу; • с даты акта приема передачи или иной даты, установленной в договоре, при списании депозитного сертификата в соответствии с договором; • с даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии кредитной организации (денежные средства в размере основной суммы депозита и начисленных процентов переходят в состав дебиторской задолженности);

		- с даты раскрытия сообщения в официальном доступном источнике о применении к кредитной организации процедуры банкротства (денежные средства в размере основной суммы депозита и начисленных процентов переходят в состав дебиторской задолженности); - с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации кредитной организации; - с даты прочего прекращения прав и обязательств по договору в соответствии с законодательством или договором.
Ценные бумаги	Дата перехода прав собственности на ценные бумаги (за исключением ценных бумаг, переданных по сделкам, совершаемым на возвратной основе, при сохранении контрагентом по сделке за собой значительной части всех рисков и выгод, связанных с владением ценными бумагами): - если ценная бумага подлежит учету на счете депо, то дата зачисления ценной бумаги на счет депо, открытый УК Д.У. Фонд в специализированном депозитарии, подтвержденная соответствующей выпиской по указанному счету депо; - если документарные ценные бумаги не подлежат учету на счетах депо, то дата приема ценной бумаги Фондом, определенная в соответствии с условиями договора и подтвержденной актом приема передачи ценных бумаг.	1. Дата перехода прав собственности на ценные бумаги (за исключением ценных бумаг, переданных по сделкам, совершаемым на возвратной основе, когда Управляющая компания Д.У. Фонд продолжает сохранять за собой значительную часть всех рисков и выгод, связанных с владением переданными по сделке ценными бумагами): - если ценная бумага, подлежит учету на счете депо, то дата списания ценной бумаги со счета депо, открытого УК Д.У. Фонд в специализированном депозитарии, подтвержденная соответствующей выпиской по счету депо; - если документарные ценные бумаги не подлежат учету на счетах депо, то дата передачи ценной бумаги Фондом, определенной в соответствии с условиями договора и подтвержденной актом приема передачи ценных бумаг; - если по эмитенту ценных бумаг внесена запись в ЕГРЮЛ о ликвидации - с даты внесения записи о ликвидации эмитента.
✓ Дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам к выплате.	✓ Для дебиторской задолженности по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам: дата погашения процентного (купонного) дохода на основании решения о выпуске.	✓ Для дебиторской задолженности по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам, задолженности по погашению номинала (полного/частичного) по долговым ценным бумагам, по выплате дивидендов по акциям, по доходам по депозитарным распискам, по доходам инвестиционных паёв российских ПИФ и паёв (акций)

✓ Дебиторская задолженность по частичному/полному погашению эмитентом основного долга по долговым ценным бумагам. ✓ Дебиторская задолженность по выплате дивидендов по акциям, доходов по депозитарным распискам, по доходам инвестиционных паёв российских ПИФ и паёв (акций) иностранных инвестиционных фондов, паи которых входят в состав имущества ПИФ.	✓ Для дебиторской задолженности по погашению номинала (полного/частичного) по долговым ценным бумагам: • дата частичного или полного погашения номинала на основании решения о выпуске. ✓ Для дебиторской задолженности по выплате дивидендов по акциям, доходов по депозитарным распискам, по доходам инвестиционных паёв российских ПИФ и паёв (акций) иностранных инвестиционных фондов, паи которых входят в состав имущества ПИФ в порядке убывания приоритета: 1. Дебиторская задолженность по причитающимся к получению дивидендам признаётся как актив с первого дня, когда ценные бумаги начинают торговаться без учёта дивидендов (DVD_EX_DT) в соответствии с данными доступных информационных систем; 2. дата в соответствии с информацией НКО АО НРД или официальных сайтов эмитента ценных бумаг - дата фиксации реестра акционеров для выплаты дивидендов; 3. дата возникновения обязательства по выплате дохода, указанная в сообщении о выплате дохода по инвестиционным паям российских ПИФ, в соответствии с информацией НКО АО НРД, информации на официальном сайте Управляющей компании или в официальном сообщении для владельцев	и иностранных инвестиционных фондов, паи которых входят в состав имущества ПИФ: • Дата исполнения обязательств эмитентом, подтвержденная банковской выпиской или отчетом брокера. • Дата ликвидации эмитента - с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации (или дата ликвидации эмитента, подтвержденная выпиской из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства). • Дата передачи соответствующего права Управляющей компанией Фонда по договору цессии. • Дата прочего прекращения права требования в соответствии с действующим законодательством. • Дата исключения из реестра российского паевого инвестиционного фонда.
--	---	---

	инвестиционных паев о выплате дохода (для квалифицированных инвесторов). При отсутствии информации из выше указанных источников (в том числе размера причитающихся выплат) - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании Д.У. ПИФ (в том числе на счет брокера ПИФ).	
✓ Дебиторская задолженность по доходам от долевого участия в уставном капитале.	✓ По доходам от долевого участия в уставном капитале - дата принятия решения общего собрания о выплате такого дохода; ✓ При отсутствии информации из выше указанных источников (в том числе размера причитающихся выплат) - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании ПИФ / на счет брокера ПИФ.	• Дата исполнения обязательств по выплате дохода, подтвержденной банковской выпиской с расчетного счета Управляющей компании Д.У. ПИФ /отчетом брокера ПИФ; • Дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о ликвидации контрагента в порядке, установленном действующим законодательством (или выписка из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства); • Дата передачи соответствующего права Управляющей компанией Фонда по договору цессии; • Дата прочего прекращения права требования в соответствии с действующим законодательством.
Денежные требования по договору займа выданного/приобретенного по договору уступки (цессии) прав требования Требования из договоров займа ценных бумаг и иных договоров (в том числе совокупности различных договоров), в результате операций по которым передача ценных бумаг не соответствует требованиям для прекращения признания, права или обязанности передающей стороны,	• Дата предоставления займа по договору, подтвержденная выпиской с банковского счета; • Дата вступления в силу договора уступки (цессии) согласно условиям, предусмотренным договором; • Дата обращения взыскания на имущество, являющееся предметом залога и приобретенное (оставленное за собой), если таким имуществом является договор займа Если договором займа предусмотрена выдача займа	• Дата полного погашения займа, подтвержденная выпиской с банковского счета; • Дата ликвидации заемщика согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации заемщика); • Дата вступления в силу договора уступки (цессии) согласно условиям, предусмотренным договором; • Дата включения в состав Фонда имущества, являющегося предметом залога и приобретенное

возникающие при передаче, не учитываются отдельно как производные инструменты	частями (траншами) И такой договор предусматривает одно из следующих условий: • различная ставка процентов по разным траншам; • разные даты погашения разных траншей; • уплата процентов по разным траншам с различной периодичностью, то каждый транш признается в качестве отдельного актива (займа выданного).	(оставленное за собой), при обращении на него взыскания; • Дата полного исполнения обязательств по договорам займа ценных бумаг и иным договорам), в результате операций по которым передача ценных бумаг не соответствует требованиям для прекращения признания, права или обязанности передающей стороны.
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	• Дата перехода права собственности на долю, подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ, в случае изменения размера Уставного капитала Общества, процента владения долей; • Наиболее поздняя из дат: дата перехода права собственности на долю, подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ, или дата оплаты уставного капитала, в случае учреждения Общества.	• Дата перехода права собственности на долю: подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ в случае изменения размера Уставного капитала Общества, процента владения долей; • Дата ликвидации общества согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации).
Договор биржевого прямого РЕПО (продавцом ценных бумаг по первой части договора РЕПО является Управляющая компания Д.У. Фонда): - Обязательства Фонда по возврату денежных средств, полученных по первой части договора прямого РЕПО; - Ценные бумаги, переданные Фондом по первой части договора прямого РЕПО.	• На дату исполнения первой части договора РЕПО, признается кредиторская задолженность.	• На дату исполнения второй части договора РЕПО происходит прекращение признания кредиторской задолженности в сумме полученных денежных средств по первой части. В случае если исполнение обязательств не будет встречным, под датой исполнения второй части, принимается более поздняя из двух дат: поставки или оплаты; • прекращение признания ценных бумаг, переданных по прямому договору РЕПО не происходит.

Договор биржевого обратного РЕПО (покупателем ценных бумаг по договору РЕПО по первой части РЕПО является Управляющая компания Д.У. Фонда): - дебиторская задолженность к получению переданных денежных средств по первой части договора обратного РЕПО. - обязательство по обратному выкупу ценных бумаг, полученных по первой части, и реализованных до момента исполнения по второй части договора обратного РЕПО.	• На дату исполнения первой части договора РЕПО признается дебиторская задолженность. • признание ценных бумаг, полученных по первой части договора РЕПО, не происходит.	• На дату исполнения второй части договора РЕПО происходит прекращение признания дебиторской задолженности контрагента по договору РЕПО; • на дату списания со счета ДЕПО ценных бумаг, полученных по договору обратного РЕПО (только в случае, если на момент списания со счета ДЕПО ценных бумаг по сделкам количество признанных в ПИФ ценных бумаг равно нулю), до момента исполнения по второй части, признается обязательство ПИФ по приобретению таких ценных бумаг для исполнения второй части сделки обратного РЕПО.
Дебиторская задолженность по денежным средствам, находящимся у профессиональных участников рынка ценных бумаг (далее – брокер)	Дата зачисления денежных средств на специальный брокерский счет на основании отчета брокера	• Дата исполнения брокером обязательств по перечислению денежных средств с специального брокерского счета; • Дата решения Банка России об отзыве лицензии у брокера (денежные средства переходят в статус прочей дебиторской задолженности); • Дата ликвидации брокера согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации брокера).
Дебиторская задолженность по процентам на остаток денежных средств на расчетном счете.	• При заключении соглашения с кредитной организацией о неснижаемом остатке денежных средств на расчетном счете (далее именуется Соглашение) проценты на неснижаемый остаток признаются в качестве дебиторской задолженности, начиная с даты вступления в силу Соглашения либо с даты, указанной в заявке на размещение к Соглашению.	• Дата исполнения кредитной организацией обязательств по возврату процентов на расчетный счет Фонда. • Дата ликвидации банка согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации банка в порядке, установленном действующим законодательством);
Задолженность по сделкам с ценными бумагами, заключенным на условиях Т+ (при несовпадении даты перехода прав собственности на ценные бумаги с датой заключения договора).	• Дата заключения договора по приобретению (реализации) ценных бумаг; • Дата направления подтверждения на участие в корпоративном действии (акцепт оферты) в случае, если условия исполнения оферты определены и	Дата перехода прав собственности на ценные бумаги, подтвержденная выпиской по счету депо.

	неизменны до даты исполнения оферты.	
Задолженность по сделкам с валютой, заключенным на условиях Т+	Дата заключения договора по покупке/продаже валюты.	Дата перехода прав собственности на валюту на основании выписки со счета открытого на Управляющую компанию ПИФ/брокерского отчета.
Дебиторская задолженность, возникшая в результате совершения сделок с имуществом ПИФ, по которым наступила наиболее ранняя дата расчетов; Авансы, выданные за счет имущества ПИФ; Дебиторская задолженность Управляющей компании перед ПИФ; Дебиторская задолженность, возникшая по договорам с аудиторской организацией, оценщиком, специализированным депозитарием, регистратором, указанными в ПДУ ПИФ; Дебиторская задолженность по налогам, сборам, пошлинам в бюджеты всех уровней; Дебиторская задолженность по возмещению суммы налогов из бюджета РФ; Прочая дебиторская задолженность.	Для дебиторской задолженности по возмещению суммы налогов из бюджета РФ – дата принятия НДС по работам и услугам к вычету; Для остальных видов активов - дата передачи активов (денежных средств) лицу, в отношении которого возникает дебиторская задолженность.	• Дата исполнения обязательств перед ПИФ, согласно договору; • Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника, а также с даты опубликования официального сообщения в доступном источнике, явно свидетельствующего о невозможности получения какого-либо денежного возмещения в рамках договора; • Для дебиторской задолженности по возмещению суммы налогов из бюджета РФ – дата исполнения обязательства перед ПИФ согласно налоговому кодексу РФ. • Дата передачи соответствующего права Управляющей компанией Фонда по договору цессии • Дата прочего прекращения права требования в соответствии с действующим законодательством.
Дебиторская задолженность Управляющей компании перед Фондом по превышению величины расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, над величиной максимального размера таких расходов, установленного в ПДУ	Дата возникновения суммы превышения расходов из состава имущества Фонда.	Дата поступления денежных средств в счет погашения задолженности от Управляющей компании на расчетный счет Фонда.
Кредиторская задолженность, возникшая в результате совершения сделок с активами Фонда и подлежащая исполнению за счет активов Фонда	Дата перехода права собственности на актив (денежные средства) к Фонду от лица, в отношении которого возникает кредиторская задолженность. Предоплаты денежных средств, перечисленные контрагентами по договорам, признаются в качестве обязательств в момент фактического поступления денежных средств на расчетный счет Фонда.	• Дата исполнения (расторжения) обязательств Фондом по договору; • Дата ликвидации контрагента, согласно выписки из ЕГРЮЛ; • Дата прочего прекращения права требования в соответствии с действующим законодательством.
Кредиторская задолженность по выдаче инвестиционных паев	Дата включения денежных средств (иного имущества), переданных в оплату	Дата внесения приходной записи о выдаче инвестиционных паев в реестр Фонда согласно отчету регистратора

	инвестиционных паев, в имущество Фонда	
Кредиторская задолженность по уплате комиссий (биржевых, брокерских) и иных расходов по сделкам	Дата заключения соответствующей сделки.	Дата перечисления денежных средств с брокерского счета в счет оплаты комиссий и иных расходов по сделкам.
Кредиторская задолженность по выплате денежной компенсации при погашении инвестиционных паев	Дата внесения расходной записи о погашении паев согласно отчету регистратора.	Дата списания/выплаты суммы денежной компенсации за инвестиционные паи Фонда с расчетного счета согласно банковской выписке.
Кредиторская задолженность перед Управляющей компанией, возникшая в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев при погашении инвестиционных паев	Дата получения денежных средств от Управляющей компании на расчетный счет Фонда, открытый Управляющей компанией для учета имущества Фонда, согласно банковской выписке.	Дата исполнения обязательств по возврату суммы задолженности Управляющей компании с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке.
Кредиторская задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей из имущества Фонда	• Для НДФЛ - дата выплаты дохода, который облагается НДФЛ • Для остальных налогов и обязательных платежей - дата возникновения обязательства по выплате налога и (или) обязательного платежа, согласно нормативным правовым актам Российской Федерации и (или) договору.	Дата списания суммы налогов (обязательных платежей) с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке.
Кредиторская задолженность по выплате доходов по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев Фонда	Признается в соответствии с условиями начисления, определенными в ПДУ Фонда, в дату формирования соответствующего документа о расчете доходов, подлежащих выплате.	Дата выплаты дохода по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев Фонда, дата списания с банковского счета Фонда.
Кредиторская задолженность по выплате вознаграждений Управляющей компании, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, специализированному депозитарию Фонда, аудитору, оценщику Фонда, а также обязательствам по оплате прочих расходов, осуществляемых за счет имущества Фонда в соответствии	По мере убывания приоритета: • Дата определения СЧА ПИФ. Если обязательства по договору не могут быть надежно определены на такую дату, то применяется метод аппроксимации, при возможности его применения к данному виду расходов¹; • Дата возникновения обязанности согласно условиям договора, если есть	• Дата списания суммы вознаграждений и расходов с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке. • Дата ликвидации контрагента, согласно выписки из ЕГРЮЛ; • Дата прочего прекращения права требования в соответствии с действующим законодательством.

¹ Прогнозные значения обязательств, рассчитанные Управляющей компанией, предоставляются в Специализированный депозитарий на каждую дату определения СЧА с указанием периода выборки и объясняющих переменных. Для целей аппроксимации используется статистика за последние 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих дате определения СЧА ПИФ. При отсутствии такого объема статистики метод аппроксимации применим при наличии данных не менее чем за последние 2 (два) месяца, предшествующих дате определения СЧА ПИФ.
В дату поступления документа, подтверждающего оказанные услуги, производится корректировка начисленных обязательств до их реального значения.

с требованиями действующего законодательства	основания однозначно полагать, что услуги по договору будут оказаны. • Дата получения документа, подтверждающего выполнение работ (оказания услуг) Фонду по соответствующим договорам или в соответствии с ПДУ Фондом, в том числе со дня выставления счетов-фактур (подписания акта выполненных работ (оказанных услуг)).	
--	---	--

Критерии признания (прекращения признания) других активов и обязательств Фонда будут приведены в Приложениях к настоящим Правилам ниже по тексту.

**Методика определения справедливой стоимости
активов и величины обязательств.**

I. СТОИМОСТЬ ЦЕННЫХ БУМАГ.

Модели оценки стоимости ценных бумаг, для которых определяется активный рынок

Активный рынок – рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках активов или обязательств на постоянной основе. Критерии активности рынка:

Биржевая площадка (российская биржа или биржевая площадка иностранной биржи) считается активным рынком в отношении ценных бумаг (за исключением облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации; еврооблигаций иностранных эмитентов, ценных бумаг международных финансовых организаций)², в случае одновременного соблюдения нижеперечисленных условий:

- ценная бумага допущена к торгам на российской или доступной и наблюдаемой иностранной бирже;
- наличия цен (котировок) на дату определения справедливой стоимости (в случае, если на всех доступных и наблюдаемых биржевых площадках был неторговый день на дату определения СЧА – анализируются данные последнего торгового дня на данных площадках, предшествующего неторговому с учетом событий, перечисленных в п.1.1.1);
- количество сделок за последние 10 (Десять) торговых дней в режиме основных торгов – 10 (Десять) и более.

Указанный критерий применяется только при наличии информации в источниках данных в отношении всех наблюдаемых и доступных биржевых площадок, на которых торгуется оцениваемая ценная бумага. При отсутствии информации хотя бы в отношении одной доступной и наблюдаемой биржевой площадки критерий не применяется;

- совокупный объем сделок за последние 10 (Десять) торговых дней превысил 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (или соответствующий рублевый эквивалент по курсу Банка России на дату определения активного рынка, если объем сделок определен в иностранной валюте).

Критерий о количестве сделок применяется в случае, если на всех доступных наблюдаемых рынках, на которых торгуется ценная бумага, в доступных источниках информации есть данные о количестве сделок. В отсутствии критерия о количестве сделок хотя бы на одном доступном наблюдаемом рынке для определения активного рынка применяется только критерий совокупного объема сделок за последние 10 торговых дней, который должен превышать 3 000 000 рублей.

При проверке условий активности используются данные основного режима торгов.

В случае, если ценная бумага торгуется на российской бирже в основном режиме торгов с расчетами в рублях и в иностранной валюте и такие режимы торгов доступны для совершения

² В случае, если ценные бумаги допущены к торгам только на российской бирже, то порядок признания рынка активным и основным будет таким же, как для российских ценных бумаг.

сделок за счет имущества ПИФ, то совокупный объем сделок определяется по общему объему торгов с расчетами в рублях и в иностранной валюте.

В том случае, если объем торгов выражен в иностранной валюте, для целей определения соответствия критериям активного рынка совокупный объем торгов за 10 торговых дней переводится в рубли по курсу Банка России на дату определения СЧА.

В случае, если на всех доступных и наблюдаемых биржевых площадках был неторговый день на дату определения СЧА, анализируются данные последнего торгового дня на данных площадках.

При этом учитываются и анализируются существенные наблюдаемые события в отношении эмитента или рынка в целом, которые произошли с момента последнего торгового дня и которые могли бы повлечь изменение оценки:

1.1. В случае возникновения следующих событий:

- Возникновение признаков обесценения, изложенных в Приложении 5.
- События слияния и поглощения компаний с участием эмитента или головных, дочерних компаний; привлечения и погашения капитала эмитентом или головных, дочерних компаний.
- Приостановка торгов, делистинг и изменение категории листинга любой ценной бумаги эмитента на любой торгуемой бирже.
- Снижение кредитного рейтинга, ухудшение прогноза рейтинга либо отзыв рейтинга, или объявление дефолта по госдолгам страны юрисдикции или стран ведения основной экономической деятельности эмитента.

Справедливая стоимость определяется в соответствии с порядком корректировки, предусмотренным Приложением 5.

В случае изменения ключевой ставки расчет стоимости осуществляется на основе цены на дату оценки, рассчитанной НКО АО НРД по Методике НРД, база данных «Ценовой центр НРД» (далее именуется Методика НРД³) любым доступным методом расчета, а в случае ее отсутствия на дату оценки - на основе мотивированного суждения Управляющей компании по модели корректировки цены предыдущего торгового дня.

Источником информации является сайт Банка России и Лента новостей.

Определение активного рынка осуществляется с учетом того, что возможность использования данных последнего торгового дня на торговых площадках не применяется в случае, когда неторговый день (или отсутствие торгов на фондовом рынке) связан с приостановкой торгов по решению Банка России, приостановкой торгов в случае достижения установленных биржей пороговых значений или иными событиями (согласно мотивированному суждению управляющей компании), способными существенно повлиять на изменение справедливой стоимости в такой неторговый день по сравнению с последним торговым днем. В случае, если возникшие обстоятельства приводят к затруднению (невозможности) определения справедливой стоимости активов, управляющая компания обязана приостановить выдачу, погашение и обмен инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда по причинам, не зависящим от управляющей компании,

³ Цена, рассчитанная НКО АО НРД по методологиям, утвержденным 01.12.2017 и позднее. Приоритет отдается последней утвержденной методике в рамках каждого вида ценных бумаг.

безотносительно типа паевого инвестиционного фонда и независимо от фактического проведения процедур по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев в момент возникновения обязанности по приостановлению.

В случае, если на дату определения СЧА неторговый день был на одной или нескольких доступных и наблюдаемых биржевых площадках, анализируются данные тех доступных и наблюдаемых биржевых площадок, на которых осуществлялись торги на дату определения СЧА.

Справедливая стоимость определяется в соответствии с порядком корректировки, предусмотренным Приложением 5.

В случае, если на дату определения СЧА неторговый день был на одной или нескольких доступных и наблюдаемых биржевых площадках, анализируются данные тех доступных и наблюдаемых биржевых площадок, на которых осуществлялись торги на дату определения СЧА.

Основной рынок - рынок (из числа активных) с наибольшим для соответствующего актива или обязательства объемом торгов и уровнем активности.

Основной рынок для ценных бумаг в целях настоящих Правил определения СЧА	Порядок признания рынка основным
Для российских ценных бумаг за исключением ценных бумаг международных компаний, допущенных к торгам	Московская биржа, если Московская биржа является активным рынком.
Для иностранных ценных бумаг и ценных бумаг международных компаний	Московская биржа - в случае, если в цепочке мест хранения ценной бумаги присутствует НКО АО НРД и Московская биржа является активным рынком; Иностранная или российская биржа (за исключением Московской Биржи) из числа активных рынков, по которой определен наибольший общий объем сделок по количеству ценных бумаг за предыдущие 30 (Тридцать торговых) дней, включая дату оценки, по состоянию на которую определяется основной рынок, если в цепочке мест хранения ценной бумаги нет НКО АО НРД. При отсутствии информации об объеме сделок по количеству ценных бумаг используется информация об объеме сделок в денежном выражении. При этом величины объема сделок в валюте котировки переводятся в рубли по курсу Банка России на дату определения СЧА. При равенстве объема сделок на различных торговых площадках основным рынком считается торговая площадка с наибольшим количеством сделок за данный период.
Для облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации, еврооблигаций иностранных эмитентов, ценных бумаг	Внебиржевой рынок. Рынок не является активным. В случае, если ценные бумаги допущены к торгам только на российской бирже, то порядок признания рынка основным будет таким же, как для российских ценных бумаг.

международных финансовых организаций	
---	--

Наблюдаемыми (доступными) биржевыми площадками являются:

Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ - РТС";

ПОРЯДОК ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЦЕННЫХ БУМАГ

Ценные бумаги	Порядок определения справедливой стоимости
Ценные бумаги российских эмитентов за исключением ценных бумаг международных компаний, допущенных к торгам	1. Метод оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых определяется активный биржевой рынок (определение цены на основании исходных данных 1-го уровня) Для определения справедливой стоимости, используются цены основного рынка за последний торговый день (из числа активных российских бирж), выбранные в следующем порядке (убывания приоритета): а) цена закрытия на момент окончания торговой сессии российской биржи на дату расчета СЧА. Цена закрытия признается корректной, если раскрыты данные об объеме торгов за день и объем торгов >0 и такая цена закрытия не равна нулю; б) средневзвешенная цена на момент окончания торговой сессии российской биржи на дату расчета СЧА при условии, что данная цена находится в пределах спреда по спросу и предложению на указанную дату; . Если ценная бумага торгуется на российской бирже в режимах торгов с расчетами в рублях и иностранной валюте, и такая биржа признана активным основным рынком, то для выбора справедливой цены используются приоритетно цены того режима торгов, по которому на дату оценки определен наибольший объем по критериям выбора основного рынка, установленным в настоящем Приложении для российских биржевых площадок. В случае, если ни одна из цен по выбранному режиму торгов в определенной валюте не может быть использована на дату оценки, то используются цены на ту же дату по режиму торгов в другой валюте с объемом торгов по критериям выбора основного рынка в порядке уменьшения. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА. Если на дату определения СЧА отсутствуют цены основного рынка, для определения справедливой стоимости ценной бумаги

применяются модели оценки стоимости ценных бумаг 2-го уровня, за исключением случая, когда отсутствие рыночных цен обусловлено неторговым днем основного рынка. В этом случае на дату определения СЧА допустимо использовать цены последнего торгового дня основной биржи.

2. Модели и методы оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых не определяется активный биржевой рынок, но имеются иные прямо или косвенно наблюдаемые данные (определение цены с использованием исходных данных 2-го уровня)

2.1. Справедливая стоимость акций российских эмитентов определяется на основании следующих моделей и методов:

2.1.1. Справедливая стоимость акций российских эмитентов, обращающихся на российских и (или) иностранных фондовых биржах, определяется в соответствии с моделью оценки, основанной на корректировке исторической цены (модель CAPM).

Данная корректировка применяется в случае отсутствия наблюдаемой цены в течение не более десяти рабочих дней (далее используются модели оценки, основанные на применении исходных данных 3-го уровня).

В случае принятия организатором торговли решения об исключении ценных бумаг из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и (или) в случае принятия решения о прекращении торгов, а также если торги прекращены в соответствии с правилами проведения листинга организатора торговли без принятия решения о прекращении торгов, модель CAPM в целях определения справедливой стоимости оцениваемого актива не применяется с даты прекращения торгов.

Для целей оценки справедливой стоимости используется сравнение динамики доходности за определенный промежуток времени анализируемого финансового инструмента с динамикой рыночных индикаторов. В качестве рыночного индикатора (бенчмарка) акций российских эмитентов используется индекс Московской Биржи (IMOEX).

Формула расчета **справедливой стоимости** на дату расчета:

$$P_1 = P_0 \times (1 + E(R)),$$

где:

P_1 – справедливая стоимость одной ценной бумаги на дату определения справедливой стоимости;

P_0 – последняя определенная справедливая стоимость ценной бумаги;

	$E(R)$ – ожидаемая доходность ценной бумаги; Формула расчета ожидаемой доходности модели CAPM: $E(R) = R'_f + \beta (R_m - R'_f),$ где: R'_f – Risk-free Rate – безрисковая ставка доходности, приведенная к количеству календарных дней между датами ее расчета: $R'_f = (R_f/365) \times (T_1 - T_0),$ где: R_f – безрисковая ставка доходности на дату определения справедливой стоимости; $(T_1 - T_0)$ – количество календарных дней между указанными датами. T_1 – дата определения справедливой стоимости; T_0 – предыдущая дата определения справедливой стоимости. Для акций российских эмитентов, торгуемых на Московской Бирже безрисковая ставка доходности – ставка, определенная в соответствии со значением кривой бескупонной доходности (ставка КБД) государственных ценных бумаг на интервале в один год. В расчете используются: а) методика расчёта кривой бескупонной доходности государственных облигаций, определенная Московской биржей; б) динамические параметры G-кривой по состоянию на каждый торговый день, публикуемые на официальном сайте Московской биржи. Ставка КБД рассчитывается без промежуточных округлений с точностью до 2 знаков после запятой (в процентном выражении). При отсутствии значения безрисковой ставки на дату расчета, значение безрисковой ставки за этот день принимается равным последнему известному. $R_m = \frac{P_{m1}}{P_{m0}} - 1,$ R_m – доходность рыночного индикатора; P_{m1} – значение рыночного индикатора на дату определения справедливой стоимости; P_{m0} – значение рыночного индикатора на предыдущую дату определения справедливой стоимости. β – Бета коэффициент, рассчитанный по изменениям цен (значений) рыночного индикатора и изменениям цены ценной бумаги. Для расчета коэффициента β используются значения, определенные за последние 45 торговых дней, предшествующих дате определения справедливой стоимости;
--	--

Бета коэффициент рассчитывается на дату, предшествующую дате определения справедливой стоимости. При этом дата расчета Бета коэффициента должна являться торговым днем.

$$\beta = \frac{\text{Covariance}(R_a, R_m)}{\text{Variance}(R_m)}$$

$$R_a = \frac{Pa_i}{Pa_{i-1}} - 1, \quad R_m = \frac{Pm_i}{Pm_{i-1}} - 1$$

где:

R_a - доходность актива;

Pa_i - цена закрытия актива на дату i ;

Pa_{i-1} - предыдущая цена закрытия актива;

R_m - доходность рыночного индикатора;

Pm_i - значение рыночного индикатора на дату i ;

Pm_{i-1} - предыдущее значение рыночного индикатора;

$i = 1 \dots N$, торговые дни, предшествующие дате определения справедливой стоимости.

При использовании модели CAPM в целях расчета Бета коэффициента для акций российских эмитентов применяются значения Цены закрытия на Московской Бирже при условии подтверждения ее корректности в соответствии с порядком определения справедливой стоимости ценных бумаг на 1 уровне.

Полученное значение Бета коэффициента округляется по правилам математического округления до пяти десятичных знаков.

Для расчета доходности актива и рыночного индикатора (бенчмарка), используются значения цены закрытия и рыночного индикатора за последние 45 торговых дней, предшествующие дате определения справедливой стоимости.

Цена закрытия актива на дату определения справедливой стоимости в модели не учитывается.

При отсутствии цены закрытия, отвечающей условиям установленным Правилами определения СЧА, в какой-либо торговый день в периоде 45 торговых дней, на дату расчета коэффициента Бета, информация о значении рыночного индикатора (бенчмарка) и безрисковой ставки за этот торговый день в модели не учитывается.

При наличии цены закрытия, отвечающей условиям установленным Правилами определения СЧА, и отсутствии значения рыночного индикатора (бенчмарка) в какой-либо торговый день в периоде 45 торговых дней, на дату расчета коэффициента Бета, значение рыночного индикатора (бенчмарка) за этот торговый день принимается равным последнему известному.

	Показатели R_a, R_m рассчитываются без промежуточных округлений. С даты возникновения оснований для применения модели CAPM до даты прекращения оснований для применения модели CAPM используется информация только той биржи, которая определена на дату возникновения оснований для применения модели CAPM. К такой информации относятся следующие значения: а) цена закрытия; б) значение рыночного индикатора. 2.1.2. Справедливая стоимость акций российских эмитентов в случае приобретения в период размещения с даты приобретения и до появления цен 1 уровня, но не более 10 рабочих дней с даты, следующей за датой окончания размещения, допустимо использовать цену размещения без корректировки. В отсутствии цен 1-го уровня свыше указанного срока применяется оценка на основании исходных данных 3-го уровня. Управляющая компания по своему усмотрению может перейти на оценку с использованием исходных данных 3-го уровня до истечения указанного срока, обосновав свое решение мотивированным суждением. 2.2. Справедливая стоимость облигаций российских эмитентов (за исключением облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации): 2.2.1 Определяется с использованием указанного ниже приоритета цен с учетом наличия доступа к указанным ценам, а так же релевантности исходных данных и методик расчета, применяемых при расчете указанных цен поставщиками с учетом ограничений на распоряжение ценными бумагами. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА. 2.2.1.1. Цена, рассчитанная НКО АО НРД по методикам, утвержденным 01.12.2017 и позднее, определенная по методу 1 или методу 2 (по убыванию) (https://nsddata.ru/ru/products/valuation-center).
--	--

2.2.1.2. Индексная цена, определенная по методике RUDIP RUS (по исходным данным, относящимся к 1 или 2 уровню (по убыванию)), раскрываемая информационно-аналитическим продуктом RuData Price Международной информационной группы «Интерфакс» (<https://rudata.info/aboutDB/data-price>)

В случае отсутствия расчетных цен, раскрываемых указанными выше источниками информации, в связи с неторговым днем бирж, по итогам торгов на которых определяются расчетные цены, для целей определения справедливой стоимости активов используется цена, рассчитанная по итогам последнего торгового дня. Такой подход используется в отсутствие событий, которые могли существенно повлиять на значение расчетной цены в неторговый день.

2.2.1.3. Цена, определенная по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 2.2 (модель оценки использует исходные данные 2-го уровня в случае отнесения облигации к рейтинговой группе I, II или III)

При отсутствии цен, указанным в настоящем пункте на дату определения СЧА по иным причинам, справедливая стоимость определяется с учетом исходных данных 3-го уровня.

2.2.2. Для определения справедливой стоимости **облигаций российских эмитентов, приобретенных при размещении** (в том числе замещающих облигаций, оплата которых при их размещении осуществляется еврооблигациями (в том числе в случае передачи (уступки) всех имущественных и иных прав по еврооблигациям российским юридическим лицам)), в отношении которых была заключена сделка по приобретению ценных бумаг с эмитентом или профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим эмитенту услуги по размещению ценных бумаг от своего имени, но за счет и по поручению эмитента, либо с

	любым другим третьим лицом в период с даты начала размещения по дату окончания размещения (далее – ценные бумаги, приобретенные при размещении), с даты приобретения и до даты окончания размещения используется цена размещения (для долговых ценных бумаг – цена размещения с учетом накопленного купонного дохода, если начисление купонного дохода за период размещения предусмотрено условиями размещения или иным документом). Для определения справедливой стоимости ценных бумаг, приобретенных при размещении, с даты, следующей за датой окончания размещения, и до появления цен 1-го уровня или цен, определенных с учетом исходных данных 2-го или 3-го уровня (за исключением цены, определяемой по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 36, и справедливой стоимости, определенной на основании отчета оценщика), применяемых для оценки облигаций российских эмитентов в соответствии с настоящими Правилами СЧА, но не более 10 рабочих дней с даты окончания размещения, используется цена размещения, скорректированная пропорционально изменению значения безрисковой ставки доходности страны риска на срок, соответствующий сроку до даты погашения (оферты) ценной бумаги. В качестве безрисковой ставки доходности страны риска используются: 1) Для ценных бумаг, номинированных в российских рублях – ставка кривой бескупонной доходности Московской биржи^[1] 2) Для ценных бумаг, номинированных в американских долларах – ставка, по американским государственным облигациям^[2] 3) Для ценных бумаг, номинированных в евро – ставка, облигациям с рейтингом AAA Еврозоны^[3]
--	--

[1] Источник - <https://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/g-curve/archive/>

[2] Источник - <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/pages/TextView.aspx?data=yield>

[3] Источник - https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html

	Для расчета выбирается соответствующая раскрытая ставка на срок, максимально приближенный к сроку до даты погашения (или до ближайшей даты оферты, предусматривающей погашение, в случае, если она предусмотрена условиями выпуска). Расчет пропорциональной корректировки цены размещения на изменение значения безрисковой ставки доходности страны риска определяется следующим образом: $PV_t = Price \cdot \frac{(1 + Rf_{t_0} * (T - t_0)/365)}{(1 + Rf_t * (T - t)/365)}$ PV_t – справедливая цена ценной бумаги на дату оценки $Price$ – цена размещения ценной бумаги Rf_{t_0} – безрисковая ставка на дату окончания размещения ценной бумаги на срок до погашения (оферты) Rf_t – безрисковая ставка на дату оценки на срок до погашения (оферты) T – дата погашения (оферты) t – дата оценки t_0 – дата окончания размещения ценной бумаги. Полученная справедливая цена долговой ценной бумаги с учетом корректировки (PV_t) округляется до двух знаков после запятой. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА. С наиболее ранней из дат: - дата появления цен 1-го уровня или цен, определенных с учетом исходных данных 2-го или 3-го уровня (за исключением цены, определяемой по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 2.2, и справедливой стоимости, определенной на основании отчета оценщика), применяемых для оценки облигаций российских эмитентов в соответствии с настоящими Правилами СЧА - дата, приходящаяся на 11 рабочий день, следующий за датой окончания размещения, справедливая стоимость долговых ценных бумаг определяется в общем порядке в соответствии с Правилами СЧА.
--	---

2.3. Справедливая стоимость **инвестиционных паев российских паевых инвестиционных фондов, а так же ипотечных сертификатов участия** определяется исходя из расчетной стоимости инвестиционного пая (ипотечного сертификата участия), рассчитанного в соответствии с нормативными правовыми актами на дату определения СЧА и раскрытого (предоставленного владельцам инвестиционных паев) управляющей компанией ПИФ (ипотечного покрытия).

В случае отсутствия раскрытых управляющей компанией данных о расчетной стоимости инвестиционного пая (сертификата участия), применяется оценка на основании исходных данных 3-го уровня.

В случае приобретения инвестиционных паев при формировании паевого инвестиционного фонда с даты выдачи инвестиционных паев до даты завершения (окончания) формирования, справедливая стоимость инвестиционного пая определяется исходя из суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается один инвестиционный пай при формировании.

2.4. Справедливая стоимость **депозитарной расписки**, представляемый актив по которой торгуется на доступных наблюдаемых рынках определяется на основании справедливой цены представляемой ценной бумаги (базового актива), определенной на 1-м уровне в соответствии с настоящим Приложением с учетом количества ценных бумаг, права на которые подтверждает одна депозитарная расписка.

Для депозитарных расписок, представляемый актив по которым не торгуется на доступных наблюдаемых рынках, справедливая стоимость депозитарной расписки определяется по модели CAPM в порядке, установленном для оценки акций иностранных эмитентов, в том числе паев (акций) иностранных инвестиционных фондов, акций международных компаний и депозитарных расписок.

3. Модели и методы оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых отсутствуют наблюдаемые данные (определение цены с использованием исходных данных 3-го уровня)

3.1. Справедливая стоимость **акций российских эмитентов** определяется на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним

нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА

3.2. Справедливая стоимость облигаций российских эмитентов (за исключением облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации)

определяется с использованием указанного ниже приоритета цен с учетом наличия доступа к указанным ценам, а так же релевантности исходных данных и методик расчета, применяемых при расчете указанных цен поставщиками с учетом ограничений на распоряжение ценными бумагами. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА.

3.2.1. Цена, рассчитанная НКО АО НРД, определенная по методу 3 на основе методик, утвержденных 01.12.2017 и позднее (<https://nsddata.ru/ru/products/valuation-center>)

3.2.2. Индексная цена, определенная по методике RUDIP RUS (по исходным данным, относящимся к 3 уровню), раскрываемая информационно-аналитическим продуктом RuData Price Международной информационной группы «Интерфакс» (<https://rudata.info/aboutDB/data-price>)

В случае отсутствия расчетных цен, раскрываемых указанными выше источниками информации, в связи с неторговым днем бирж, по итогам торгов на которых определяются расчетные цены, для целей определения справедливой стоимости активов используется цена, рассчитанная по итогам последнего торгового дня. Такой подход используется в отсутствие событий, которые могли существенно повлиять на значение расчетной цены в неторговый день.

3.2.3. Цена, определенная по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 2.2. (модель оценки использует исходные данные 3-го уровня в случае отнесения облигации к IV рейтинговой группе)

3.2.4. Справедливая стоимость, определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА.

В случае, если оценщиком определена справедливая стоимость без учета накопленного купонного дохода, то справедливая стоимость

	определяется с учетом расчетного накопленного купонного дохода на каждую дату оценки. 3.3. Справедливая стоимость инвестиционных паев российских паевых инвестиционных фондов, а также ипотечных сертификатов участия определяется на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА 3.4. Справедливая стоимость депозитарной расписки определяется на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА 3.5. Справедливая стоимость депозитного сертификата определяется с использованием метода определения справедливой стоимости денежных средств во вкладах В общем случае для всех ценных бумаг использование отчета оценщика, ограничивается условиями, применяемыми в случае возникновения событий, ведущих к обесценению актива в соответствии с Приложением 5.
Ценные бумаги иностранных эмитентов, в том числе: • паи иностранных инвестиционных фондов; • долговые ценные бумаги иностранных государств; • еврооблигации иностранных эмитентов; • ценные бумаги международных финансовых организаций Ценные бумаги международных компаний	1. Метод оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых определяется активный биржевой рынок (определение цены на основании исходных данных 1-го уровня) Условия и порядок определения справедливой цены 1 уровня с учетом критериев, характеризующих возможность распоряжения ценными бумагами, представлены в Приложении А к Приложению 5. Особенности выбора цены, если ценная бумага торгуется на российской бирже в режимах торгов с расчетами в рублях и иностранной валюте: Если ценная бумага торгуется на российской бирже в режимах торгов с расчетами в рублях и иностранной валюте, и такая биржа признана активным основным рынком, то для выбора справедливой цены используются приоритетно цены того режима торгов, по которому на дату оценки определен наибольший объем по критериям выбора основного рынка, установленным в настоящем Приложении для иностранных эмитентов. В случае, если ни одна из цен по выбранному режиму торгов в определенной валюте не может

Облигации внешних облигационных займов Российской Федерации (ГОВОЗ РФ)	быть использована на дату оценки, то используются цены на ту же дату по режиму торгов в другой валюте с объемом торгов по критериям выбора основного рынка в порядке уменьшения. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА. Если на дату определения справедливой стоимости отсутствуют цены основного рынка, для определения справедливой стоимости ценной бумаги применяются модели оценки стоимости ценных бумаг 2-го уровня, за исключением случая, когда отсутствие рыночных цен обусловлено неторговым днем основного рынка. В этом случае на дату определения справедливой стоимости допустимо использовать цены последнего торгового дня основной биржи. 2. Модели и методы оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых не определяется активный биржевой рынок, но имеются иные прямо или косвенно наблюдаемые данные (определение цены с использованием исходных данных 2-го уровня) Условия и порядок определения справедливой цены 2 уровня с учетом критериев, характеризующих возможность распоряжения ценными бумагами, представлены в Приложении А к настоящему Приложению. Справедливая стоимость долговой ценной бумаги определяется с учетом накопленного купонного дохода на дату определения СЧА. Используемая для оценки акций иностранных эмитентов, в том числе паев (акций) иностранных инвестиционных фондов, акций международных компаний и депозитарных расписок модель CAPM аналогична модели для российских акций, с учетом некоторых особенностей применения: • В качестве рыночного индикатора (бенчмарка) акций иностранных эмитентов, паев (акций) иностранных фондов, торгуемых на российских и (или) иностранных биржах, а также акций международных компаний используется индекс биржи, на которой определена справедливая цена уровня 1 иерархии справедливой стоимости данной ценной бумаги на дату, предшествующую дате возникновения оснований для применения модели CAPM. • По депозитарным распискам используется рыночный индекс (бенчмарк) в отношении базовых активов. При этом выбирается индекс (бенчмарк) той биржевой площадки, в стране которой ведется основная
--	--

	деятельность эмитента представляемого актива депозитарной расписки. • Для акций иностранных эмитентов, паев (акций) иностранных фондов, акций международных компаний в качестве безрисковой ставки доходности применяются ставки, указанные в Приложении 5. При этом для акций иностранных эмитентов, паев (акций) иностранных фондов, акций международных компаний в качестве безрисковой ставки доходности применяется ставка по государственным бумагам в валюте, соответствующей валюте исходной котировки 1 уровня оцениваемой акции (пая). Для депозитарных расписок в качестве безрисковой ставки доходности применяется ставка по государственным бумагам, «страна риска» которых соответствует стране, в которой ведется основная деятельность эмитента представляемого актива депозитарной расписки. В случае несоответствия валюты ставки безрисковой доходности валюте исходной котировки 1 уровня, используется безрисковая ставка в валюте, соответствующей валюте исходной котировки 1 уровня. Если в Приложении 6 не указана ставка в необходимой для расчета валюте, то такая ставка определяется с учетом условий настоящего абзаца на основании мотивированного суждения управляющей компании. • В целях расчета Бета коэффициента для акций иностранных эмитентов, паев (акций) иностранных фондов, акций международных компаний и депозитарных расписок применяются значения Цены закрытия биржи (при условии подтверждения ее корректности в соответствии с порядком определения справедливой стоимости ценных бумаг на 1 уровне), на которой определена надлежащая котировка уровня 1 иерархии справедливой стоимости на дату, предшествующую дате возникновения оснований для применения модели CAPM • Для депозитарных расписок в качестве показателя P_0 используется цена закрытия самой депозитарной расписки. 3. Модели и методы оценки справедливой стоимости ценных бумаг, для которых отсутствуют наблюдаемые данные (определение цены с использованием исходных данных 3-го уровня) Условия и порядок определения справедливой цены 3 уровня с учетом критериев, характеризующих возможность распоряжения ценными бумагами, представлены в Приложении А к Приложению 5.
--	---

Акции иностранных эмитентов; Депозитарные расписки иностранных эмитентов; Акции международных компаний; Акции российских эмитентов.	4. Метод оценки справедливой стоимости ценных бумаг в случае редомициляции эмитента (эмитента представляемых активов по депозитарным распискам); либо в связи с предстоящим (или состоявшимся) приобретением (выкупом) ценных бумаг иностранного эмитента и продаж (размещением) акций российского эмитента или акций международной компании (обменом) (определение справедливой стоимости по модели CAPM с использованием исходных данных 3-го уровня). 4.1. Методика оценки справедливой стоимости, предусмотренная пунктом 4.2 настоящего Приложения (Модель CAPM 3-го уровня), может применяться исключительно в случае редомициляции эмитента акций (эмитента представляемого актива по депозитарным распискам), или в связи с предстоящим (или состоявшимся) приобретением (выкупом) ценных бумаг иностранного эмитента и продаж (размещением) акций (в том числе дополнительного выпуска) российского эмитента или международной компании (обменом). Во всех иных случаях справедливая стоимость акций иностранных эмитентов, депозитарных расписок иностранных эмитентов, акций международных компаний, акций российских эмитентов определяется в общем порядке, установленном Правилами определения СЧА. 4.2. В случае ограничения организатором торговли допустимых кодов расчетов в режиме торгов «Режим основных торгов Т+» по сделкам с акциями иностранных эмитентов или депозитарными расписками (в результате введения которого биржевой рынок по указанным ценным бумагам перестает удовлетворять условиям активного рынка), в связи с редомициляцией эмитента (эмитента представляемого актива по депозитарной расписке) или в связи с предстоящим (или состоявшимся) приобретением (выкупом) ценных бумаг иностранного эмитента и продаж (размещением) акций (в том числе дополнительного выпуска) российского эмитента или международной компании (обменом) для определения справедливой стоимости: • акций иностранных эмитентов или депозитарных расписок - начиная со дня, следующего за последним торговым днем, в котором принимались заявки на заключение сделок с акциями иностранного эмитента или депозитарными расписками в режиме торгов «Режим основных торгов Т+» (далее – Последний торговый день в режиме основных торгов Т+); • акций российского эмитента или акций международной компании – начиная со дня
---	---

	зачисления на счет депо УК Д.У. ПИФ акций российского эмитента или международной компании, полученных в связи с редомициляцией эмитента (эмитента представляемого актива по депозитарным распискам) или в связи с приобретением и продажей (размещением) ценных бумаг (обменом), в случае, предусмотренном п. 4.3 настоящего Приложения, допускается применять модель CAPM 3-го уровня аналогично тому, как модель CAPM применяется для определения справедливой стоимости акций российских эмитентов с учетом следующих особенностей: 4.2.1. модель CAPM 3-го уровня может применяться в отсутствие наблюдаемой цены первого уровня до наступления наиболее ранней из дат: а) даты прекращения признания акций иностранного эмитента или депозитарных расписок, но не позднее даты зачисления на счет депо УК Д.У. ПИФ полученных ценных бумаг (за исключением случая, указанного в п. 4.3 настоящего Приложения); б) даты, с которой доступны все коды расчетов, разрешенные для соответствующего типа ценных бумаг, при заключении сделок в режиме торгов «Режим основных торгов Т+» (в этом случае справедливая стоимость ценных бумаг определяется в соответствии с общим порядком, установленным Правилами определения СЧА); с) даты исключения ценных бумаг из списка ценных бумаг, допущенных к торгам/даты прекращения торгов ценными бумагами (за исключением: случая замены ценных бумаг иностранного эмитента на ценные бумаги российского эмитента или международной компании в рамках одного торгового кода; случая, предусмотренного п. 4.3 настоящего Приложения, при котором модель CAPM 3-го уровня продолжает применяться или применяется для оценки акций российского эмитента или международной компании; случая, при котором в отношении акций российского эмитента (или международной компании), в оплату которых принимаются акции (депозитарные расписки) иностранных эмитентов, опубликована информация о том, что акции российского эмитента (или международной компании) включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам), с указанной даты модель CAPM 3-го уровня не применима, справедливая стоимость определяется по иным моделям оценки,
--	--

	основанным на применении исходных данных 3-го уровня; 4.2.2. в целях определения справедливой стоимости акций иностранного эмитента (депозитарных расписок) по модели CAPM 3-го уровня или ретроспективного расчета справедливой стоимости акций иностранного эмитента (депозитарных расписок) (в случае, установленном в п. 4.3 настоящего Приложения) при первом применении модели CAPM 3-го уровня корректировке подлежит: справедливая стоимость (цена) 1-ого уровня акций иностранного эмитента (депозитарных расписок), определенная на Последний торговый день в режиме основных торгов T+ в общем порядке, установленном настоящими Правилами определения СЧА; либо в случае осуществления ретроспективного расчета для целей оценки полученных акций российского эмитента или международной компании - справедливая стоимость (цена) 1-ого уровня акций иностранного эмитента, определенная по данным Московской Биржи на Последний торговый день в режиме основных торгов T+ по методам оценки, предусмотренным настоящими Правилами определения СЧА, как если бы исходные ценные бумаги иностранного эмитента хранились в НКО АО НРД; 4.2.3. в качестве рыночного индикатора (бенчмарка) используется индекс Московской Биржи (IMOEX); 4.2.4. в качестве безрисковой ставки доходности применяются ставки по государственным ценным бумагам, указанные в Приложении 6, в валюте, соответствующей валюте исходной котировки 1 уровня оцениваемой акции (депозитарной расписки); 4.2.5. для депозитарных расписок в качестве показателя P_0 используется цена закрытия самой депозитарной расписки; 4.2.6. Бета-коэффициент рассчитывается по состоянию на Последний торговый день в режиме основных торгов T+, рассчитанное значение Бета-коэффициента фиксируется и применяется в течение всего срока определения справедливой стоимости акций иностранного эмитента, депозитарных расписок, акций международной компании и акций российского эмитента (для последних - в случае, установленном п. 4.3 настоящего Приложения) по модели CAPM 3-го уровня;
--	---

	4.2.7. для расчета Бета-коэффициента используются значения цены закрытия и рыночного индикатора (бенчмарка) за последние 128 торговых дней, предшествующих Последнему торговому дню в режиме основных торгов T+ (включая Последний торговый день в режиме основных торгов T+); 4.2.8. цены закрытия включаются в расчет Бета-коэффициента при условии подтверждения их корректности в соответствии с порядком определения справедливой стоимости ценных бумаг на 1 уровне; 4.2.9. $i = 1 \dots N$, торговые дни, предшествующие Последнему торговому дню в режиме основных торгов T+ (включая Последний торговый день в режиме основных торгов T+), для расчета доходности актива и рыночного индикатора (бенчмарка) используются значения цены закрытия и рыночного индикатора за последние 128 торговых дней, предшествующих Последнему торговому дню в режиме основных торгов T+ (включая Последний торговый день в режиме основных торгов T+); 4.2.10. при отсутствии цены закрытия, отвечающей условиям, установленным Правилами определения СЧА, в какой-либо торговый день в периоде 128 торговых дней, предшествующих Последнему торговому дню в режиме основных торгов T+ (включая Последний торговый день в режиме основных торгов T+), информация о значении рыночного индикатора (бенчмарка) и безрисковой ставки за этот торговый день в модели не учитывается; 4.2.11. при наличии цены закрытия, отвечающей условиям, установленным Правилами определения СЧА, и отсутствии значения рыночного индикатора (бенчмарка) в какой-либо торговый день в периоде 128 торговых дней, предшествующих Последнему торговому дню в режиме основных торгов T+ (включая Последний торговый день в режиме основных торгов T+), значение рыночного индикатора (бенчмарка) за этот торговый день принимается равным последнему известному. 4.3. В том случае если акции российского эмитента или международной компании, полученные в связи с редомициляцией эмитента (эмитента представляемого актива по депозитарной расписке) или в связи с приобретением (выкупом) ценных бумаг иностранного эмитента и продажей (размещением) акций (в том числе дополнительного выпуска) российского эмитента или международной компании (обменом), были зачислены на счет депо УК Д.У. ПИФ до даты, с которой стали доступны все коды расчетов, разрешенные для соответствующего типа ценных бумаг, при заключении сделок в режиме
--	---

	торгов «Режим основных торгов T+», для определения справедливой стоимости полученных акций российского эмитента или международной компании допустимо применять модель CAPM 3-го уровня, если количество ценных бумаг, величина капитала, активы и обязательства российского эмитента или международной компании остались эквивалентными относительно соответствующих показателей иностранного эмитента (либо если соответствующие изменения в структуре капитала, активах и обязательствах были учтены участниками рынка в исходной цене 1-ого уровня акций иностранного эмитента или депозитарных расписок, о чем Управляющая компания составляет мотивированное суждение) и опубликована информация о включении акций российского эмитента или международной компании в список ценных бумаг, допущенных к торгам. При этом расчет справедливой стоимости акций российского эмитента или международной компании по модели CAPM 3-го уровня производится так, как если бы модель CAPM 3-го уровня продолжала применяться к акциям иностранного эмитента (депозитарным распискам) или применялась бы к акциям иностранного эмитента (депозитарным распискам) ретроспективно со следующего дня за Последним торговым днем в режиме основных торгов T+ на Московской Бирже (в том числе, когда исходные ценные бумаги иностранных эмитентов не хранились в НКО АО НРД), а акции российского эмитента или международной компании являлись бы акциями иностранного эмитента (депозитарными расписками). 4.4. Модель CAPM 3-го уровня не может применяться для целей определения справедливой стоимости акций иностранных эмитентов, депозитарных расписок, акций международных компаний, акций российских эмитентов в случае ограничения организатором торговли допустимых кодов расчетов в режиме торгов «Режим основных торгов T+» по сделкам с ценными бумагами, в связи с предстоящей приостановкой торгов ценными бумагами или в случае принятия организатором торговли решения о приостановке торгов ценными бумагами - с наиболее ранней из дат: даты, с которой в режиме торгов «Режим основных торгов T+» невозможно заключение сделок с акциями иностранного эмитента (депозитарными расписками); фактической даты приостановки торгов акциями иностранного эмитента (депозитарными расписками) (в указанном случае справедливая стоимость определяется по иным моделям оценки, основанным на применении исходных данных 3-го уровня). Ограничение предусмотренное настоящим пунктом не применяется в тех случаях, когда в дату публикации информации об ограничении допустимых кодов расчетов в режиме торгов «Режим основных торгов T+» по сделкам с ценными бумагами иностранных эмитентов опубликована информация о том, что акции российского эмитента (или международной компании), в оплату которых принимаются соответствующие ценные бумаги
--	---

	иностранных эмитентов, включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам).
--	--

*Модели оценки стоимости ценных бумаг, по которым определен **аналогичный актив** (определение цены с учетом исходных данных 2-го/3-го уровня)*

Ценные бумаги	Порядок определения справедливой стоимости
Ценная бумага является дополнительным выпуском	Для определения справедливой стоимости ценной бумаги используется цена выпуска (аналогичного актива), по отношению к которому данный выпуск является дополнительным, определенная, на дату определения СЧА в соответствии с моделями оценки стоимости ценных бумаг, для которых определен активный рынок (исходные данные Уровня 2). Справедливая стоимость определяется согласно этому порядку до возникновения справедливой стоимости ценной бумаги, являющейся дополнительным выпуском.
Ценная бумага, полученная в результате конвертации в нее другой ценной бумаги (исходной ценной бумаги)	Для определения справедливой стоимости ценной бумаги, используется цена исходной ценной бумаги, определенная на дату определения СЧА в соответствии с моделями оценки стоимости ценных бумаг, для которых определен активный рынок, скорректированная с учетом коэффициента конвертации (исходные данные Уровня 2). Если невозможно определить в соответствии с моделями оценки стоимости ценных бумаг, для которых определен активный рынок цену исходной ценной бумаги на дату определения СЧА, используется справедливая стоимость исходной ценной бумаги, определенная на дату конвертации, скорректированная с учетом коэффициента конвертации (исходные данные Уровня 2 или Уровня 3, в последнем случае – если справедливая стоимость исходной ценной бумаги была определена на основании исходных данных 3-го уровня). Справедливая стоимость определяется согласно этому порядку на дату конвертации. Со следующей даты применяется общий порядок оценки. • Справедливой стоимостью акций с большей (меньшей) номинальной стоимостью, признанных в результате конвертации в них исходных акций, является справедливая стоимость конвертированных в них акций. • Справедливой стоимостью акций той же категории (типа) с иными правами, признанных в результате конвертации в них исходных акций, является справедливая стоимость конвертированных акций. • Справедливой стоимостью акций, признанных в результате конвертации при дроблении исходных акций, является справедливая стоимость конвертированных акций, деленная на коэффициент дробления. • Справедливой стоимостью акций, признанных в результате конвертации при консолидации исходных акций, является

	справедливая стоимость конвертированных акций, умноженная на коэффициент консолидации. • Справедливой стоимостью акций или облигаций нового выпуска, признанных в результате конвертации в них конвертируемых исходных ценных бумаг, является справедливая стоимость конвертированных ценных бумаг, деленная на количество акций (облигаций), в которое конвертирована одна конвертируемая ценная бумага. • Справедливой стоимостью акций, признанных в результате конвертации в них исходных акций при реорганизации в форме слияния, является справедливая стоимость конвертированных ценных бумаг, умноженная на коэффициент конвертации. • Справедливой стоимостью акций вновь созданного в результате реорганизации в форме разделения или выделения акционерного общества, признанных в результате конвертации в них исходных акций, является справедливая стоимость конвертированных акций, деленная на коэффициент конвертации. В случае, если в результате разделения или выделения создается два или более акционерных общества, на коэффициент конвертации делится оценочная стоимость конвертированных акций, уменьшенная пропорционально доле имущества реорганизованного акционерного общества, переданного акционерному обществу, созданному в результате разделения или выделения. • Справедливая стоимость акций вновь созданного в результате реорганизации в форме выделения акционерного общества, признанных в результате их распределения среди акционеров реорганизованного акционерного общества, считается равной нулю. • Справедливой стоимостью облигаций нового выпуска, признанных в результате конвертации в них исходных облигаций при реорганизации эмитента таких облигаций, является сумма значений справедливой стоимости конвертированных облигаций без учета НКД и значение НКД по облигации нового выпуска, рассчитанное в соответствии с эмиссионными документам на дату оценки.
--	--

Приложение А к Приложению 2. Порядок определения справедливой стоимости иностранных ценных

Порядок определения справедливой стоимости иностранных ценных бумаг

Выбор способа оценки справедливой стоимости ценных бумаг (в том числе ценных бумаг одного и того же выпуска) определяется наличием фактической возможности распоряжаться ценными бумагами (ценной бумагой) в условиях недружественных действий, предпринимаемых со стороны иностранных государств, международных организаций, иностранных финансовых организаций, международных расчётно-клиринговых центров «Евроклир Банк», г. Брюссель, и «Клирстрим Бэнкинг», г. Люксембург, в том числе связанных с введением ограничительных мер в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и граждан Российской Федерации.

Хранение через НКО АО НРД Место хранения, как критерий ограничения распоряжения ценными бумагами	
Облигации иностранного эмитента, ГОВОР РФ, облигации международных компаний, долговые ценные бумаги международных финансовых организаций и иностранных государств	Иностранные акции, иностранные паи (ETF), иностранные депозитарные расписки, акции международных компаний
1 уровень справедливой стоимости <i>Биржевые цены используются только при наличии доступа и возможности совершать сделки на таких биржах.</i>	
Цены Московской биржи (если она признана активным рынком) за последний торговый день в порядке убывания приоритета: а) цена спроса (bid) на момент окончания торговой сессии Московской биржи на дату определения СЧА при условии подтверждения ее корректности; Цена спроса, определенная на дату определения СЧА, признается корректной, если она находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок на эту же дату этой же биржи; б) средневзвешенная цена на момент окончания торговой сессии Московской биржи на дату определения СЧА, при условии, что данная цена находится в пределах спреда по спросу и предложению на указанную дату; с) цена закрытия на момент окончания торговой сессии Московской биржи на дату определения СЧА при условии подтверждения ее корректности; Цена закрытия признается корректной, если раскрыты данные об объеме торгов за день и объем торгов не равен нулю с проверкой (CLOSE)>0.	
2 уровень справедливой стоимости	
1) цена, рассчитанная НКО АО НРД по утвержденным методикам позже 01.12.2017, определенная 1 или 2	Модель оценки, основанная на корректировке исторической цены (модель CAPM) - только для ценных

методом (по убыванию) (https://nsddata.ru/ru/products/valuation-center) 3) индексная цена, определенная по методике RUDIP RUS (по исходным данным, относящимся к 1 или 2 уровню (по убыванию)), раскрываемая информационно-аналитическим продуктом RuData Price Международной информационной группы «Интерфакс» (https://rudata.info/aboutDB/data-price) В случае отсутствия расчетных цен, раскрываемых указанными выше источниками информации, в связи с неторговым днем бирж, по итогам торгов на которых определяются расчетные цены, для целей определения справедливой стоимости активов используется цена, рассчитанная по итогам последнего торгового дня. Такой подход используется в отсутствие событий, которые могли существенно повлиять на значение расчетной цены в неторговый день. Для ценных бумаг, номинированных в рублях и не являющихся еврооблигациями, используется так же: 4) цена, определенная по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 2.2. (модель оценки использует исходные данные 2-го уровня в случае отнесения облигации к рейтинговой группе I, II или III)	бумаг, обращающихся на Московской бирже, и за исключением случаев, установленных в разделе 4 Приложения 2.
3 уровень справедливой стоимости	
1) цена, рассчитанная НКО АО НРД по методикам утвержденным позже 01.12.2017, определенная методом 3 (https://nsddata.ru/ru/products/valuation-center) 2) индексная цена, определенная по методике RUDIP RUS (по исходным данным, относящимся к 3 уровню), раскрываемая информационно-аналитическим продуктом RuData Price Международной информационной группы «Интерфакс» (https://rudata.info/aboutDB/data-price) В случае отсутствия расчетных цен, раскрываемых указанными выше источниками информации, в связи с неторговым днем бирж, по итогам торгов на которых определяются расчетные цены, для целей определения справедливой стоимости активов используется цена, рассчитанная по итогам последнего торгового дня. Такой подход используется в отсутствие событий, которые могли существенно повлиять на значение расчетной цены в неторговый день 3) для ценных бумаг, номинированных в российских рублях и не являющихся еврооблигациями - цена,	1) Модель оценки, основанная на корректировке исторической цены (модель CAPM 3-го уровня) - только в случаях предусмотренных разделом 4 Приложения 2. 2) цена (стоимость) определенная с использованием наблюдаемых/подтверждаемых котировок, предоставленных проф. участниками рынка ценных бумаг, на основании мотивированного суждения Управляющей компании (в том числе о способности реализовать актив таким лицам), в течение срока, установленного проф. участником для возможного совершения сделки по предоставленной котировке. При этом сведения о наблюдаемых/подтверждаемых котировках должны обновляться не реже, чем на каждую дату определения СЧА. В том случае, если направленная информация либо соглашение, регулирующее отношения сторон, не содержит указания на срок, в течение которого проф. участник готов совершить сделку по предоставленной

определенная по модели оценки для ценных бумаг, номинированных в рублях, в соответствии с Приложением 2.2. (модель оценки использует исходные данные 2-го уровня в случае отнесения облигации к IV рейтинговой группе) 4) цена (стоимость) определенная с использованием наблюдаемых/подтверждаемых котировок, предоставленных проф. участниками рынка ценных бумаг, на основании мотивированного суждения Управляющей компании (в том числе о способности реализовать актив таким лицам), в течение срока, установленного проф. участником для возможного совершения сделки по предоставленной котировке. При этом сведения о наблюдаемых/подтверждаемых котировках должны обновляться не реже, чем на каждую дату определения СЧА. В том случае, если направленная информация либо соглашение, регулирующее отношения сторон, не содержит указания на срок, в течение которого проф. участник готов совершить сделку по предоставленной котировке, то такая котировка может использоваться для целей определения справедливой стоимости ценной бумаги только по состоянию на дату котировки. 5) цена (стоимость) определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА, либо 0 (ноль) (оценка по нулевой стоимости доступна только для иностранных облигаций, не связанных с российскими юридическими лицами, долговых ценных бумаг международных финансовых организаций и иностранных государств, которые были первично размещены в иной стране, чем РФ, в случае подтверждения невозможности распоряжаться активом и наличия обстоятельств, свидетельствующих о невозможности осуществить надежную оценку актива в соответствии с Федеральным законом N-135 "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 года)	котировке, то такая котировка может использоваться для целей определения справедливой стоимости ценной бумаги только по состоянию на дату котировки. 3) цена (стоимость) определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА, либо 0 (ноль) (в случае подтверждения невозможности распоряжаться активом и наличия обстоятельств, свидетельствующих о невозможности осуществить надежную оценку актива в соответствии с Федеральным законом N-135 "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 года). Определение справедливой стоимости акций иностранного эмитента (депозитарных расписок), эмитент которых (эмитент представляемого актива по которым) находится в процессе редомициляции, или ценных бумаг иностранного эмитента, в связи с их предстоящим приобретением и продажей (размещением) ценных бумаг (обменом), по стоимости равной нулю не допускается в отсутствии подготовленного отчета об оценке (кроме случаев, при которых справедливая стоимость определяется в соответствии с Приложением 5. и определенная в соответствии с Приложением 5. справедливая стоимость равна нулю).
--	--

Хранение не через НКО АО НРД Место хранения, как критерий ограничения распоряжения ценными бумагами	
Облигации иностранного эмитента, ГОВОЗ РФ, облигации международных компаний, долговые ценные бумаги международных финансовых организаций и иностранных государств	Иностранные акции, иностранные паи (ETF), иностранные депозитарные расписки, акции международных компаний
1 уровень справедливой стоимости <i>Биржевые цены используются только при наличии доступа и возможности совершать сделки на таких биржах.</i>	
Цены основного рынка из числа активных иностранных бирж на дату определения СЧА за последний торговый день, выбранные в следующем порядке (убывания приоритета): а) цена спроса (bid last,) на торговой площадке иностранной биржи на дату определения СЧА; Цена спроса, определенная на дату определения СЧА, признается корректной, если она находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок на эту же дату этой же биржи; б) цена закрытия (px_last) на торговой площадке иностранной биржи на дату определения СЧА при условии подтверждения ее корректности; Цена закрытия признается корректной, если раскрыты данные об объеме торгов за день и объем торгов не равен нулю. Цены основного рынка из числа активных российских бирж (за исключением Московской биржи) на дату определения СЧА (или за последний торговый день, если рабочий день объявлен биржей неторговым) в порядке убывания приоритета: а) цена спроса (bid) на момент окончания торговой сессии российской биржи на дату определения СЧА при условии подтверждения ее корректности; Цена спроса, определенная на дату определения СЧА, признается корректной, если она находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок на эту же дату этой же биржи; б) средневзвешенная цена на момент окончания торговой сессии российской биржи на дату определения СЧА, при условии, что данная цена находится в пределах спреда по спросу и предложению на указанную дату; с) цена закрытия на момент окончания торговой сессии российской биржи на дату определения СЧА при условии подтверждения ее корректности; Цена закрытия признается корректной, если раскрыты данные об объеме торгов за день и объем торгов не равен нулю с проверкой (CLOSE)<>0.	
2 уровень справедливой стоимости	
	Модель оценки, основанная на корректировке исторической цены (модель CAPM) - только для ценных бумаг, обращающихся на российских (за исключением ПАО Московская биржа) и иностранных фондовых биржах
3 уровень справедливой стоимости	
1) цена (стоимость) определенная с использованием наблюдаемых/подтверждаемых котировок, предоставленных проф. участниками рынка ценных бумаг, на основании мотивированного суждения Управляющей компании (в том числе о способности реализовать актив таким лицам), в течение срока, установленного проф. участником для возможного совершения сделки по предоставленной котировке. При этом сведения о наблюдаемых/подтверждаемых котировках должны обновляться не реже, чем на каждую дату определения СЧА. В том случае, если направленная информация либо соглашение, регулирующее отношения сторон, не содержит указания на срок, в течение которого проф. участник готов совершить сделку по предоставленной котировке, то такая котировка может использоваться для целей определения справедливой	1) цена (стоимость) определенная с использованием наблюдаемых/подтверждаемых котировок, предоставленных проф. участниками рынка ценных бумаг, на основании мотивированного суждения Управляющей компании (в том числе о способности реализовать актив таким лицам), в течение срока, установленного проф. участником для возможного совершения сделки по предоставленной котировке. При этом сведения о наблюдаемых/подтверждаемых котировках должны обновляться не реже, чем на каждую дату определения СЧА. В том случае, если направленная информация либо соглашение, регулирующее отношения сторон, не

стоимости ценной бумаги только по состоянию на дату котировки. 2) цена (стоимость) определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА, либо 0 (ноль) (в случае подтверждения невозможности распоряжаться активом и наличия обстоятельств, свидетельствующих о невозможности осуществить надежную оценку актива в соответствии с Федеральным законом N-135 "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 года)	содержит указания на срок, в течение которого проф. участник готов совершить сделку по предоставленной котировке, то такая котировка может использоваться для целей определения справедливой стоимости ценной бумаги только по состоянию на дату котировки. 2) цена (стоимость) определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА, либо 0 (ноль) (в случае подтверждения невозможности распоряжаться активом и наличия обстоятельств, свидетельствующих о невозможности осуществить надежную оценку актива в соответствии с Федеральным законом N-135 "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 года)
--	---

Дополнительные особенности оценки:

1. В случае, если ценные бумаги ограничены в распоряжении в связи с хранением в российских депозитариях (кроме НКО АО НРД), в отношении которых введены ограничительные меры (санкции) со стороны стран, осуществляющих недружественные действия в отношении Российской Федерации и российских юридических лиц, и отсутствует информация о вышестоящем месте хранения (цепочке хранения), то справедливая стоимость таких ценных бумаг определяются только на 3-м уровне с использованием следующих подходов:
 - цена (стоимость) определенная с использованием наблюдаемых/подтверждаемых котировок, предоставленных проф. участниками рынка ценных бумаг, на основании мотивированного суждения Управляющей компании (в том числе о способности реализовать актив таким лицам), в течение срока, установленного проф. участником для возможного совершения сделки по предоставленной котировке. При этом сведения о наблюдаемых/подтверждаемых котировках должны обновляться не реже, чем на каждую дату определения СЧА. В том случае, если направленная информация либо соглашение, регулирующее отношения сторон, не содержит указания на срок, в течение которого проф. участник готов совершить сделку по предоставленной котировке, то такая котировка может

использоваться для целей определения справедливой стоимости ценной бумаги только по состоянию на дату котировки

- цена (стоимость) определенная на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА, либо 0 (ноль) (в случае подтверждения невозможности распоряжаться активом и наличия обстоятельств, свидетельствующих о невозможности осуществить надежную оценку актива в соответствии с Федеральным законом N-135 "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 года)
2. В случае, если ценные бумаги ограничены в распоряжении в связи с хранением в российских депозитариях (кроме НКО АО НРД), в отношении которых введены ограничительные меры (санкции) со стороны стран, осуществляющих недружественные действия в отношении Российской Федерации и российских юридических лиц, при этом имеется информация о наличии НКО АО НРД среди вышестоящих мест хранения, то справедливая стоимость таких ценных бумаг определяется аналогично методам оценки, предусмотренным для хранения ценных бумаг через НКО АО НРД в настоящем Приложении.
 3. В случае, если ценные бумаги ограничены в распоряжении в связи с хранением в российских депозитариях (кроме НКО АО НРД), в отношении которых введены ограничительные меры (санкции) со стороны стран, осуществляющих недружественные действия в отношении Российской Федерации и российских юридических лиц, при этом имеется информация о наличии среди вышестоящих мест хранения иностранных депозитариев, зарегистрированных и (или) находящихся на территории иностранных государств, которые не совершают недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц, то справедливая стоимость таких ценных бумаг определяется аналогично методам оценки, предусмотренным для хранения ценных бумаг не через НКО АО НРД в настоящем Приложении.
 4. Справедливая стоимость ценных бумаг, определенная на основании отчета оценщика должна учитывать действующие ограничительные меры, введенные в отношении владельца ценных бумаг (иного лица, осуществляющего права по ценным бумагам) либо иного лица (организации), в котором (которой) учитываются права владельца ценных бумаг, составляющих имущество ПИФ, и (или) место хранения оцениваемых ценных бумаг.

II. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

1. Денежные средства, в том числе размещённые на неснижаемом остатке, на счетах в кредитных организациях оцениваются по данным выписок по указанным счетам, предоставленных соответствующими кредитными организациями на дату оценки.

Дебиторская задолженность в сумме накопленных процентных доходов оценивается в сумме, исчисленной исходя из условий соответствующего соглашения с банком в отношении базы начисления процента и процентной ставки, за период, прошедший со дня окончания предыдущего процентного периода, или с момента начала действия такого Соглашения, если проценты не погашались.

Справедливая стоимость денежных средств, в случае необходимости корректируется в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением 5.

2. Денежные средства:

- перечисленные на брокерский счет, в отношении которых на дату оценки приход не отражен в отчете брокера, подтверждающем получение перечисленных денежных средств брокером; а также
- перечисленные на другой расчетный счет Фонда, в отношении которых на дату оценки поступление не отражено в выписке из банка, подтверждающей зачисление денежных средств на расчетный счет – получатель признаются в качестве переводов в пути в качестве дебиторской задолженности и оцениваются в сумме перечисленных средств.

При переводе денежных средств между счетами, в случае возникновения временного лага между датой списания денежных средств со счета списания и датой зачисления денежных средств на счет зачисления, такая дебиторская задолженность признается операционной и не корректируется в течение не более 3-х рабочих дней с момента ее возникновения.

Превышение указанных сроков по независящим от Управляющей компании причинам или выявление иных событий, ведущих к обесценению, ведет к необходимости определения справедливой стоимости активов в соответствии с методами корректировки справедливой стоимости (Приложение 5).

3. Дата аннулирования лицензии кредитной организации является датой наступления оснований для наступления срока исполнения обязательств. С указанной даты применяется метод корректировки справедливой стоимости (Приложение 5).

Денежные средства во вкладах (депозитах) в кредитных организациях. Депозитные (сберегательные) сертификаты.

Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки.

Справедливая стоимость денежных средств во вкладах (депозитах), в течение максимального срока, предусмотренного договором, определяется:

- в сумме остатка денежных средств во вкладе (депозите), увеличенной на сумму процентов, рассчитанных на дату определения справедливой стоимости по ставке, предусмотренной договором, если срок погашения вклада (депозита) «до востребования» и ставка по договору соответствует рыночной на дату определения справедливой стоимости;
- в сумме остатка денежных средств во вкладе (депозите), увеличенной на сумму процентов, рассчитанных на дату определения справедливой стоимости по ставке, предусмотренной договором для удержания денежных средств во вкладе (депозите) в течение максимального срока (включая

депозиты, дата погашения которых приходится на другой отчетный год), предусмотренного договором, если срок погашения вклада не более 1 (Одного) года с даты его признания, либо с даты изменения условий соответствующего договора вклада (депозитного договора) в части сокращения срока полного возврата средств вклада (депозита) в случае такого изменения, и ставка по договору соответствует рыночной на дату определения справедливой стоимости. Ставка по договору соответствует рыночной, если она находится в пределах диапазона колебаний рыночной ставки. Порядок определения рыночной ставки и диапазона колебаний рыночной ставки установлен в Приложении 4;

- в сумме определенной с использованием метода приведенной стоимости будущих денежных потоков на весь срок вклада (Приложение 4) в иных случаях.

В случаях внесения изменений в условия соответствующего договора в части изменения срока вклада (депозита), максимальный срок вклада (депозита) определяется в соответствии с измененным сроком вклада, действующим на дату определения справедливой стоимости, причём накопление срока вклада не происходит.

Справедливая стоимость денежных средств, в случае необходимости корректируется в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением 5.

III. ПРОИЗВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ (ПФИ).

1. Биржевые производные финансовые инструменты

Биржевой производный финансовый инструмент признается в дату заключения соответствующего контракта на бирже согласно отчету брокера или биржи.

Прекращение признания биржевого производного финансового инструмента происходит:

- в случае исполнения контракта;
- в результате возникновения встречных обязательств по контракту с такой же спецификацией, т.е. заключение офсетной сделки;
- по иным основаниям, указанным в Правилах клиринга, в установленном ими порядке.

Основным рынком биржевого производного финансового инструмента является биржа, на которой управляющей компанией Д.У. ПИФ был заключен соответствующий контракт.

Справедливой стоимостью биржевого производного финансового инструмента является его последняя расчетная цена (теоретическая цена), определяемая биржей и отраженная в отчете брокера/биржи, на которой был заключен соответствующий контракт.

В случае, если контракт является маржируемым, и управляющей компанией Д.У. ПИФ на дату оценки отражены все расчеты по вариационной марже, справедливая стоимость биржевого производного финансового инструмента равна нулю.

2. Внебиржевые производные финансовые инструменты и контракты/ опционные договоры (далее- ВПФИ).

Во избежание сомнений положения пунктов 6.2, 6.3, 6.4 настоящих Правил также распространяются на соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора), заключенные в соответствии с статьей 429.2 ГК РФ, и опционные договоры, заключенные в соответствии с статьей 429.3 ГК РФ, в том числе предметом которых являются доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, зарегистрированных в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке,

установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц, и (или) права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций.

Внебиржевой производный финансовый инструмент (включая случаи, когда встроенный ВПФИ можно отделить от основного договора) признается:

- для опционных договоров - в дату заключения, когда владелец опциона или выпускающее его лицо становится стороной по ВПФИ;
- для прочих ВПФИ - в дату заключения соответствующего контракта, когда Управляющая компания Фонда становится стороной по ВПФИ.

При этом в случае, если в соответствии с условиями опционного договора реализация права одной стороны заключить договор (акцепт) или права требовать одной стороной в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий обусловлена наступлением обстоятельств, событий или выполнением условий (за исключением наступления периода реализации прав (акцепта)), предусмотренных соответствующим договором (соглашением), включая, но не ограничиваясь (далее – обуславливающие события):

- получением согласий/разрешений государственных, региональных, муниципальных и иных органов власти, регулирующих органов;
- достижением либо не достижением определенных финансовых показателей или финансового состояния (в том числе обществом, акции или доли которого являются предметом сделки, а также сторонами сделки);
- исполнением либо не исполнением обязательств, определенных в условиях опционного договора (опциона на заключение договора), определенным лицом;
- достижением либо не достижением определенных уровней значениями индексов, котировками ценных бумаг, ценами на товары, валютными курсами, процентными ставками, инфляцией, официальной статистикой и иными показателями, предусмотренными условиями соответствующего договора;
- принятием корпоративных решений (например, назначение ЕИО, реорганизация, решение о распределении прибыли и т.д.);
- заключением связанных договоров (залогов, кредитов, встречных ВПФИ и т.д.);
- наступлением (выполнением) любых иных фактических и (или) юридических действий, событий и обстоятельств, не описанных выше, но предусмотренных условиями соответствующего опциона на заключение договора (опционного договора), от которых зависит возможность реализации прав (акцепт) и относительно которых неизвестно наступят (будут выполнены) они или нет,

такой ВПФИ признается с даты наступления (выполнения) соответствующих обстоятельств, событий или условий.

Прекращение признания внебиржевого производного финансового инструмента происходит:

- в дату исполнения ВПФИ;
- в дату истечения срока ВПФИ;
- в результате возникновения встречных обязательств в связи с заключением офсетной сделки;
- в результате реализации условий досрочного прекращения сделки (например, превышение барьера, нарушение ковенант);
- в дату переуступки прав требования по договору ВПФИ;
- в случае наступления (возникновения) событий, обстоятельств, условий, препятствующих реализации прав (акцепту) по ВПФИ, включая, но не ограничиваясь: отказ в выдаче согласий/разрешений государственными, региональными, муниципальными и иными органами власти, регулирующими органами, вступление в силу судебных актов, не принятие соответствующих корпоративных решений, а также иных подобных событий, обстоятельств и условий, препятствующих реализации прав (акцепту) по ВПФИ; при этом если устранение причин, повлекших наступление (возникновение) событий, препятствующих реализации прав (акцепту) по ВПФИ, а также наступление самих обуславливающих событий является возможным, то признание ВПФИ может быть продолжено на основании Мотивированного суждения Управляющей компании Фонда;

- в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, не предусмотренных договором, которые препятствуют исполнению ВПФИ.

2.1. Оценка справедливой стоимости

2.1.1. Маржируемые ВПФИ

В случае, если контракт является маржируемым (далее - Маржируемый ВПФИ), и Управляющей компанией Фонда на дату оценки отражены все расчеты по вариационной марже, справедливая стоимость Маржируемого ВПФИ равна нулю.

В случае, если расчеты по вариационной марже полностью не отражены, то оценка производится следующим образом:

Маржируемый ВПФИ представляет собой актив, если его нетто расчетных требований и обязательств по вариационной марже на дату оценки, определяемое в порядке, установленном договором, превышает нетто расчетных требований и обязательств по завершенным расчетам вариационной маржи. Справедливая стоимость ВПФИ определяется в размере такого превышения.

Маржируемый ВПФИ представляет собой обязательство, если его нетто требований и обязательств по завершенным расчетам вариационной маржи превышает нетто расчетных требований и обязательств по вариационной марже на дату оценки, определяемое в порядке, установленном в договоре. Справедливая стоимость ВПФИ определяется в размере такого превышения.

2.1.2. Иные ВПФИ

ВПФИ представляет собой актив, если совокупная стоимостная оценка содержащихся в соответствующем договоре требований к контрагенту превышает совокупную стоимостную оценку обязательств перед контрагентом по этому договору, и ожидается увеличение будущих экономических выгод в результате получения активов (денежных средств или иного имущества), обмена активов или погашения обязательств на потенциально выгодных для Фонда условиях. Справедливая стоимость ВПФИ определяется в размере такого превышения.

ВПФИ представляет собой обязательство, если совокупная стоимостная оценка содержащихся в соответствующем договоре обязательств фонда перед контрагентом превышает совокупную стоимостную оценку требований к контрагенту по этому договору, и фонд ожидает уменьшение будущих экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств или иного имущества), обмена активов или погашения обязательств на потенциально невыгодных для фонда условиях. Справедливая стоимость ВПФИ определяется в размере такого превышения.

При этом справедливая стоимость базового актива определяется в соответствии с Правилами определения СЧА.

Премия:

Для случаев заключения опционных договоров или заключения опционов на заключение договора – причитающаяся (подлежащая оплате) премия признается в качестве дебиторской (прочей кредиторской) задолженности в дату признания ВПФИ, если оплата премии не произведена до даты признания ВПФИ. Если премия по опционному договору (опциону на заключение договора) была оплачена до даты признания ВПФИ, то поступившая (уплаченная за счет имущества Фонда) премия относится на доходы (расходы) в дату ее оплаты.

В случае продажи (приобретения) ВПФИ причитающаяся (подлежащая оплате) премия признается в качестве дебиторской (прочей кредиторской) задолженности в дату заключения сделки по продаже (приобретению) ВПФИ.

В случае продажи (приобретения) ВПФИ и отсутствия условия уплаты премии (или безвозмездности предоставления права по опциону) премия не признается.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по причитающейся премии по ВПФИ оценивается в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил. Справедливая стоимость кредиторской задолженности по подлежащей оплате премии по ВПФИ оценивается в порядке, предусмотренном пунктом 9.4 настоящих Правил.

Дебиторская задолженность по причитающейся премии (прочая кредиторская задолженность по подлежащей оплате премии) по ВПФИ прекращает признаваться в наиболее раннюю из дат:

- в дату исполнения обязательств по оплате премии;
- в дату ликвидации контрагента согласно выписке из ЕГРЮЛ;
- в дату ликвидации (исключения) иностранного контрагента из реестра коммерческих организаций или иного схожего по смыслу реестра, предусмотренного законодательством страны, в которой был зарегистрирован иностранный контрагент;
- в дату уступки прав по ВПФИ (если передача прав/обязательств по уплате премии следует из условий соответствующей сделки);
- в дату прочего прекращения права требования (обязательства) по оплате премии в соответствии с действующим законодательством или договором.

В случае, если задолженность согласно условиям сделки, выплачивается в валюте, отличной от валюты определения СЧА, пересчет в валюту определения СЧА осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.1.3. Особые условия в отношении признания опционных договоров пут, которые заключаются одновременно с договорами продажи имущества, составляющего активы Фонда

Если опционный договор пут заключен с контрагентом в отношении приобретения в состав активов имущества, которое было продано этому же контрагенту, и представляет собой по экономическому смыслу обратную продажу имущества в будущем (договор финансирования), то признание переданного по договору купли-продажи имущества не прекращается до момента прекращения признания опциона пут согласно настоящим Правилам. Оценка такого имущества производится в соответствии с настоящими Правилами. Одновременно отражается обязательство по оплате этого имущества согласно условиям опциона пут.

В случае наличия оснований полагать, что передача имущества (актива) по договору купли-продажи с учетом одновременно заключенного с ним опционного договора пут приведет к передаче всех рисков и выгод, связанных с имуществом (активом), то признание переданного имущества (актив) должно быть прекращено в соответствии с критериями прекращения признания, установленными настоящими Правилами для соответствующего вида имущества (актива), а договор купли-продажи имущества (актива) и опционный договор пут признаются и

оцениваются независимо друг от друга в соответствии с настоящими Правилами. Управляющая компания в дату одновременного заключения договора купли-продажи имущества (актива) и опционного договора пут составляет Мотивированное суждение о сохранении или же передаче всех рисков и выгод, связанных с переданным имуществом (активом).

2.1.4. Особые условия переходного периода.

Если на дату начала применения настоящих Правил, Управляющая компания Фонда осуществляла признание действующих ВПФИ в соответствии с иными ранее действующими принципами признания, то Управляющая компания Фонда продолжает признавать такие ВПФИ до наступления оснований прекращения признания, установленных разделом 6.2. Правил. В противном случае Управляющая компания Фонда составляет Мотивированное суждение о прекращении признания с изложением соответствующих аргументов, согласованное со Специализированным депозитарием.

Если на дату начала применения настоящих Правил Управляющая компания Фонда не осуществляла признание действующих ВПФИ в соответствии с иными ранее действующими принципами признания, то Управляющая компания Фонда продолжает не признавать такие ВПФИ до наступления наиболее раннего из событий:

- начало периода времени, в котором может быть реализовано право одной стороны заключить договор (акцепт) или право требовать одной стороной от другой совершения предусмотренных опционным договором действий;
- наступление обуславливающих событий (в случае их наличия в договоре).

В противном случае Управляющая компания Фонда составляет Мотивированное суждение о начале признания с изложением соответствующих аргументов, согласованное со Специализированным депозитарием.

В случае заключения дополнительного соглашения, за исключением изменения только стороны сделки по причине реорганизации стороны сделки, Управляющая компания Фонда осуществляет признание по основаниям п. 2. Правил как новой сделки.

2.1.5. Особые условия определения справедливой стоимости ВПФИ.

Управляющая компания Фонда должна либо составить Мотивированное суждение, либо привлечь оценщика для оценки справедливой стоимости ВПФИ (либо отдельных параметров ВПФИ) в тех случаях, когда значение цены исполнения опциона неизвестно на дату расчета СЧА и для оценки значения цены опциона требуется применить методы прогнозирования.

В случае возникновения признаков обесценения контрагента по ВПФИ, за исключением возникновения дефолта или событий, приравненных к дефолту, Управляющая компания Фонда вправе скорректировать справедливую стоимость ВПФИ на основании Мотивированного суждения. При необходимости Управляющая компания Фонда вправе оценить справедливую стоимость ВПФИ с учетом возникшего признака обесценения на основании отчета оценщика, подготовленного в максимально короткие сроки с даты выявления соответствующего признака обесценения.

В случае дефолта контрагента по ВПФИ или возникновения события, приравненного к дефолту в отношении контрагента по ВПФИ, Управляющая компания Фонда обязана скорректировать справедливую стоимость ВПФИ на основании Мотивированного суждения Управляющей компании либо при необходимости оценить справедливую стоимость ВПФИ на основании отчета оценщика.

В целях мониторинга возникновения признаков обесценения контрагента, дефолта и событий, приравненных к дефолту, а также выхода контрагента из состояния обесценения или дефолта применяется перечень признаков и событий, установленный в Приложении В.

IV. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Признание дебиторской задолженности операционной осуществляется на основании условий погашения и допустимых сроков просрочки исполнения обязательств контрагентов, установленных по каждому виду дебиторской задолженности в соответствующих приложениях настоящих Правил определения СЧА. Отсутствие указания на возможность признания дебиторской задолженности операционной означает, что такая задолженность не может быть квалифицирована, как операционная.

Дебиторская задолженность, по которой выявлен один или несколько признаков обесценения, указанных в Приложении 5, кроме допустимой просрочки обязательств в рамках операционного цикла, не может быть признана операционной.

Дебиторская задолженность с повышенным уровнем риска невозврата не может быть признана операционной (например, если у контрагента отсутствуют источники погашения такой задолженности).

Управляющая компания должна проводить анализ уровня риска по дебиторской задолженности, которая ранее была квалифицирована операционной, и по иной дебиторской задолженности, признание которой осуществляется.

Анализ уровня риска проводится:

- на каждую отчетную дату, установленную Правилами определения СЧА ПИФ;
- при первоначальном признании дебиторской задолженности;
- на момент перехода дебиторской задолженности из статуса «операционной» в статус «просроченной».

Для целей проведения анализа, Управляющая компания должна использовать обоснованную и подтверждаемую информацию, доступную ей без чрезмерных затрат и усилий.

В процессе анализа Управляющая компания определяет:

- возможность квалификации дебиторской задолженности в качестве операционной, признание которой осуществляется впервые;
- необходимость изменения подхода к учету дебиторской задолженности, ранее признанной операционной.

Более подробно информация о критериях квалификации разных видов дебиторской задолженности как операционной рассмотрена для отдельных видов задолженности ниже и в соответствующих приложениях настоящих Правил определения СЧА.

В течение всего срока квалификации дебиторской задолженности как операционной, ее справедливая стоимость определяется в номинальной величине на дату определения справедливой стоимости в отсутствии иных признаков обесценения.

Дебиторская задолженность по денежным средствам:

1.1. Средства, переданные по брокерским договорам

Сроки для признания операционной - в течение всего срока признания.

Дебиторская задолженность по средствам, переданным профессиональным участникам рынка ценных бумаг оценивается в сумме, равной сумме остатка денежных средств по данным отчета профессионального участника рынка ценных бумаг на дату оценки.

В случае, если поручение на вывод денежных средств со специального брокерского счета не исполнено в течение трёх рабочих дней с даты предъявления поручения справедливая стоимость денежных средств на специальном брокерском счете определяется с использованием методов корректировки справедливой стоимости (Приложение 5). Данные о неисполнении требования брокером предоставляются Управляющей компанией в специализированный депозитарий не позднее дня, следующего за окончанием установленного срока.

Дата аннулирования лицензии брокера является датой наступления оснований для наступления срока исполнения обязательств. С указанной даты применяется метод корректировки справедливой стоимости (Приложение 5).

Справедливая стоимость корректируется в случае возникновения иных событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.

1.2. Дебиторская задолженность по процентам на остаток денежных средств на расчетном счете

Сроки для признания операционной - в течение всего срока признания при отсутствии просрочки и иных событий по обесценению.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по процентному доходу по денежным средствам на счетах Управляющей компании Д.У. ПИФ определяется в течение всего срока квалификации задолженности как операционной в сумме процентов, начисленных согласно условиям договора/соглашения на сумму остатка по счету или на сумму неснижаемого остатка по счету - в случае, если условия начисления процентов позволяют надежно и достоверно рассчитать их размер к получению на дату определения справедливой стоимости.

По истечении срока квалификации дебиторской задолженности как операционной, а так же в случае выявления иных событий, приводящих к обесценению, справедливая стоимость определяется в соответствии с Приложением 5.

Список общих событий, приводящих к обесценению, указан в Приложении 5.

2. Активы и обязательства по сделкам с ценными бумагами, заключенными на условиях T+

Сроки для признания операционной - в течение всего срока признания.

а) При несовпадении даты перехода прав собственности на ценные бумаги, определенной условиями договора, с датой заключения договора по приобретению (реализации) ценных бумаг, такой договор на дату оценки признается как актив или обязательство в зависимости от изменения справедливой стоимости приобретаемых (реализуемых) ценных бумаг до момента поставки ценных бумаг.

б) Справедливая стоимость задолженности по сделкам с ценными бумагами, заключенным на условиях T+, определяется в размере разницы между справедливой стоимостью ценной бумаги в валюте расчета СЧА, являющейся предметом сделки и суммой сделки в валюте сделки, приведенной к валюте расчета СЧА. При определении справедливой стоимости задолженности по сделкам с облигациями, заключенными на условиях T+, справедливая стоимость облигаций, являющихся предметом сделки, с даты заключения сделки до даты перехода прав собственности на ценные бумаги, ежедневно определяется с учетом накопленного купонного дохода, определенного на дату расчета по сделке в соответствии с условиями сделки или правилами организатора торгов.

В случае положительной разницы, сделка признается в составе активов (дебиторская задолженность) у покупателя/ в составе обязательств (кредиторская задолженность) у продавца, отрицательной разницы – в составе обязательств (кредиторская задолженность) у покупателя/ в составе активов (дебиторская задолженность) у продавца. Для целей настоящего пункта, определенное значение активов / обязательств, признается в составе активов / обязательств Фонда по модулю.

в) Справедливая стоимость задолженности по сделкам с валютой, заключенным на условиях T+, определяется в размере разницы между текущей справедливой стоимостью в валюте расчета СЧА и стоимостью валюты, зафиксированной в договоре на дату исполнения сделки, приведенной к валюте расчета СЧА.

В случае положительной разницы, сделка признается в составе активов (дебиторская задолженность) у покупателя/ в составе обязательств (кредиторская задолженность) у продавца, отрицательной разницы- в составе обязательств (кредиторская задолженность) у покупателя/ в составе активов (дебиторская задолженность) у продавца. Для целей настоящего пункта, определенное значение активов / обязательств, признается в составе активов / обязательств Фонда по модулю.

Справедливая стоимость (за исключением биржевых операций в режиме безадресных торгов), корректируется в случае возникновения событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.

2.1 Договор биржевого РЕПО

Справедливая стоимость кредиторской/дебиторской задолженности по договорам РЕПО оценивается в размере соответственно полученных/переданных денежных средств по первой части договора РЕПО до момента исполнения второй части договора РЕПО с учетом процентов, подлежащих получению/уплате в соответствии с условиями договора РЕПО.

Если стоимость ценных бумаг по второй части договора РЕПО скорректирована на сумму выплат доходов по ценным бумагам, переданным по договору РЕПО, или сумму иных выплат, осуществляемых в рамках договора РЕПО, то расчет справедливой стоимости кредиторской/дебиторской задолженности по договору РЕПО осуществляется с учетом соответствующих выплат.

Справедливая стоимость ценных бумаг, переданных Фондом по первой части РЕПО в течение периода от даты исполнения первой части договора прямого РЕПО до даты исполнения второй части договора РЕПО каждый рабочий день определяется согласно разделу 1. Стоимость ценных бумаг настоящего приложения Правил определения СЧА.

Справедливая стоимость обязательства ПИФ по приобретению ценных бумаг, ранее полученных по договору обратного РЕПО и реализованных до момента исполнения второй части сделки обратного РЕПО, определяется в размере справедливой стоимости таких ценных бумаг в соответствии с разделом 1. Стоимость ценных бумаг настоящего приложения Правил определения СЧА.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности к получению переданных денежных средств по первой части договора обратного РЕПО корректируется в случае возникновения событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5. Список общих событий, приводящих к обесценению, указан в Приложении 5.

3. Дебиторская задолженность по ценным бумагам (частичному (полному) погашению номинала, купонам и дивидендам)

3.1. Купонный доход и частичное (полное) погашение номинала по долговым ценным бумагам.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам определяется в следующем порядке:

в размере, определенном на дату наступления срока исполнения соответствующего обязательства (дату истечения купонного периода) в соответствии с условиями выпуска ценной бумаги, и исходя из количества ценной бумаги на дату наступления указанного срока - с указанной даты до наступления наиболее ранней из дат:

- истечения 7 (семь) рабочих дней с даты наступления срока исполнения обязательства российским эмитентом;
- 10 (десять) рабочих дней с даты наступления срока исполнения обязательства иностранным эмитентом;

Справедливая стоимость корректируется в случае возникновения событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.

3.2. Дивиденды по акциям, доходы по депозитарным распискам, паям паевых инвестиционных фондов и паям (акций) иностранных инвестиционных фондов, доходы от долевого участия в уставном капитале.

Срок признания операционной – 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня по состоянию на который определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Оценка справедливой стоимости дебиторской задолженности по выплате дивидендов по акциям, дохода по депозитарным распискам, паям паевых инвестиционных фондов и паям (акциям) иностранных инвестиционных фондов определяется исходя из:

- ✓ количества акций/депозитарных расписок, паёв паевого инвестиционного фонда или паёв (акций) иностранного инвестиционного фонда соответствующей категории (типа), учтённых на счёте депо ПИФ на (DVD_EX_DT), скорректированного с учётом количества, подлежащего зачислению в состав Фонда / выбытию из состава Фонда до даты (включительно) фиксации списка лиц, имеющих право на получение дохода в соответствии с данными доступных информационных систем, а именно АО «Интерфакс», Cbonds.ru и иных доступных источников информации. Критерием выбора является качество предоставляемой информации и удобство доступа к данным. DVD_EX_DT для дивидендов по ценным бумагам российских эмитентов определяется в следующем порядке:

- торговый день, предшествующий дате, на которую в соответствии законодательством определяются лица, имеющие право на получение дивидендов (далее – Дате закрытия реестра).

- если Дата закрытия реестра не является торговым днем, дивиденды учитываются в торговый день, на два торговых дня предшествующий Дате закрытия реестра.

- ✓ объявленного размера дивиденда (дохода), приходящегося на одну акцию (депозитарную расписку, пай паевого инвестиционного фонда или пай (акцию) иностранного инвестиционного фонда) соответствующей категории (типа) за вычетом налога, удерживаемого у источника выплаты, если применимо.

Оценка справедливой стоимости дебиторской задолженности по доходам от долевого участия в уставном капитале определяется в сумме объявленного дохода на долю владения.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по выплате дивидендов по акциям, дохода по депозитарным распискам признается равной 0 (Нулю):

- в случае официального опубликования сообщения о банкротстве в отношении эмитента (лица, обязанного по ценной бумаге) - с даты официального опубликования такого сообщения.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по доходам по паям (акциям) иностранных инвестиционных фондов, паи которых входят в состав имущества ПИФ, доходам от долевого участия в уставном капитале признается равной 0 (Ноль):

- в случае официального опубликования сообщения о банкротстве в отношении эмитента (лица, обязанного по ценной бумаге) - с даты официального опубликования такого сообщения.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по доходам от долевого участия в уставном капитале, по выплате дивидендов по акциям, дохода по депозитарным распискам, по доходам инвестиционных паев российских ПИФ и паям (акциям) иностранных инвестиционных фондов, корректируется в случае возникновения иных событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.

3.4. Дебиторская задолженность по аренде

Справедливая стоимость задолженности определяется в соответствии с порядком, описанным в Приложении 2.4 А.

4. Прочая дебиторская задолженность (в т.ч. сделкам, по которым наступила наиболее ранняя дата расчетов).

Сроки для признания операционной - в течение всего срока признания в случае, если срок ее погашения согласно условиям договора/соглашения по сделкам купли-продажи и аналогичным сделкам с иным имуществом

Фонда, по которым наступила наиболее ранняя дата расчетов, не превышает 15 (пятнадцать) рабочих дней, по иным видам - не превышает 25 (Двадцать пять) рабочих дней.

Виды и допустимые сроки погашения операционной дебиторской задолженности с момента просрочки в соответствии со сложившейся в рамках доверительного управления паевыми инвестиционными фондами практикой не превышают:

- переводы в пути – 3 (три) рабочих дня с момента возникновения;
- расчеты с эмитентами по выплате доходов по долговым ценным бумагам - 7 (семь) рабочих дней с даты наступления срока исполнения обязательства российским эмитентом, 10 (десять) рабочих дней с даты наступления срока исполнения обязательства иностранным эмитентом;
- задолженность по операционной аренде – 10 (десять) рабочих дней;
- расчеты с брокером по переданным средствам - 3 (три) рабочих дня с момента востребования;
- расчеты по выплате дивидендов, доходов от участия в обществах с ограниченной ответственностью, доходов инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и паев (акций) иностранных инвестиционных фондов – 25 (двадцать пять) рабочих дней;
- расчеты по сделкам купли-продажи и аналогичным сделкам с иным имуществом Фонда, по которым наступила наиболее ранняя дата расчетов 3 (три) рабочих дня;
- расчеты по сделкам с ценными бумагами, заключенными на условиях (Т+) - 4 (четыре) рабочих дня;
- Дебиторская задолженность по процентам на остаток денежных средств на расчетном счете - 1 (одного) рабочего дня;
- расчеты по авансам, выданным за счет имущества Фонда (за исключением авансов по оплате вознаграждения Управляющей компании, Специализированному депозитарию, аудиторской организации, оценщику и лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, услуг обеспечения инфраструктуры Фонда и расходов, связанных с доверительным управлением) - 25 (двадцать пять) рабочих дней.

При наступлении срока просрочки свыше указанных сроков, а также независимо от наличия и срока просрочки при возникновении иных событий, ведущих к обесценению, стоимость задолженности определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости, предусмотренным Приложением 5.

Справедливая стоимость прочей дебиторской задолженности определяется:

- ✓ в сумме остатка задолженности на дату определения СЧА:
 - для операционной дебиторской задолженности;
 - для дебиторской задолженности по налогам, сборам, пошлинам в бюджеты всех уровней;
 - для дебиторской задолженности Управляющей компании перед ПИФ, возникшая в результате нарушения прав владельцев инвестиционных паев (обесценивается с учетом кредитного риска в соответствии с порядком, указанным в Приложении 5, по истечении 25 рабочих дней с даты ее возникновения);
 - для дебиторской задолженности, возникшей по договорам с аудиторской организацией, оценщиком, специализированным депозитарием, регистратором, указанными в ПДУ ПИФ (обесценивается с учетом кредитного риска в соответствии с порядком, указанным в Приложении 5, по истечении 25 рабочих дней с даты окончания срока оказания услуг, установленной условиями договора);
 - для дебиторской задолженности по возмещению суммы налогов из бюджета РФ;
- предоплаты, совершенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или договором, по которым срок исполнения обязательства контрагента не истек;
- ✓ в сумме, определенной с использованием метода приведенной стоимости будущих денежных потоков (Приложение 4) в иных случаях.

Дебиторская задолженность, подлежащая погашению имуществом, возникшая по договорам мены, новации и другим аналогичным договорам, оценивается по стоимости имущества, подлежащего получению, в соответствии с порядком определения справедливой стоимости такого имущества, установленным Правилами.

Справедливая стоимость прочей дебиторской задолженности (за исключением операционной дебиторской задолженности, для которой установлена допустимая просрочка обязательства, подтвержденная внутренней статистикой Управляющей компании) корректируется в случае возникновения событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.

V. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

1.1. Кредиторская задолженность оценивается в размере ее остатка на дату определения СЧА. Не дисконтируется.

1.2. Кредиторская задолженность по незавершенным сделкам по приобретению имущества в состав активов Фонда признается в момент исполнения контрагентом его обязательств по договору и возникновения у Фонда обязательства на выплату денежных средств контрагенту.

1.3. Справедливая стоимость обязательств по выплате вознаграждений и расходов, связанных с доверительным управлением, признаются в сумме, не превышающей предельно допустимый размер вознаграждений на дату признания в соответствии с Правилами ДУ ПИФ, а так же в сумме, не превышающей сформированный резерв на дату признания соответствующего вознаграждения (в случае формирования такого резерва (см. Приложение 3)).

1.4. Если обязательства по договору не могут быть надежно определены на такую дату, то применяются методы аппроксимации, при возможности его применения к данному виду расходов.

В случае, если в расчет СЧА ПИФ включен резерв на выплату вознаграждений, аппроксимация величин, под которые происходит формирование резерва – не требуется.

Справедливая стоимость кредиторской задолженности, размер которой определить не представляется возможным, а также в иных случаях при отсутствии достаточного объема статистики, определяется на основании первичного учетного документа от контрагента, где определен ее размер.

Справедливая стоимость указанных ниже обязательств определяется на основании документов, подтверждающих оказанные услуги (аппроксимация не применяется):

- расходы по обслуживанию банковских счетов (включая валютный контроль);
- расходы по оплате услуг организаций по совершению сделок и обслуживанию счетов в таких организациях;
- расходы третьих лиц, оплачиваемых в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария.

В остальных случаях справедливая стоимость оценивается на дату определения СЧА с учетом следующего:

- кредиторская задолженность, размер которой по состоянию на дату расчета СЧА можно однозначно определить в соответствии с условиями договоров с контрагентами, оценивается в размере, установленном условиями договора с учетом периода ее погашения (для договоров, где задолженность возникает в течение периода времени, а не единовременно - признание производится равномерно). При этом при расчете на последний рабочий день расчетного периода стоимость задолженности определяется с учетом нерабочих дней после даты расчета (то есть за полный расчетный период);

- кредиторская задолженность по периодически оказываемым услугам (работам), размер которой зависит от размера ставок, тарифов и объемов оказания услуг (в том числе коммунальных), оценивается на дату определения СЧА на основании прогнозных значений (аппроксимации) с учетом возможных сезонных колебаний пропорционально количеству дней в расчетном периоде в соответствии с условиями договора. При этом при расчете на последний рабочий день расчетного периода стоимость задолженности определяется с учетом нерабочих дней после даты расчета. Прогнозные значения обязательств, рассчитанные Управляющей компанией на основе условий таковых зависимостей, предоставляются в Специализированный депозитарий на каждую дату определения СЧА с указанием периода выборки и объясняющих переменных. Для целей аппроксимации размера обязательств используется статистика за последние 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих дате определения СЧА ПИФ. При отсутствии такого объема статистики метод аппроксимации применим при наличии данных не менее, чем за последние 2 (два) месяца, предшествующих дате определения СЧА ПИФ. В дату поступления документа,

подтверждающего оказанные услуги, производится корректировка справедливой стоимости признанных обязательств до их реального значения.

Порядок признания и оценки обязательств по аренде и обязательств по уплате арендной платы описан в Приложении 2.4.

Порядок признания и оценки полученных займов описан в Приложении 2.11.

Приложение № 2.2.

Модель определения справедливой стоимости для долговых ценных бумаг, номинированных в рублях

1.1. Принципы определения расчетной цены

В соответствии с настоящим пунктом определяется расчетная цена (цены) долговой ценной бумаги методом приведенной стоимости будущих денежных потоков по формуле (1):

$$PV = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1 + Y)^{(D_k - \text{Дата})/365}}, \quad (1)$$

где:

CF_k – сумма каждого денежного потока, определенная согласно п. 1.2.;

D_k – дата каждого денежного потока, определенная согласно п. 1.2.;

Y – ставка дисконтирования, определенная согласно п. 1.3.;

Дата – дата определения справедливой стоимости.

Примечание:

При расчете используются следующие подходы к округлению:

- округления производятся по правилам математического округления;
- CF_k - будущий денежный поток, значение округляется до 2 знаков после запятой;
- PV_k - дисконтированный денежный поток, промежуточные округления не производятся, результат не округляется;
- PV – общая сумма дисконтированных денежных потоков, результат округляется до 4 знаков после запятой.

1.2. Формирование графика будущих денежных потоков

1.2.1. Общие подходы.

При формировании графика будущих денежных потоков учитываются все денежные потоки в погашение основного долга и купонного дохода в течение ожидаемого срока обращения.

Ожидаемый срок обращения ценной бумаги определяется с даты расчета справедливой стоимости (не включая) до наименьшей из дат (включая):

- даты оферты, ближайшей к дате определения справедливой стоимости (не включая дату определения справедливой стоимости);
- даты полного погашения, предусмотренной условиями выпуска.

Под датой денежного потока понимается:

- даты окончания купонных периодов, по завершении которых в соответствии с условиями выпуска осуществляются выплаты купонного дохода и (если предусмотрено) частичное погашение основного долга;
- дата, до которой определен ожидаемый срок обращения.

Денежные потоки, включая купонный доход, рассчитываются в соответствии с условиями выпуска. При формировании графика денежных потоков в целях расчета справедливой стоимости ценных бумаг осуществляется пересмотр будущих денежных потоков при наличии обновленной информации⁴:

- о величине ставки купона (для ценных бумаг, по которым процентные ставки не определены на весь ожидаемый срок обращения) – с даты, когда ставка была установлена;
- о величине погашаемой части основного долга (для ценных бумаг, по которым предусмотрено частичное погашение основного долга, но суммы погашаемых частей основного долга не определены на весь ожидаемый срок обращения) – новые величины основного долга считаются установленными в дату окончания купонного периода, по истечении которого производится соответствующая выплата ранее неизвестной суммы⁵ (за исключением ценных бумаг с индексируемым номиналом);
- о величинах (включая переменные, значение которых не зависит от решения эмитента), существенных для расчета номинальной стоимости ценных бумаг с индексируемым номиналом.
- о величинах, существенных для расчета дополнительного дохода.

Для долговых ценных бумаг, по которым предусмотрено частичное погашение основного долга, но величины погашаемого основного долга не определены на весь срок обращения, суммы будущих денежных потоков рассчитываются исходя из остатка основного долга на дату расчета, определённого с учетом всех ранее установленных сумм погашения.

Для долговых ценных бумаг, по которым предусмотрен дополнительный доход, но переменные параметры, используемые для расчета согласно документам эмитента, не определены на весь срок обращения, суммы будущих денежных прогнозируются согласно настоящим правилам, а при невозможности прогноза определяются по мотивированному суждению.

1.2.2. Величина индексируемого номинала.

Для долговых ценных бумаг с индексируемым номиналом, если в расчет величины номинала включены переменные, значение которых не зависит от решения эмитента, номинальная стоимость рассчитывается на дату каждого денежного потока исходя из номинальной стоимости на дату определения справедливой стоимости, срока до даты денежного потока и прогнозного значения инфляции для соответствующего периода по формуле (2):

$$\text{НОМИНАЛ}_{\text{ИН}_n} = \text{ОКРУГЛ} \left(\text{НОМИНАЛ}_{\text{ИН}_{n-1}} \times \left(1 + \text{ПРОГНОЗ ИПЦ}_{n-1} \right)^{\frac{D_n - D_{n-1}}{365}}, 2 \right), \quad (2)$$

где:

$\text{НОМИНАЛ}_{\text{ИН}_n}$ – искомое значение номинала на дату каждого денежного потока;

⁴ С учетом данного условия о дате начала применения ранее неизвестных величин (ставки купона, суммы погашаемого основного долга, за исключением облигаций с индексируемым номиналом) выполняется расчёт иных показателей, предусмотренных настоящей Методикой.

⁵ При этом пересчету подлежат в т.ч. все денежные потоки, следующие за датой окончания соответствующего купонного периода, по окончании которого производится выплата основного долга.

НОМИНАЛ $ИН_{n-1}$ – величина номинала, рассчитанная на дату предшествующего денежного потока, но не ранее даты расчета справедливой стоимости. Результат расчета не округляется;

НОМИНАЛ $ИН_0$ – величина номинала на дату определения справедливой стоимости;

ПРОГНОЗ $ИПЦ_{n-1}$ – прогнозное значение инфляции, определенное на дату предшествующего денежного потока (n-1).

Для долговых ценных бумаг с индексируемым номиналом, в расчет величины которого включены переменные, значение которых не зависит от решения эмитента, и при этом предусмотрена его амортизация, номинальная стоимость рассчитывается на дату каждого денежного потока с учетом предшествующего частичного погашения основного долга по формуле (2а):

$$\text{НОМИНАЛ } ИН'_n = \text{ОКРУГЛ}(\text{НОМИНАЛ } ИН_n \times (1 - \text{СУММ}(\text{ДОЛЯ АМОРТ})_{n-1}, 2), \quad (2a)$$

Где:

НОМИНАЛ $ИН'_n$ - величина номинала с учетом его амортизации - искомое значение номинала на дату каждого денежного потока за вычетом частичного погашения основного долга с даты размещения выпуска (не включая частичное погашение основного долга в составе денежного потока n);

НОМИНАЛ $ИН_n$ - величина номинала без учета его амортизации - значение, рассчитанное на дату соответствующего денежного потока по формуле (2) без учета частичного погашения основного долга с даты размещения выпуска (с учетом индексирования величины номинала, установленной на дату размещения выпуска);

СУММ(ДОЛЯ АМОРТ) $_{n-1}$ - сумма долей частичного погашения номинала с даты размещения выпуска до даты денежного потока n (не включая долю частичного погашения номинала в составе денежного потока n).

В расчет суммы денежного потока включается сумма частичного погашения основного долга, если оно предусмотрено условиями выпуска в дату денежного потока, рассчитанная по формуле (3)

$$\text{СУММА АМОРТ}_n = \max(\text{ОКРУГЛ}(\text{НОМИНАЛ} \times \text{ДОЛЯ АМОРТ}_n, 2); \text{ОКРУГЛ}(\text{НОМИНАЛ } ИН_n \times \text{ДОЛЯ АМОРТ}_n, 2)), \quad (3)$$

СУММА АМОРТ $_n$ - искомая величина частичного погашения номинала в дату соответствующего денежного потока;

НОМИНАЛ $ИН_n$ - величина номинала без учета его амортизации - значение, рассчитанное на дату соответствующего денежного потока по формуле (3) без учета частичного погашения основного долга с даты размещения выпуска (т.е. только с учетом индексирования величины номинала, установленной на дату размещения выпуска);

НОМИНАЛ - величина номинала на дату размещения выпуска (без учета индексации и амортизации);

ДОЛЯ АМОРТ $_n$ - доля частичного погашения номинала в дату денежного потока n.

1.2.3. Величина переменной ставки купона.

Для долговых ценных бумаг, по которым процентные ставки не определены на весь ожидаемый срок обращения, суммы будущих денежных потоков, для которых ставка не определена на дату оценки инструмента, рассчитываются:

- для ценных бумаг, в расчет ставки по которым включены переменные, значение которых не зависят от решения эмитента, - исходя ставки, определенной с учетом прогнозных значений таких переменных параметров, (расчет ставки выполняется по формуле, определенной условиями выпуска).
- для прочих ценных бумаг – исходя из ставки, заданной для наиболее позднего купонного периода.

Расчет ставок выполняется отдельно для каждого купонного периода.

Если в качестве переменного параметра для расчета ставки купона условиями выпуска инструмента предусмотрена «ставка инфляции» и иная «ставка денежного рынка»⁶, значение ставки соответствующего купона рассчитывается по формуле, предусмотренной условиями выпуска исходя из прогнозного значения инфляции, соответствующего купонному периоду, и прогнозного значения иной ставки денежного рынка соответствующей срочности.

При расчете справедливой стоимости осуществляется пересмотр будущих денежных потоков при наличии обновленной информации о значениях ставки купона. Новое значение ставки купона применяется с даты когда ставка была установлена.

1.2.4. Прогнозные значения инфляции.

Для прогнозных значений инфляции (ПРОГНОЗ ИПЦ) используются значения:

- «вмененной» инфляции (далее также – ВИПЦ, INF);
- экспертный прогноз о будущих значениях инфляции - в случае отсутствия значения «вмененной» инфляции для соответствующих периодов (EIU, консенсус прогноз аналитиков Bloomberg, МЭР в соответствии с п. 1.2.4.2.).

Для всех периодов, дата начала которых не превышает 2028 год (год погашения выпуска ОФЗ 52002RMFS), в качестве прогноза инфляции используется значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52002RMFS, рассчитанное по формуле (4) как разница между Ставкой КБД в точке, соответствующей сроку до погашения выпуска ОФЗ 52002RMFS, и средневзвешенной доходностью к погашению где:

$$INF_{\leq 2028} = \text{КБД}_{52002} - YTM_{52002}, \quad (4)$$

$INF_{\leq 2028}$

- значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52002RMFS, рассчитанное по формуле (4) с точностью до 2 знаков после запятой – результат расчета по формуле (4) соответствует значению в процентах;

⁶ Например, МАХ (инфляция; ключевая ставка)

t_{52002}	- значение средневзвешенного срока до погашения выпуска 52002RMFS, рассчитанное в годах с точностью до 4-х (четырех) знаков после запятой;
$КБД_{52002}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения выпуска ОФЗ 52002RMFS;
YTM_{52002}	- средневзвешенная доходность к погашению выпуска ОФЗ 52002RMFS на дату оценки, публикуемая Московской биржей.

Для всех периодов, начинающихся в промежутке с 2029г. до 2030г. (включая), в качестве прогноза инфляции используется значение, рассчитанное по формуле (5), исходя из значений «вмененной» инфляции выпусков ОФЗ 52002RMFS и 52003RMFS:

$$INF_{2029-2030} = \text{ОКРУГЛ} \left(\left(\left(t_{52003} - t_{52002} \sqrt{\frac{(1 + INF_{\leq 2030}/100)^{t_{52003}}}{(1 + INF_{\leq 2028}/100)^{t_{52002}}} - 1 \right), 4 \right) * 100, \quad (5) \right.$$

Где:

$$INF_{\leq 2030} = КБД_{52003} - YTM_{52003}, \quad (6)$$

$INF_{\leq 2028}$	- значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52002RMFS, рассчитанное по формуле (4) с точностью до 2 знаков после запятой – результат расчета по формуле (4) соответствует значению в процентах;
$INF_{\leq 2030}$	- значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52003RMFS, рассчитанное по формуле (6) с точностью до 2 знаков после запятой – результат расчета по формуле (6) соответствует значению в процентах;
t_{52002}, t_{52003}	- значение средневзвешенного срока до погашения выпусков ОФЗ 52002RMFS, 52003RMFS, рассчитанное в годах с точностью до 4-х (четырех) знаков после запятой;
$КБД_{52002}, КБД_{52003}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения выпусков ОФЗ 52002RMFS, 52003RMFS;
YTM_{52002}, YTM_{52003}	- средневзвешенная доходность к погашению выпусков ОФЗ 52002RMFS, 52003RMFS на дату оценки, публикуемая Московской биржей.

Для всех периодов, начинающихся в промежутке с 2031 года до 2032 год (включая), в качестве прогноза инфляции используется значение, рассчитанное по формуле, исходя из значений «вмененной» инфляции выпусков ОФЗ 52003RMFS и 52004RMFS:

$$INF_{2030-2032} = \text{ОКРУГЛ} \left(\left(\left(t_{52004} - t_{52003} \sqrt{\frac{(1 + INF_{\leq 2032}/100)^{t_{52004}}}{(1 + INF_{\leq 2030}/100)^{t_{52003}}} - 1 \right), 4 \right) * 100, \quad (7) \right.$$

$$INF_{\leq 2032} = КБД_{52004} - YTM_{52004}, \quad (8)$$

где:

$INF_{\leq 2032}$	- значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52004RMFS, рассчитанное по формуле (8) с точностью до 2 знаков после запятой, соответствует значению в процентах;
t_{52004}	- значение средневзвешенного срока до погашения выпуска 52004RMFS, рассчитанное в годах с точностью до 4-х (четырех) знаков после запятой;
$КБД_{52004}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения выпуска ОФЗ 52004RMFS;
YTM_{52004}	- средневзвешенная доходность к погашению выпуска ОФЗ 52004RMFS на дату оценки, публикуемая Московской биржей.

Примечание:

При выполнении расчета $INF_{2029-2030}$, $INF_{2030-2032}$ значения показателей $INF_{\leq 2028}$, $INF_{\leq 2030}$, $INF_{\leq 2032}$, которые в результате их расчета по формулам (4), (6), (8) являются значениями в процентах, переводятся в значения в долях единицы (путем деления каждого из них на 100 - что явно отражено в формулах (5),(7)). Результат расчета по формулам (5), (7) соответствует значению в процентах, округленному до 2 знаков после запятой.

Для всех периодов, начинающихся в промежутке с 2032 года до 2033 год (включая), в качестве прогноза инфляции используется значение, рассчитанное по формуле, исходя из значений «вмененной» инфляции выпусков ОФЗ 52004RMFS и 52005RMFS:

$$INF_{2032-2033} = \text{ОКРУГЛ} \left(\left(\left(t_{52005} - t_{52004} \sqrt{\frac{(1 + INF_{\leq 2033}/100)^{t_{52005}}}{(1 + INF_{\leq 2032}/100)^{t_{52004}}} - 1 \right), 4 \right) * 100, \quad (9) \right.$$

$$INF_{\leq 2033} = КБД_{52005} - YTM_{52005}, \quad (10)$$

где:

$INF_{\leq 2033}$	- значение «вмененной» инфляции для выпуска ОФЗ 52005RMFS, рассчитанное по формуле (10) с точностью до 2 знаков после запятой, соответствует значению в процентах;
t_{52005}	- значение средневзвешенного срока до погашения выпуска 52005RMFS, рассчитанное в годах с точностью до 4-х (четырех) знаков после запятой;
$КБД_{52005}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения выпуска ОФЗ 52005RMFS;

YTM_{52005}

- средневзвешенная доходность к погашению выпуска
ОФЗ 52005RMFS на дату оценки, публикуемая
Московской биржей.

1.2.4.1. Для всех периодов, начинающихся с 2034 г., в качестве прогноза инфляции используется экспертный прогноз инфляции.

а) При наличии прогноза МЭР по базовому показателю, используемому для определения величины купона (например, ИПЦ), величины купонов на сроки, имеющиеся в прогнозе МЭР, рассчитываются на основании данных прогноза МЭР. Если прогноз МЭР имеется не на весь период, то оставшиеся купоны определяются по методам, указанным ниже.

б) При наличии хотя бы одного выпуска аналогичных облигаций (срок, объем выпуска) того же эмитента, по которым на дату оценки есть цена активного рынка, для расчета величины купонов цена принимается равной цене, дающей доходность по аналогичным облигациям. В целях расчета величины каждого отдельного будущего купона они принимаются равными на весь неопределённый оставшийся до погашения период. В случае наличия более одного выпуска аналогичных облигаций того же эмитента (одинаковый срок и объем), по которым на дату оценки есть цена активного рынка, для расчета величины купонов цена принимается равной средней цене таких выпусков.

При отсутствии цены активного рынка для аналогичных облигаций того же эмитента используется подход сохранения кредитного спреда.

Если цена активного рынка по данной облигации могла быть определена не более чем 1 (один) месяц назад, то на каждый день с определяемой ценой рассчитывается разница ставок между доходностью к погашению по данной облигации и ставкой в G-кривой по ОФЗ на срок, равный дюрациям облигации. Спрэд определяется как среднее значение между этими разницами. Для расчета величины неизвестных купонов цена принимается равной цене, дающей доходность, равную $(r + Spread)$ на дату оценки, где:

r – ставка кривой бескупонной доходности рынка ОФЗ (G-кривая),

$Spread$ – средний спрэд.

Если цена активного рынка облигации не могла быть определена не более чем 1 месяц назад, то в качестве кредитного спреда принимается усредненный кредитный спрэд за один месяц не более чем по трем другим облигациям того же эмитента с наиболее близкими к оцениваемому дюраниями. Кредитный спрэд рассчитывается аналогично.

Если эмитент не имеет других облигаций, имеющих цену активного рынка в течение предыдущего месяца, то для оценки неизвестных купонов применяется подход «эшелонов» кредитного риска по рейтингу эмитента. Для расчета величины неизвестных купонов применяется формула приведенной стоимости, в которой цена (PV) принимается равной ближайшей цене, определенной по цене активного рынка на интервале не более, чем 1 (один) месяц с даты оценки. Если такой цены нет, то в качестве цены применяется справедливая стоимость на предшествующую дату. В качестве ставки

дисконтирования используется доходность по соответствующему индексу облигаций, соответствующему рейтинговой группе, к которой относится оцениваемая облигация:

В зависимости от кредитного рейтинга у выпуска долговой ценной бумаги (кредитный рейтинг в валюте номинала), а в случае его отсутствия - рейтинга эмитента или поручителя (гаранта) долговой ценной бумаги, долговая ценная бумага может быть отнесена к одной из четырех рейтинговых групп. При наличии нескольких рейтингов, выбирается наибольший из имеющихся актуальных кредитных рейтингов. Если поручительство по выпуску долговой ценной бумаги обеспечивает исполнение обязательств в полном объеме и (или) гарантия выдана на сумму номинальной стоимости и процентов по таким долговым ценным бумагам, то выбирается наибольший из имеющихся актуальных кредитных рейтингов выпуска долговой ценной бумаги и поручителя (гаранта).

Таблица 1. Сопоставление шкал рейтинговых агентств

АКРА	Эксперт РА	Moody`s	S&P	Fitch	Рейтинговая группа
		Международная шкала	Международная шкала	Международная шкала	
AAA(RU)	ruAAA	Baa1 и выше	BBB+ и выше	BBB+ и выше	Рейтинговая группа I
		Baa2	BBB	BBB	
		Baa3	BBB-	BBB-	
AA+(RU), AA(RU)	ruAA+, ruAA	Ba1	BB+	BB+	Рейтинговая группа II
AA-(RU), A+(RU)	ruAA-, ruA+	Ba2	BB	BB	
A(RU), A-(RU),	ruA, ruA-	Ba3	BB-	BB-	
BBB+(RU), BBB(RU)	ruBBB+, ruBBB	B1	B+	B+	Рейтинговая группа III
BBB-(RU), BB+(RU)	ruBBB-, ruBB+	B2	B	B	
Более низкий рейтинг / рейтинг отсутствует					Рейтинговая группа IV

Соответствие рейтингов пересматривается в зависимости от изменения рейтинга Российской Федерации, присвоенного российским рейтинговым агентством по национальной рейтинговой шкале и (или) иностранным рейтинговым агентством по международной рейтинговой шкале. При пересмотре соответствия рейтингов вносятся изменения в Правила определения СЧА.

- **Рейтинговая группа I**

Индекс корпоративных облигаций (1-3 года, рейтинг AAA(RU)/ruAAA),

Тикер - **RUCBCP3AZNS**;

- **Рейтинговая группа II**

Индекс корпоративных облигаций (1-3 года, A-(RU) ≤...≤ AA+(RU)),

Тикер - RUCBCPA2A3Y;

- **Рейтинговая группа III**

Индекс корпоративных облигаций (> 0.5 года, $BB+(RU) \leq \text{рейтинг} \leq BBB+(RU)$),

Тикер - RUCBCP2B3B;

- **Рейтинговая группа IV**

Выбирается Индекс в зависимости от котировального уровня, в который входит долговая ценная бумага: Индекс котировальных листов (котировальный уровень 2) или Индекс котировальных листов (котировальный уровень 3),

Тикер - RUCBICPL2

Тикер - RUCBICPL3.

Если эмитент не имеет рейтинга, то используется подход «рейтинга по доходности». Для этого на последнюю дату, на которую имеется цена активного рынка (или на дату определения последнего купона или последней оферты), определяется наиболее близкий по доходности индекс облигаций, облигация в дальнейшем считается принадлежащей к этой категории рейтингов.

Если срок погашения долгового инструмента не превышает 2032г. и отсутствуют иные прогнозные значения переменных параметров, то влияние экспертного прогноза инфляции на результат расчета справедливой стоимости признается незначительным, расчетная цена ценной бумаги может быть классифицирована в уровень 2. В остальных случаях (помимо инфляции используются иные ненаблюдаемые данные или срок погашения превышает 2032г.) влияние экспертного прогноза инфляции признается значительным, расчетная цена ценной бумаги классифицируется в уровень 3.

1.2.5. Прогнозные значения прочих переменных параметров

Прогнозные значения «коротких» ставок денежного рынка (для плавающих процентных ставок на срок предоставления денежных средств до 1 месяца включительно).

К «коротким» ставкам денежного рынка относятся следующие плавающие процентные ставки, если они предусмотрены условиями выпуска оцениваемого инструмента:

- ставка RUONIA;
- ставка ROISfix со сроками 1 неделя, 2 недели, 1 месяц;
- ставка РЕПО, по операциям Центрального банка Российской Федерации на срок до одного месяца (включительно);
- Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации;
- ставка КБД на срок до одного месяца (включительно).

Если в качестве переменного параметра предусмотрена плавающая процентная ставка сроком до 1 месяца, то прогнозное значение такого параметра ($Rate_f$) рассчитывается по формуле (9) как разница между Ставкой КБД

в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения оцениваемого инструмента, и величиной «средней процентной маржи над стоимостью фондирования»:

$$Rate_f = (КБД_{до погашения} - срM_{CoF}), \quad (9)$$

$$срM_{CoF} = \text{ОКРУГЛ}(\text{СРЗНАЧ}(M_{CoF}), 4), \quad (10)$$

$$M_{CoF} = FIX_{купон} - \frac{(P - 1\,000)}{1\,000 \times t}, \quad (11)$$

где:

$КБД_{до погашения}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения оцениваемого инструмента;
$срM_{CoF}$	- значение «средней процентной маржи над стоимостью фондирования», рассчитанное по формуле (10) на дату оценки инструмента как среднее арифметическое значений показателя «процентной маржи над стоимостью фондирования», рассчитанных по формуле (11), по корзине выпусков ОФЗ-ПК;
M_{CoF}	- значение «процентной маржи над стоимостью фондирования», рассчитанное по формуле (11) для выпуска ОФЗ-ПК, входящего в корзину выпусков ОФЗ-ПК;
$FIX_{купон}$	- значение фиксированной части купона для выпуска ОФЗ-ПК (например, для выпуска 29010RMFS купон устанавливается в величине RUONIA + 1.60% и величина $FIX_{купон}$ принимается равной 1.60%);
P	- цена (без учета купонного дохода) конкретного выпуска ОФЗ-ПК на дату расчета в рублях;
t	- средневзвешенный срок до погашения конкретного выпуска ОФЗ-ПК.

Примечание:

На дату утверждения настоящей редакции Методики корзина выпусков ОФЗ-ПК (перечень выпусков ОФЗ-ПК⁷, включаемых в расчет $срM_{CoF}$) включает следующие выпуски: 29006RMFS; 29007RMFS; 29008RMFS; 29009RMFS; 29010RMFS; 29012RMFS; 29013RMFS; 29014RMFS; 29015RMFS; 29016RMFS; 29017RMFS; 29018RMFS; 29019RMFS; 24020RMFS; 24021RMFS.

Перечень выпусков ОФЗ-ПК, включаемых в расчет $срM_{CoF}$, пересматривается ПИФ в следующих случаях:

- размещение новых выпусков ОФЗ-ПК;

⁷ Перечень выпусков ОФЗ-ПК публикуется на сайте [Минфина России](http://minfin.ru)

- установление ранее неопределенных ставок купона на весь ожидаемый срок обращения ОФЗ-ПК, включенного в корзину.

Новый перечень выпусков ОФЗ-ПК, включаемых в расчет $срM_{CoF}$, и дата начала его применения устанавливаются ПИФ по согласованию со СД и не требуют оперативного внесения соответствующих изменений в настоящую Методику (утверждения новой редакции Методики).

Корзина выпусков ОФЗ-ПК (перечень выпусков ОФЗ-ПК, включаемых в расчет $срM_{CoF}$) состоит из выпусков ОФЗ с переменным купоном, находящихся в обращении на дату оценки. При этом к рассмотрению принимаются только те выпуски, по которым не установлены ставки купона на весь ожидаемый срок обращения.

Цена P выпуска ОФЗ-ПК определяется по данным Московской биржи, если она является активным рынком в отношении конкретной ОФЗ-ПК, в порядке, аналогичном установленному Алгоритмом 1 для расчета цены уровня 1.

Если на дату расчета цена P конкретного выпуска ОФЗ-ПК не определена (в т.ч. по причине того, что Московская биржа не является в дату расчета активным рынком для выпуска), то такой выпуск ОФЗ-ПК не включается в расчет $срM_{CoF}$.

Примечание:

Показатель M_{CoF} отражает премию свыше стоимости фондирования (по ставке денежного рынка - RUONIA), которую инвесторы закладывают при покупке ОФЗ. Таким образом, рыночные ожидания по стоимости фондирования (по прогнозному значению ставки RUONIA) возможно определить как разницу между значением КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения данной ОФЗ и показателем M_{CoF} .

Например, при ставке 5-летней ОФЗ в размере 8.57% и значения M_{CoF} в размере 0.52% рыночные ожидания по среднему значению ставки RUONIA в течение 5 лет составят 8.02%.

Прогнозные значения ставок денежного рынка «средней» срочности (для плавающих процентных ставок на срок предоставления денежных средств от 1 месяца до 2 лет включительно)

К ставкам денежного рынка «средней» срочности относятся следующие плавающие процентные ставки, если они предусмотрены условиями выпуска оцениваемого инструмента:

- ставка ROISfix со сроками 2 месяца, 3 месяца, 6 месяцев;
- ставка MosPrime Rate со сроками 2 месяца, 3 месяца, 6 месяцев;
- ставка КБД на срок от 1 месяца до 2 лет (включительно).

Если в качестве переменного параметра предусмотрена плавающая процентная ставка сроком от 1 месяца до 2 лет, то прогнозное значение такого параметра ($Rate_f$) рассчитывается по формуле (12) как прогнозное значение «короткой» ставки денежного рынка на анализируемом периоде, увеличенное на разницу между безрисковой доходностью «среднего» срока и «короткой» безрисковой доходностью:

$$Rate_f = \left(KBД_{до погашения} - срM_{CoF} \right) + \left(KBД_{срочность ставки} - KBД_{1 день} \right), \quad (12)$$

где:

КБД_{срочность ставки}

- значение Ставки КБД в точке, соответствующей срочности ставки денежного рынка (например, если значение ставки купона определяется как значение бескупонной доходности госбумаг на срок 24 месяца, то КБД для 2-х лет; если к MosPrime6M – то КБД для 6 месяцев);

КБД_{1 день}

- значение Ставки КБД в точке, соответствующей сроку в 0.0027 года.

Примечание:

При определении значения $КБД_{срочность ставки}$ точка, соответствующая срочности переменного параметра плавающей процентной ставки, определяется в следующем порядке.

Ставка КБД (значение кривой бескупонной доходности) рассчитывается в точке, соответствующей:

- средневзвешенному сроку погашения / оферты по ценной бумаге⁸, или
- сроку погашения депозита или
- срочности процентной ставки в случаях, предусмотренных п.4 настоящей Методики, или
- дюрации биржевого индекса в случаях, предусмотренных Приложением В к настоящей Методике, или
- иному сроку в случаях, определенных настоящей Методикой.

Примечание:

При расчете Ставки КБД значение срок определяется в годах, округляется до 4 знаков после запятой. Исходные данные (за исключением указанных в примечании 29 настоящей Методики), определенные в днях, переводятся путем деления исходного значения на 365. Если в расчете используются данные, выраженные в месяцах, то результат определяется как:

- 1 месяц: 0.0833 года
- 2 месяца: 0.1667 года
- 3 месяца: 0.2500 года
- 4 месяца: 0.3333 года
- 5 месяцев: 0.4167 года
- 6 месяцев: 0.5000 года
- 7 месяцев: 0.5833 года
- 8 месяцев: 0.6667 года
- 9 месяцев: 0.7500 года
- 10 месяцев: 0.8333 года
- 11 месяцев: 0.9167 года
- 12 месяцев: 1.0000 год.

В расчете используются:

⁸ При расчете средневзвешенного срока до погашения / оферты промежуточные округления не производятся, результат выражается в годах, округляется до 4 знаков после запятой. В случае если выпуском предусмотрено частичное погашение основного долга, но величины погашаемых частей не определены на весь ожидаемый срок обращения (например, для облигаций с ипотечным покрытием), такие суммы считаются установленными в дату окончания купонного периода, по истечении которого они выплачиваются, и учитываются в расчете любых величин, предусмотренных настоящей методикой, с этой даты.

- Методика расчёта кривой бескупонной доходности государственных облигаций, определенная Московской биржей⁹;
- динамические параметры G-кривой по состоянию на каждый торговый день.

Источник информации: официальный сайт Московской биржи.

Примечание:

При расчете Ставки КБД промежуточные округления не производятся, результат выражается в процентах, округляется до 2 знаков после запятой.

Прогнозные значения «длинных» ставок рынка капитала (для плавающих процентных ставок на срок предоставления денежных средств свыше 2 лет).

К «длинным» ставкам рынка капитала относятся следующие плавающие процентные ставки, если они предусмотрены условиями выпуска оцениваемого инструмента:

- ставка КБД на срок свыше 2 лет;
- доходность к погашению выпуска ОФЗ.

Если в качестве переменного параметра используется плавающая процентная ставка сроком от 2-х лет, то прогнозное значение такого параметра ($Rate_t$) принимается равным значению Ставки КБД в точке, соответствующей срочности такой плавающей процентной ставки (например, если значение ставки купона определяется как значение бескупонной доходности госбумаг на срок 5 лет, то Ставка КБД рассчитывается для срока в 5 лет).

Примечание:

Если в качестве переменного параметра используется плавающая процентная ставка заимствования на рынке капитала («длинная» ставка), то возможно применение построения прогнозных денежных потоков и их дисконтирования исходя из текущих процентных ставок по инструментам.

Прогнозные значения прочих переменных параметров (помимо ставок денежного рынка).

При отсутствии наблюдаемых данных о прогнозных значениях переменных параметров (например, рост ВВП) используется экспертный прогноз о будущих значениях переменного параметра (EIU, консенсус прогноз аналитиков Bloomberg, МЭР в указанном приоритете).

1.3. Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования будущих денежных потоков определяется для долговой ценной бумаги на каждую дату расчета справедливой стоимости.

⁹ Методика расчёта кривой бескупонной доходности опубликована на сайте Московской биржи. В целях расчета справедливой стоимости используется редакция методики, актуальная на дату вступления в силу настоящих Правил. При внесении изменений в методику расчёта кривой бескупонной доходности дата начала использования измененной методики в целях расчета справедливой стоимости устанавливается отдельно по согласованию со специализированным депозитарием.

Ставка дисконтирования принимается равной Ставке КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения/оферты ценной бумаги, увеличенной на соответствующее значение кредитного спреда.

В расчете ставки дисконтирования используется следующий подход:

- медианное значение из диапазона кредитных спредов, определенное для рейтинговой группы долговой ценной бумаги в соответствии с Приложением В (за исключением долговых инструментов, отнесенных к IV рейтинговой группе, медианное значение кредитного спреда для которых определяется в особом порядке).
- для государственных ценных бумаг (только для федеральных ценных бумаг) медианное значение кредитного спреда принимается равным 0.
- экспертное значение кредитного спреда на основании методики, разработанной Управляющей компанией и закреплённой в мотивированном суждении, для случаев невозможности определения методами, указанными выше. При этом в качестве источников информации используются источники, указанные в Приложении А к Приложению №5.

Примечание:

Если значение кредитного спреда устанавливается исходя из наблюдаемых данных (в том числе на основе кредитного спреда по аналогичным выпускам данного эмитента, медианного значения спреда рейтинговой группы, скорректированного на премию/дисконт за особые условия на основе наблюдаемых данных), расчетная цена ценной бумаги может быть классифицирована в уровень 2. В остальных случаях расчетная цена ценной бумаги классифицируется в уровень 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ №В.

РЕГЛАМЕНТ РАСЧЕТА КРЕДИТНОГО СПРЕДА ДЛЯ ДОЛГОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

В соответствии с настоящим регламентом кредитный спред рассчитывается для (далее именуется долговой инструмент):

- долговой ценной бумаги, номинированной в рублях (за исключением государственных ценных бумаг РФ).

Для целей расчета кредитного спреда осуществляется следующая последовательность действий в отношении долговой ценной бумаги:

- в зависимости от наличия или отсутствия кредитного рейтинга у выпуска¹⁰ (а в его отсутствии у эмитента или поручителя) долговой ценной бумаги, определяется принадлежность ценной бумаги к одной из четырех рейтинговых групп, предусмотренных данным Регламентом;
- минимальное, максимальное и медианное значения кредитных спредов для долговой ценной бумаги принимаются равными соответствующим значениям кредитных спредов, рассчитанным для рейтинговой группы, к которой отнесена ценная бумага (за исключением ценных бумаг,

¹⁰ Используется кредитный рейтинг по шкале рейтингового агентства, соответствующей валюте основного долга.

отнесенных к IV рейтинговой группе, для которых кредитный спред определяется в особом порядке, предусмотренном настоящим Регламентом).

Для субординированных долговых инструментов (облигаций кредитных организаций в случае отсутствия рейтинга выпуска или депозитов) устанавливается дополнительная премия за субординированность, на которую увеличиваются расчетные величины минимального, максимального и медианного значений кредитных спредов в случаях, предусмотренных настоящим приложением. Премия за субординированность определяется с учетом доступной рыночной информации о спредах за субординированность сопоставимых выпусков или эмитентов.

Рейтинговые группы

Для целей определения кредитного спреда вводятся следующие рейтинговые группы:

Рейтинговая группа I – наивысший уровень кредитоспособности и степень надежности по сравнению с другими эмитентами, выпусками ценных бумаг или финансовыми обязательствами. В указанную рейтинговую группу включаются долговые инструменты с рейтингом от BBB- (по шкале S&P).

Рейтинговая группа II – высокий уровень кредитоспособности, при этом присутствует некоторая чувствительность к воздействию неблагоприятных перемен в коммерческих, финансовых и экономических условиях. В указанную рейтинговую группу включаются долговые инструменты с рейтингом от BB- до BB+ (по шкале S&P).

Рейтинговая группа III – умеренный уровень кредитоспособности, при этом присутствует высокая чувствительность к воздействию неблагоприятных перемен в коммерческих, финансовых и экономических условиях. В указанную рейтинговую группу включаются долговые инструменты с рейтингом от B до B+ (по шкале S&P).

Рейтинговая группа IV. В указанную рейтинговую группу включаются долговые инструменты:

- без рейтинга, присвоенного рейтинговыми агентствами, указанными в Таблице 1, или
- с рейтингом ниже B (по шкале S&P), присвоенным рейтинговым агентством, указанным в Таблице 1.

Рейтинговые группы могут быть пересмотрены при выполнении одного из следующих условий:

- внесение изменений в методику расчета и состав индексов Московской биржи;
- изменение суверенного рейтинга РФ агентствами S&P, Moody's, Fitch;
- прочие изменения на рынке, признанные существенными для целей определения рейтинговых групп.

Проверка условий для пересмотра рейтинговых групп проводится ежеквартально.

При пересмотре рейтинговых групп вносятся соответствующие изменения в Правила СЧА.

Порядок определения принадлежности долгового инструмента к рейтинговой группе

Определение принадлежности долгового инструмента к рейтинговой группе выполняется на основании данных ведущих рейтинговых агентств в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 2. Сопоставление шкал рейтинговых агентств

АКРА	Эксперт РА	Moody`s	S&P	Fitch	Рейтинговая группа
		Международная шкала	Международная шкала	Международная шкала	
AAA(RU)	ruAAA	Baa1 и выше	BBB+ и выше	BBB+ и выше	Рейтинговая группа I
		Baa2	BBB	BBB	
		Baa3	BBB-	BBB-	
AA+(RU), AA(RU)	ruAA+, ruAA	Ba1	BB+	BB+	Рейтинговая группа II
AA-(RU), A+(RU)	ruAA-, ruA+	Ba2	BB	BB	
A(RU), A-(RU)	ruA, ruA-	Ba3	BB-	BB-	
BBB+(RU), BBB(RU)	ruBBB+, ruBBB	B1	B+	B+	Рейтинговая группа III
BBB-(RU), BB+(RU)	ruBBB-, ruBB+	B2	B	B	
Более низкий рейтинг / рейтинг отсутствует					Рейтинговая группа IV

При наличии у долговой ценной бумаги, ее эмитента или поручителя нескольких рейтингов, выбирается наибольший из имеющихся актуальных кредитных рейтингов, с учетом следующего:

- при наличии рейтинга выпуска используется наибольший из актуальных кредитных рейтингов выпуска, присвоенных различными рейтинговыми агентствами;
- в отсутствии рейтинга выпуска, присвоенного хотя бы одним рейтинговым агентством, при наличии рейтинга эмитента ценной бумаги используется наибольший из актуальных кредитных рейтингов эмитента, присвоенных различными рейтинговыми агентствами;
- в отсутствии рейтинга выпуска и эмитента, присвоенного хотя бы одним рейтинговым агентством, при наличии рейтинга поручителя ценной бумаги используется наибольший из актуальных кредитных рейтингов поручителя, присвоенных различными рейтинговыми агентствами.

1. Особенности определения кредитных спредов для I, II, III, IV рейтинговых групп

Кредитный спред для рейтинговых групп I, II, III, IV рассчитывается на каждую дату определения справедливой стоимости долгового инструмента.

При вычислении кредитного спреда I, II, III, IV рейтинговых групп используется медианное значение кредитного спреда за последние 20 торговых дней ($\leq$ даты определения справедливой стоимости).

Для расчета медианного значения кредитного спреда I, II, III, IV рейтинговых групп используются значения доходности следующих облигационных индексов совокупного дохода Московской биржи, раскрываемых по итогам каждого торгового дня на сайте Московской биржи:

- Индекс корпоративных облигаций (> 1 года, рейтинг AAA(RU)/ruAAA)

Тикер: **RUCBTAAANS**

Описание индекса: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTAAANS>

Архив значений: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTAAANS/archive/>

- b. Индекс корпоративных облигаций (> 1 года, A-(RU) ≤ рейтинг ≤ AA+(RU))

Тикер: **RUCBTRA2A**

Описание индекса: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTRA2A>

Архив значений: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTRA2A/archive>

- c. Индекс корпоративных облигаций (> 0,5 года, BB+(RU) ≤ рейтинг ≤ BBB+(RU))

Тикер: **RUCBTR2B3B**

Описание индекса: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTR2B3B>

Архив значений: <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTR2B3B/archive/>

- d. Индекс в зависимости от котировального уровня, в который входит долговая ценная бумага:

Индекс котировальных листов (котировальный уровень 2) или Индекс котировальных листов (котировальный уровень 3),

Тикер - **RUCBITRL2**

Тикер - **RUCBITRL3**

Расчет медианного кредитного спреда для I, II, III, IV рейтинговых групп осуществляется в следующем порядке:

Рейтинговая группа I

Рассчитывается кредитный спред S_{PI} за каждый из 20 последних торговых дней (13):

$$S_{PI} = (Y_{RUCBTAAANS} - КБД_{RUCBTAAANS}) \times 100, \quad (13)$$

где:

S_{PI}	- значения спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
$Y_{RUCBTAAANS}$	- доходность индекса RUCBTAAANS , раскрытая Московской биржей;
$КБД_{RUCBTAAANS}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей дюрации индекса RUCBTAAANS , раскрытой Московской биржей.

Рассчитывается медианное значение кредитного спреда S_{PI}^m за последние 20 торговых дней (медиана из полученного ряда S_{PI}).

При расчете медианного значения кредитного спреда S_{PI}^m промежуточные округления значений S_{PI} не производятся. Полученное медианное значение кредитного спреда S_{PI}^m округляется по правилам математического округления до целого значения базисных пунктов.

Рейтинговая группа II

Рассчитывается кредитный спред S_{PII} за каждый из 20 последних торговых дней (14):

$$S_{PII} = (Y_{RUCBTRA2A} - \text{КБД}_{RUCBTRA2A}) \times 100, \quad (14)$$

где:

S_{PII}	- значения спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
$Y_{RUCBTRA2A}$	- доходность индекса RUCBTRA2A , раскрытая Московской биржей;
$\text{КБД}_{RUCBTRA2A}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей дюрации индекса RUCBTRA2A , раскрытой Московской биржей.

Рассчитывается медианное значение кредитного спреда S_{PII}^m за последние 20 торговых дней (медиана из полученного ряда S_{PII}).

При расчете значения медианного кредитного спреда S_{PII}^m промежуточные округления значений S_{PII} не производятся. Полученное медианное значение кредитного спреда S_{PII}^m округляется по правилам математического округления до целого значения базисных пунктов.

Рейтинговая группа III

Рассчитывается кредитный спред S_{PIII} за каждый из 20 последних торговых дней (15):

$$S_{PIII} = (Y_{RUCBTR2B3B} - \text{КБД}_{RUCBTR2B3B}) \times 100, \quad (15)$$

где:

S_{PIII}	- значения спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
$Y_{RUCBTR2B3B}$	- доходность индекса RUCBTR2B3B , раскрытая Московской биржей;
$\text{КБД}_{RUCBTR2B3B}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей дюрации индекса RUCBTR2B3B , раскрытой Московской биржей.

Рассчитывается медианное значение кредитного спреда S_{PIII}^m за последние 20 торговых дней (медиана из полученного ряда S_{PIII}).

При расчете значения медианного кредитного спреда S_{PIII}^m промежуточные округления значений S_{PIII} не производятся. Полученное медианное значение кредитного спреда S_{PIII}^m округляется по правилам математического округления до целого значения базисных пунктов.

Рейтинговая группа IV

С учетом наличия в данной группе долговых инструментов низкого кредитного качества, в т.ч. предефолтных, а также долговых инструментов удовлетворительного кредитного качества, но без рейтинга, медианный кредитный спред S_{PIV}^m рассчитывается на индивидуальной основе для каждого долгового инструмента.

Значение медианного кредитного спреда для долгового инструмента, включенного в IV рейтинговую группу, рассчитывается на каждую дату определения справедливой стоимости долгового инструмента в следующем порядке¹¹:

не реже чем на последний день каждого квартала для долгового инструмента определяется значение кредитного спреда с применением одного из перечисленных ниже способов (далее – экспертное значение кредитного спреда). Одновременно для долгового инструмента определяется величина отклонения экспертного значения кредитного спреда от значения медианного кредитного спреда, рассчитанного для III рейтинговой группы на эту же дату ($\Delta S_{PG(III-IV)}^m$);

медианный кредитный спред $S_{PG IV}^m$ для долгового инструмента признается равным (в порядке убывания приоритета):

- экспертному значению кредитного спреда, если оно рассчитано на дату определения справедливой стоимости долгового инструмента;
- значению медианного кредитного спреда, рассчитанному для III рейтинговой группы на дату определения справедливой стоимости долгового инструмента и увеличенному на величину $\Delta S_{PG(III-IV)}^m$, рассчитанную на наиболее позднюю дату определения экспертного значения кредитного спреда для данного долгового инструмента.

В целях настоящего пункта в расчете значения медианного кредитного спреда для III рейтинговой группы не учитывается премия за субординированность в случае, если долговой инструмент является субординированным.

При расчете экспертного значения кредитного спреда максимально используются наблюдаемые рыночные данные. Ниже приведены возможные методы расчета экспертного значения кредитного спреда в порядке убывания приоритета по использованию рыночных данных:

- Если ценная бумага включена во второй или третий котировальный список, рассчитывается кредитный спред $S_{PG IV}$ за каждый из 20 последних торговых дней (15):

Для ценных бумаг, включенных во второй котировальный список ПАО Московская Биржа

$$S_{PG IV} = (Y_{RUCBITRL2} - КБД_{RUCBITRL2}) \times 100, \quad (15)$$

Для ценных бумаг, включенных во третий котировальный список ПАО Московская Биржа

$$S_{PG IV} = (Y_{RUCBITRL3} - КБД_{RUCBITRL3}) \times 100, \quad (15)$$

где:

$S_{PG IV}$	- значения спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
$Y_{RUCBITRL2}$	- доходность индекса RUCBITRL2 , раскрытая Московской биржей;
$Y_{RUCBITRL3}$	- доходность индекса RUCBITRL3 , раскрытая Московской биржей;
$КБД_{RUCBITRL2}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей дюрации индекса RUCBITRL2 раскрытой Московской биржей.
$КБД_{RUCBITRL3}$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей дюрации индекса RUCBITRL3 раскрытой Московской биржей.

Рассчитывается медианное значение кредитного спреда $S_{PG IV}^m$ за последние 20 торговых дней (медиана из полученного ряда $S_{PG IV}$).

¹¹ Если на дату определения справедливой стоимости долговой ценной бумаги, включенной в IV рейтинговую группу, значение медианного кредитного спреда для неё не установлено, то расчетная цена такой долговой ценной бумаги определенная методом приведенной стоимости будущих денежных потоков признается равной нулю.

При расчете значения медианного кредитного спреда S_{PIV}^m промежуточные округления значений S_{PIV} не производятся. Полученное медианное значение кредитного спреда S_{PIV}^m округляется по правилам математического округления до целого значения базисных пунктов.

- Если у эмитента имеются в обращении другие выпуски долговых ценных бумаг, по которым существует активный рынок и имеются доступные цены уровня 1 иерархии справедливой стоимости, то медианное значение кредитного спреда рассчитывается по формуле (16) как среднее значение отклонений эффективной доходности к погашению (оферте) таких выпусков от Ставки КБД для средневзвешенного срока до погашения (оферты) соответствующего выпуска.

$$S_{PIV}^m = \text{ОКРУГЛ}(\text{СРЗНАЧ}(YTM_i - KBД_i), 4) \times 100, \quad (16)$$

Где:

S_{PIV}^m	- медианное значение кредитного спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
YTM_i	- эффективная доходность к погашению (оферте) по средневзвешенной цене i -го выпуска долговой ценной бумаги, раскрытая Московской биржей;
$KBД_i$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения (оферты) i -го выпуска долговой ценной бумаги;
i	- идентификатор выпуска долговой ценной бумаги эмитента, отличного от оцениваемого.

- Если выпуску долговой ценной бумаги или эмитенту /поручителю этого выпуска присвоен рейтинг международным или национальным рейтинговым агентством, указанным в Таблице 1, то медианное значение кредитного спреда рассчитывается по формуле (17) как среднее значение отклонений эффективной доходности к погашению (оферте) выпусков долговых ценных бумаг с таким же или близким кредитным рейтингом, рынок по которым признается активным и имеются наблюдаемые рыночные цены уровня 1, от Ставки КБД для средневзвешенного срока до погашения (оферты) соответствующего выпуска.

Близким кредитным рейтингом признается кредитный рейтинг, который отклоняется от кредитного рейтинга эмитента/выпуска/поручителя по выпуску на +/- одну кредитную ступень.

$$S_{PIV}^m = \text{ОКРУГЛ}(\text{СРЗНАЧ}(YTM_j - KBД_j), 4) \times 100, \quad (17)$$

Где:

S_{PIV}^m	- медианное значение кредитного спреда, рассчитанные в базисных пунктах;
YTM_j	- эффективная доходность к погашению (оферте) по средневзвешенной цене j -го выпуска долговой ценной бумаги, раскрытая Московской биржей;
$KBД_j$	- значение Ставки КБД в точке, соответствующей средневзвешенному сроку до погашения / оферты j -го выпуска долговой ценной бумаги;
j	- идентификатор выпуска долговой ценной бумаги, отличного от оцениваемого, с таким же или близким кредитным рейтингом.

- При отсутствии рейтинга выпуска долговой ценной бумаги, эмитента / поручителя этого выпуска, присвоенного международным или национальным рейтинговым агентством, указанным в Таблице 1, медианное значение кредитного спреда рассчитывается:
 - как отклонение эффективной доходности к погашению (оферте) выпуска долговой ценной бумаги аналогичного кредитного качества, рынок по которому признается активным и имеются рыночные цены уровня 1 иерархии справедливой стоимости, от Ставки КБД для средневзвешенного срока до погашения (оферты) соответствующего выпуска.
Аналогичное кредитное качество может определяться на основании присвоенного кредитного рейтинга исходя из внутренней методики определения величины кредитного риска.
 - как медианное значение кредитного спреда, рассчитанного для III рейтинговой группы, увеличенное на величину ΔFD .
Величина ΔFD ежегодно определяется как разница между средним значением частоты дефолтов¹² выпусков долговых ценных бумаг российских эмитентов, отнесенных к рейтинговой группе IV, и средним значением частоты дефолтов выпусков долговых ценных бумаг российских эмитентов, отнесенных к рейтинговой группе III.
Среднее значение частоты дефолтов выпусков долговых ценных бумаг, отнесенных к соответствующей рейтинговой группе, определяется по формуле (18):

$$\Delta FD = \text{CPЗНАЧ} \left(\sum_n^N \frac{IS^D}{IS} \right), \quad (18)$$

где:

- IS^D - количество российских эмитентов выпусков долговых ценных бумаг, отнесенных в соответствии с Таблицей 1 к соответствующей рейтинговой группе, допустивших дефолт хотя бы одного обязательства, предусмотренного хотя бы одним выпуском долговых ценных бумаг в течение соответствующего периода (года) наблюдения;
- IS - количество российских эмитентов выпусков долговых ценных бумаг, отнесенных в соответствии с Таблицей 1 к соответствующей рейтинговой группе;
- n - порядковый номер периода (года) наблюдения, принадлежащий множеству N;
- N - количество периодов наблюдения, лет.

Результат расчета FD округляется по правилам математического округления до целого значения.

2. Порядок определения диапазона кредитных спредов для рейтинговых групп

Выбор диапазона диапазонов кредитных спредов для **рейтинговых групп I, II, III** основывается на следующем:

- медианное значение кредитного спреда определяется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом;
- нижняя граница для I-ой рейтинговой группы принимается равной 0, так как доходность облигаций I-ой рейтинговой группы не должна быть ниже средней доходности государственных бумаг;

¹² Определение частоты дефолтов производится на основании публичных доступных данных по дефолтам, публикуемых на сайте соответствующего агентства в соответствии с Приложением 5.

Дефолт в отношении хотя бы одного обязательства, предусмотренного хотя бы одним выпуском долговых ценных бумаг эмитента, предполагает дефолт эмитента.

- нижняя граница для II-ой рейтинговой группы устанавливается равной медианному значению I-ой рейтинговой группы, так как доходность облигаций II-ой рейтинговой группы не должна быть ниже средней доходности облигаций I-ой рейтинговой группы;
- нижняя граница для III-ей рейтинговой группы устанавливается равной медианному значению II-ой рейтинговой группы, так как доходность облигаций III-ей рейтинговой группы не должна быть ниже средней доходности облигаций II-ой рейтинговой группы;
- верхняя граница рейтинговой группы устанавливается таким образом, чтобы диапазон между нижней границей и медианой был равен диапазону между медианой и верхней границей рейтинговой группы.

Расчет диапазона кредитных спредов (минимального значения кредитного спреда - $Min(\alpha)$, максимального значения кредитного спреда - $Max(\beta)$) выполняется для I, II, III рейтинговой группы исходя из значений медианных кредитных спредов соответствующей рейтинговой группы в соответствии с Таблицей 2 с учетом премии за субординированность (если применимо к анализируемому инструменту).

Итоговые диапазоны кредитных спредов приведены в Таблице 2.

Расчет диапазона кредитных спредов для IV рейтинговой группы не выполняется.

Таблица 2. Диапазон кредитных спредов рейтинговых групп.

Диапазон кредитных спредов		
$Min(\alpha)$	Медиана	$Max(\beta)$
Рейтинговая группа I		
0 + премия	$S_{PG I}^m$ + премия	$2 \times S_{PG I}^m$ + премия
Рейтинговая группа II		
$S_{PG I}^m$ + премия	$S_{PG II}^m$ + премия	$(2 \times S_{PG II}^m - S_{PG I}^m) + премия$
Рейтинговая группа III		
$S_{PG II}^m$ + премия	$S_{PG III}^m$ + премия	$(2 \times S_{PG III}^m - S_{PG II}^m) + премия$

Примечание:

В Таблице 2 значение показателя «премия» принимается равным значению премии за субординированность для субординированных депозитов и субординированных облигаций кредитных организаций в случае отсутствия рейтинга выпуска, и равным 0 в остальных случаях.

Премия за субординированность определяется мотивированным (обоснованным) суждением Управляющей компании.

Приложение № 2.3.

Недвижимое имущество

Виды активов	Недвижимое имущество
Критерии признания	Дата включения недвижимого имущества в ПИФ – наиболее ранняя из дат: - дата приема-передачи, подтвержденная актом приема передачи (не применяется, в случае, если недвижимое имущество приобретено у другой УК Д.У. ПИФ, в результате реализации недвижимого имущества при прекращении ПИФ, а также в случае передачи недвижимого имущества по договору участия в долевом строительстве или инвестиционному договору, если сведения о передаваемом недвижимом имуществе не внесены в ЕГРН); - дата государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к владельцам инвестиционных паев ПИФ, подтвержденная выпиской из ЕГРН (в том числе возникновение права собственности в результате раздела/объединения объекта(ов) недвижимости, входящих в состав имущества ПИФ)
Критерии прекращения признания	• Дата выбытия недвижимого имущества – наиболее ранняя из дат: • - дата приема-передачи, подтвержденная актом приема передачи (не применяется при выбытии недвижимого имущества при прекращении ПИФ); • - дата государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество новому правообладателю (в том числе прекращения права собственности в результате раздела/объединения объекта(ов) недвижимости, входящего в состав имущества ПИФ); • Дата прекращения права собственности в связи с государственной регистрацией ликвидации недвижимого имущества, подтвержденная документом, выданным регистрирующим органом с отметкой о регистрационном действии

Справедливая стоимость	Справедливая стоимость объекта недвижимости определяется на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА. При оценке справедливой стоимости объекта недвижимости, находящегося в операционной аренде, по которой ПИФ является арендодателем, условия арендного договора должны быть отражены оценщиком в оценке объекта недвижимости, составляющего активы ПИФ.
Дата и события, приводящие к обесценению	Справедливая стоимость объекта недвижимости признается равной 0 (Ноль): • в случае события, приводящего к признанию недвижимого имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению - с даты получения официального документа о таком факте; • .

Приложение № 2.4.

Права аренды на недвижимое имущество (полученные), обязательства по аренде

Виды активов/обязательств	Договоры аренды, по которым арендатором является УК Д.У. ПИФ. 1.1. Классификация договоров аренды. - краткосрочной аренды; - аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость; - прочих договоров аренды.
----------------------------------	---

Договор аренды, по которому арендатором является Управляющая компания Фонда, классифицируется в качестве краткосрочной аренды, если на дату начала аренды (на дату классификации договора аренды) срок аренды определенный в соответствии с подпунктом 1.2 составляет не более 12 месяцев. Договор аренды, который содержит опцион на покупку базового актива, не является краткосрочной арендой.

Договор аренды, по которому арендатором является Управляющая компания Фонда, классифицируется в качестве аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, если справедливая стоимость базового актива в новом состоянии не превышает 300 000 рублей. Арендатор должен оценивать стоимость базового актива на основе стоимости актива, как если бы он был новым, вне зависимости от возраста актива. Базовый актив может иметь низкую стоимость только в том случае, если:

- а) арендатор (Управляющая компания Фонда) может получить выгоду от использования базового актива либо в отдельности, либо вместе с другими ресурсами, к которым у арендатора имеется свободный доступ; и
- б) базовый актив не находится в сильной зависимости от других активов или в тесной взаимосвязи с ними.

Указанные условия анализируются управляющей компанией и подтверждаются мотивированным суждением.

Справедливая стоимость базового актива определяется в соответствии с установленными Правилами определения СЧА методами оценки справедливой стоимости для соответствующих активов.

Если арендатор (Управляющая компания Фонда) предоставляет актив в субаренду, главный договор аренды не удовлетворяет критериям классификации в качестве аренды актива с низкой стоимостью.

Договор аренды, арендатором по которому является Управляющая компания Фонда, классифицируется в следующих ситуациях:

- А) в случае заключения договора аренды – в наиболее раннюю из дат:
 - в дату передачи Управляющей компании Фонда объекта аренды по акту приема-передачи;
 - в дату государственной регистрации договора аренды, если в соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды подлежит государственной регистрации;
- Б) в случае приобретения в состав имущества ПИФ недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности – в дату государственной регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ПИФ на приобретенную недвижимость, если иное не предусмотрено сделкой (договором), на основании которой соответствующая недвижимость была приобретена в состав имущества ПИФ;
- В) в случае возникновения (передачи) права аренды по иным основаниям, включая уступку прав по договору аренды – в дату возникновения (передачи) права аренды;
- Г) в случае добавления права пользования по действующему договору аренды одним или несколькими базовыми активами за отдельную арендную плату (в этом случае полученное право пользования рассматривается как отдельный договор аренды):
 - если договор аренды подлежит государственной регистрации и объект аренды находится в государственной или муниципальной собственности – в наиболее раннюю из дат: в дату вступления в силу соответствующего соглашения

	(дополнительного соглашения); либо в дату передачи Управляющей компании Фонда объекта аренды по акту приема-передачи; иначе – в дату передачи Управляющей компании Фонда объекта аренды по акту приема-передачи; Д) в случаях пролонгации (увеличения) срока аренды по договору краткосрочной аренды: в случае внесения изменений в условия договора аренды – в наиболее раннюю из дат: в дату заключения соответствующего соглашения (дополнительного соглашения или иной сделки, изменяющей правоотношения сторон по договору аренды); либо в дату, на которую распространяется действие соответствующего соглашения (дополнительного соглашения или иной сделки, изменяющей правоотношения сторон по договору аренды); в случае изменения срока аренды без внесения изменений в условия договора аренды – в дату изменения срока аренды согласно условиям договора. Во избежание сомнений, в случае сокращения срока аренды по договору аренды независимо от способа изменения срока аренды, договор аренды не реклассифицируется в краткосрочную аренду 1.2. Определение срока аренды. Срок аренды определяется исходя из реального срока аренды с учетом возможной пролонгации. Если на дату классификации договора аренды управляющая компания обладает достаточной уверенностью в том, что реальный срок аренды будет превышать 12 месяцев, независимо от даты окончания срока аренды по договору, такой договор аренды не может быть классифицирован в качестве краткосрочной аренды. В случае если в соответствии с условиями договора аренды невозможно определить предельный срок аренды, а также в случаях, когда реальный срок аренды с учетом возможной пролонгации превышает срок аренды по договору, в целях классификации договора аренды срок аренды устанавливается на основании обоснованного экспертного (мотивированного) суждения управляющей компании. При этом срок не должен превышать срок действия Правил ДУ ПИФ. Срок аренды, определенный в соответствии с настоящим подпунктом, применяется, в том числе в целях расчета приведенной стоимости в соответствии с пунктом 4.2.
Критерии признания	2.1. Право аренды (актив в форме права пользования). Признания актива в форме права пользования по аренде по договорам краткосрочной аренды, аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, не производится. Право аренды (актив в форме права пользования) признается в дату классификации договора аренды в качестве прочего договора аренды в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Приложения, за исключением договоров аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество – актив ПИФ, удовлетворяющего одновременно двум условиям: – характеристики земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество – актив ПИФ, в частности, его границы, и (или) условия договоров, на основании которых осуществляется использование такого участка, не предполагают, что имущественные права на него могут генерировать самостоятельную экономическую выгоду или быть предметом сделки отдельно от расположенного на нем объекта недвижимости (здания, помещения, строения, сооружения и т. д.);

- стоимость имущественных прав на такой земельный участок учтена оценщиком в составе справедливой стоимости недвижимого имущества
- актива ПИФ, расположенного на таком земельном участке.

Если договор аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество – актив ПИФ, одновременно не удовлетворяет перечисленным условиям, то по такому договору аренды признается право аренды (актив в форме права пользования) при условии его классификации в качестве прочего договора аренды в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Приложения.

Управляющая компания в дату классификации договора аренды составляет мотивированное суждение о способности имущественных прав на соответствующий земельный участок (с учетом его характеристик, в частности, его границ, и (или) условий договоров, на основании которых осуществляется использование земельного участка) генерировать самостоятельную экономическую выгоду или быть предметом сделки отдельно от расположенного на нем объекта недвижимости (здания, помещения, строения, сооружения и т. д.).

2.2. Обязательство по аренде.

Признания обязательства по аренде по договорам краткосрочной аренды, аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, не производится.

Обязательство по аренде (при условии классификации договора аренды в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Приложения в качестве прочего договора аренды) признается в дату признания права аренды (актива в форме права пользования), если из содержания отчета об оценке права аренды (актива в форме права пользования) в явном виде не следует, что справедливая стоимость права аренды (актива в форме права пользования) определена оценщиком за вычетом обязательства по аренде (приведенной стоимости будущих арендных платежей по договору аренды, арендатором по которому является УК Д.У. ПИФ).

Если из содержания отчета об оценке в явном виде следует, что справедливая стоимость права аренды (актива в форме права пользования) определена оценщиком за вычетом обязательства по аренде (приведенной стоимости будущих арендных платежей по договору аренды, арендатором по которому является УК Д.У. ПИФ) то обязательства по аренде по договору аренды (который классифицирован в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Приложения в качестве прочего договора аренды) не признаются. Вместо обязательства по аренде признается обязательство по уплате арендной платы.

Заданием на оценку может быть предусмотрено в явном виде условие учета либо не учета в составе справедливой стоимости права аренды (актива в форме права пользования) обязательств по аренде (приведенной стоимости будущих арендных платежей по договору аренды, арендатором по которому является УК Д.У. ПИФ).

2.3. Обязательство по уплате арендной платы / дебиторская задолженность по авансам по постоянной части арендной платы (кредиторская задолженность по уплате постоянной части арендной платы).

Применяется в отношении:

- краткосрочной аренды;
- аренды, в которой объект аренды имеет низкую стоимость;
- прочих договоров аренды, из отчета об оценке права аренды (актива в форме права пользования) по которым в явном виде следует, что справедливая стоимость права аренды (актива в форме права пользования) определена оценщиком за вычетом обязательства по аренде (приведенной стоимости будущих арендных платежей по договору аренды, арендатором по которому является УК Д.У. ПИФ);

- прочих договоров аренды земельного участка (земельных участков), по которым в соответствии с настоящим Приложением не признается право аренды (актив в форме права пользования).

Здесь и далее по тексту настоящего Приложения под расчетным периодом понимается период времени, за который фактически вносятся арендные платежи по постоянной части арендной платы в соответствии с условиями договора аренды с периодичностью, предусмотренной условиями соответствующего договора аренды.

Арендный платеж по постоянной части арендной платы (АП) в течение расчетного периода начисляется:

- в каждую дату определения СЧА; и
- в дату возникновения обязательства по уплате постоянной части арендной платы согласно условиям договора аренды,

исходя из расчета:

$$АП_i = P * \frac{t_i - t_n + 1}{t_k - t_n + 1} - АП_{i-1},$$

Где:

$АП_i$ – арендный платеж по постоянной части арендной платы по состоянию на i -тую дату начисления в текущем расчетном периоде;

$АП_{i-1}$ – арендный платеж по постоянной части арендной платы по состоянию на предыдущую дату начисления в текущем расчетном периоде;

P – сумма арендного платежа по постоянной части арендной платы, определенная исходя из условий соответствующего договора аренды или с помощью метода аппроксимации;

t_k – дата окончания расчетного периода;

t_n – дата начала расчетного периода;

t_i – соответствующая дата начисления арендного платежа по постоянной части арендной платы (АП) в расчетном периоде, при этом если дата начисления приходится на последний рабочий день расчетного периода, то показатель t_i приравнивается дате окончания расчетного периода (t_k).

По состоянию на каждую дату начисления арендного платежа по постоянной части арендной платы (АП), а также в каждую из дат:

- дату оплаты (в том числе частичной оплаты) постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период;
- возникновения переплаты постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период по иным основаниям,

определяется сальдо задолженности по уплате постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период по формуле:

$$\text{Задолженность за расчетный период} = \text{Оплата} - \text{АП},$$

Где:

Задолженность за расчетный период – сальдо задолженности по уплате постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период;

Оплата – произведенные платежи (включая авансы) и (или) зачтенные по иным основаниям суммы в счет погашения арендного платежа по постоянной части арендной платы (АП) за соответствующий расчетный период.

В том случае если Задолженность за расчетный период принимает положительное значение, признается дебиторская задолженность по авансам по постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период. В том случае если Задолженность за расчетный период принимает отрицательное значение,

	признается кредиторская задолженность по уплате постоянной части арендной платы за соответствующий расчетный период (в абсолютном значении). Если сумму арендного платежа по постоянной части арендной платы (Р) невозможно надежно определить исходя из условий договора аренды, в целях определения суммы арендного платежа по постоянной части арендной платы (Р) допустимо применять методы аппроксимации.
Критерии прекращения признания	3.1. Право аренды (актив в форме права пользования) прекращает признаваться в наиболее раннюю из дат: • в дату возврата арендодателю объекта аренды; • в случае реализации из состава имущества ПИФ недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем владельцам инвестиционных паев ПИФ на праве общей долевой собственности – в дату государственной регистрации права собственности (права общей долевой собственности) на недвижимость за приобретателем; • в дату передачи (перехода) прав и обязательств по договору аренды третьему лицу; • в дату ликвидации контрагента согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации контрагента); • в дату прекращения договора аренды по иным основаниям предусмотренным законом или на основании договора; 3.2. Обязательство по аренде прекращает признаваться: • в дату погашения всех арендных платежей по договору аренды, арендатором по которому является УК Д.У. ПИФ, • при условии погашения арендных платежей в соответствующей части – в наиболее раннюю из дат: – в дату возврата арендодателю объекта аренды; – в случае реализации из состава имущества ПИФ недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем владельцам инвестиционных паев ПИФ на праве общей долевой собственности – в дату государственной регистрации права собственности (права общей долевой собственности) на недвижимость за приобретателем; – в дату передачи (перехода) прав и обязательств по договору аренды третьему лицу, • а также независимо от остатка задолженности по уплате арендных платежей: – в дату ликвидации контрагента согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации контрагента); – в дату полного прекращения обязательств по договору аренды по иным основаниям. 3.3. Обязательство по уплате арендной платы / дебиторская задолженность по авансам по постоянной части арендной платы (кредиторская задолженность по уплате постоянной части арендной платы) прекращает признаваться: • в дату полного списания Задолженности за расчетный период (до нуля); • в дату передачи прав и обязательств по договору аренды (прекращение признания задолженности осуществляется в соответствующей части); • в дату ликвидации контрагента согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации контрагента); • в дату прекращения прав и обязательств по договору аренды по иным основаниям, предусмотренным законодательством или договором аренды.

**Справедливая
стоимость**

4.1. Право аренды (актив в форме права пользования) по прочим договорам аренды, в случае признания права аренды (актива в форме права пользования) в соответствии с настоящим Приложением.

Справедливая стоимость права аренды (актива в форме права пользования) определяется независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА.

Справедливая стоимость права аренды (актива в форме права пользования) определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости при возникновении события, ведущего к обесценению (Приложение 5).

4.2. Обязательство по аренде по прочим договорам аренды, в случае признания обязательства по аренде в соответствии с настоящим Приложением.

Справедливая стоимость обязательства по аренде определяется по формуле:

$$PV = \sum_{n=1}^N \frac{P_n}{(1 + r_n)^{D_n/365}} + \sum_{m=1}^M LP_m,$$

Где:

N – количество непогашенных денежных потоков (арендных платежей) от текущей даты определения СЧА до даты окончания срока аренды, срок погашения которых не наступил по состоянию на текущую дату определения СЧА;

P_n – сумма n-ого денежного потока (арендного платежа), определенная в соответствии с условиями договора аренды или рассчитанная с применением методики прогнозирования денежных потоков;

n – порядковый номер непогашенного денежного потока (арендного платежа), срок погашения которого не наступил на текущую дату определения СЧА, начиная с текущей даты определения СЧА;

D_n – количество дней от даты определения СЧА до даты n-ого денежного потока;

r_n – ставка дисконтирования в процентах годовых, определенная в соответствии с последним абзацем пункта 4.2 настоящего Приложения;

LP_m – сумма остатка m-ого арендного платежа (авансового платежа, если в соответствии с условиями договора аренды платежи оплачиваются авансом), который не погашен на текущую дату определения СЧА и срок оплаты которого истек по состоянию на дату определения СЧА;

M – количество арендных платежей (с учетом авансовых платежей, если в соответствии с условиями договора аренды платежи оплачиваются авансом), которые не погашены на текущую дату определения СЧА и срок погашения которых наступил по состоянию на текущую дату определения СЧА;

m – порядковый номер арендного платежа (авансового платежа, если в соответствии с условиями договора аренды платежи оплачиваются авансом), который не погашен на текущую дату определения СЧА и срок погашения которого наступил по состоянию на текущую дату определения СЧА.

В расчет справедливой стоимости обязательства по аренде включаются непогашенные арендные платежи за весь срок аренды, определенный в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Приложения. В целях расчета справедливой стоимости обязательства по аренде датой погашения денежного потока считается дата, соответствующая дате окончания предельного срока, установленного договором аренды для оплаты соответствующего денежного потока.

К арендным платежам относятся:

- а) арендные платежи по постоянной части арендной платы;
- б) переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки;

- в) суммы, которые, как ожидается, будут уплачены арендатором по гарантиям ликвидационной стоимости;
- г) цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что арендатор исполнит этот опцион (оценивается управляющей компанией и доводится до сведения специализированного депозитария в форме мотивированного суждения).

Если в соответствии с условиями договора аренды величина арендных платежей по постоянной части арендной платы зависит от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, то в целях определения суммы денежных потоков (P_n) методы прогнозирования арендных платежей не применяются. В указанном случае величина (сумма) денежных потоков (P_n) определяется исходя из действующих условий договора аренды на момент расчета.

В том случае если условиями договора аренды предусмотрены переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки и фактическая величина которых неизвестна на дату определения СЧА, то в целях прогнозирования переменных арендных платежей применяется метод аппроксимации. Величина переменных арендных платежей определяется на основании прогнозных значений (аппроксимации), определенных как среднеарифметическое значение таких платежей за последние 12 (двенадцать) месяцев пропорционально количеству дней в расчетном периоде в соответствии с условиями договора. При этом при расчете на последний рабочий день расчетного периода арендный платеж определяется с учетом нерабочих дней после даты расчета.

В дату исполнения обязательства по оплате арендных платежей по договору аренды соответствующий арендный платеж (денежный поток) исключается из расчета справедливой стоимости (PV) обязательства по аренде.

В качестве ставок дисконтирования используются средневзвешенные процентные ставки в целом по Российской Федерации (по развернутой шкале), раскрываемые на официальном сайте Банка России за месяц, наиболее близкий к дате оценки, по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, в той же валюте, что и оцениваемое обязательство по аренде, со сроком предоставления, попадающим в тот же интервал, что и срок, оставшийся на дату оценки до погашения каждого соответствующего денежного потока по оцениваемому обязательству по аренде. Ставки корректируются на изменение ключевой ставки в соответствии с подходом, описанным в пункте 5.5 Приложения 4.

4.3. Обязательство по уплате арендной платы / дебиторская задолженность по авансам по постоянной части арендной платы (кредиторская задолженность по уплате постоянной части арендной платы).

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по авансам по постоянной части аренды за соответствующий расчетный период или кредиторской задолженности по уплате постоянной части арендной платы (обязательства по уплате арендной платы) за соответствующий расчетный период оценивается в сумме остатка (в абсолютном значении) на текущую дату определения СЧА.

Справедливая стоимость дебиторской задолженности по авансам по постоянной части аренды определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости при возникновении события, ведущего к обесценению (Приложение 5).

--	--

Приложение 2.4А.

Аренда (предоставление актива в аренду)

Критерии признания/прекращения признания	По договорам аренды, по которым Управляющая компания Фонда выступает арендодателем, дебиторская задолженность в сумме платежа, подлежащего оплате за расчетный период (период, определяемый договором аренды, как период, за который производится арендный платеж) признается: - в дату окончания текущего расчетного периода.; - в дату определения СЧА. Дебиторская задолженность прекращает признаваться: - в дату её оплаты арендатором (исполнения обязательств); - в дату уступки права требования к должнику; - в дату ликвидации контрагента согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации контрагента в порядке, установленном законодательством). Если арендная плата внесена арендатором авансом, то прекращение признания дебиторской задолженности производится одновременно с прекращением признания кредиторской задолженности по соответствующему полученному авансу.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость задолженности рассчитывается по формуле: $ДЗ = P * \frac{t - t_0 + 1}{t_1 - t_0 + 1},$ где: P - арендный платеж, относящийся к текущему периоду;

t - дата оценки;

t_0 - дата начала расчетного периода;

t_1 - дата окончания расчетного периода.

В случае, если дата признания актива различается с последним днем периода, определяемого договором аренды как период, за который производится арендный платеж, в связи с тем, что такой последний день является нерабочим днем, то справедливая стоимость актива рассчитывается линейным методом вплоть до такого последнего дня расчетного периода по договору.

Справедливая стоимость задолженности в случае возникновения иных событий, ведущих к обесценению, определяется с учетом корректировки в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением 5.

Приложение № 2.5.

Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества и инвестиционный договор

Виды активов	- Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества); - Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости (далее – инвестиционный договор).
Критерии признания	Для договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - по дате, предусмотренной в договоре участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества ПИФ, как участника долевого строительства; Для инвестиционного договора - по дате, предусмотренной в договоре.
Критерии прекращения признания	Наиболее ранняя из дат: - Дата государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество владельцев инвестиционных паев ПИФ, подтвержденная выпиской из ЕГРН; - Дата передачи ПИФ прав и обязательств по договору третьему лицу; - Дата прочего прекращения прав и обязательств по договору в соответствии с законодательством или договором.
Справедливая стоимость	Оценка справедливой стоимости имущественных прав из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, инвестиционного договора (далее - договоры), определяется независимым оценщиком.
Дата и события, приводящие к обесценению	Справедливая стоимость таких договоров определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости при возникновении события, ведущего к обесценению (<i>Приложение 5</i>).

Приложение № 2.6.

Договор на строительство (создание) объекта недвижимости и договора на реконструкцию

Виды активов	- Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы ПИФ (далее – договор на строительство (создание) объекта недвижимости); - Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости (далее - договора на реконструкцию).
Критерии признания	Для договора на строительство (создание) объекта недвижимости - по дате вступления в силу договора на осуществление строительства (создания) объектов недвижимого имущества, заключенного ПИФ, как заказчиком строительства (создания) объектов недвижимого имущества; Для договора на реконструкцию - по дате вступления в силу договора на осуществление реконструкции объекта недвижимости, заключенного ПИФ, как заказчиком реконструкции объекта недвижимого имущества.
Критерии прекращения признания	- Дата передачи объектов недвижимого имущества по окончании строительства, подтвержденная актом приема-передачи; - Дата передача ПИФ прав и обязательств по договору третьему лицу; - Дата прочего прекращения прав и обязательств по договору в соответствии с законодательством или договором.
Справедливая стоимость	Оценка справедливой стоимости прав по договору производится оценщиком в сроки, соответствующие требованиям законодательства. Оценка справедливой стоимости обязательств по договору производится на дату оценки по методике аналогичной методике оценки справедливой стоимости кредиторской задолженности.
Дата и события, приводящие к обесценению	Справедливая стоимость договора на реконструкцию, строительство (создание) объекта недвижимости определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости при возникновении события, ведущего к обесценению (Приложение 5).

Доли в уставных капиталах обществ с
ограниченной ответственностью

Виды активов	Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью
Критерии признания	В случае приобретения долей при учреждении Общества - наиболее поздняя из дат: • дата перехода права собственности на долю, подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ, или • дата оплаты уставного капитала. Дата перехода права собственности на долю, подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ – в иных случаях. Увеличение номинальной стоимости доли без изменения количественного значения доли признается датой, указанной в выписке из ЕГРЮЛ.
Критерии прекращения признания	В случае, если доля или часть доли переходит к Обществу, то прекращение признания осуществляется с даты: • перехода права собственности на долю, подтвержденной выпиской из ЕГРЮЛ; • получения Обществом требования участника Общества о приобретении доли; • получения Обществом заявления участника о выходе из Общества, если право на выход из Общества участника предусмотрено уставом Общества, в случае если Общество является кредитной организацией; • истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества; • иные даты, предусмотренные действующим законодательством. Дата перехода права собственности на долю, подтвержденная выпиской из ЕГРЮЛ – в иных случаях. Уменьшение номинальной стоимости доли без изменения количественного значения доли признается датой, указанной в выписке из ЕГРЮЛ.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью определяется на основании отчета оценщика. В случае учреждения общества с ограниченной ответственностью и признания долей Общества в имуществе ПИФ до получения первого отчета оценщика в течение не более 5 (Пять) рабочих дней справедливая стоимость доли, как вложения в уставный капитал определяется как стоимость чистых активов общества, приходящихся на долю вложения, а именно в размере справедливой стоимости внесенного имущества, определенной в соответствии с настоящими Правилами. В случае внесения дополнительного вклада УК Д.У. ПИФ в Общество (далее – вклад), без изменения уставного капитала Общества, справедливая стоимость доли в уставном капитале Общества должна быть переоценена на основании нового отчета оценщика с даты зачисления денежных средств на счет Общества или с даты перерегистрации на Общество имущества, переданного в качестве дополнительного вклада. В случае возврата дополнительного вклада

	в виде денежных средств или иного имущества из Общества справедливая стоимость в уставном капитале Общества должна быть переоценена на основании нового отчета оценщика с даты получения УК Д.У. ПИФ имущества, переданного Обществом в качества возврата дополнительного вклада. В случае изменения размера уставного капитала Общества без изменения размера доли в уставном капитале Общества, а так же в случае изменения размера доли в связи с изменением уставного капитала Общества справедливая стоимость доли в уставном капитале Общества должна быть пересмотрена на основании нового отчета оценщика с даты внесения в ЕГРЮЛ соответствующих записей. Справедливая стоимость доли Общества равна нулю с момента, когда имущество Общества полностью распределено при ликвидации или с даты получения УК Д.У. ПИФ в полном объеме имущества в счет распределения за долю Общества, которой владеет УК Д.У. ПИФ.
<i>Дата и события, приводящие к обесценению</i>	Справедливая стоимость доли должна быть переоценена. Необходимо осуществить внеплановую оценку актива оценщиком не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты выявления признаков обесценения. Дата, по состоянию на которую определяется новая оценка, не должна быть ранее даты возникновения события, ведущего к обесценению.

Приложение № 2.8.

Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

<i>Виды активов</i>	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости
---------------------	---

Критерии признания	Дата подписания акта приема-передачи между сторонами по договору подряда / купли - продажи.
Критерии прекращения признания	• Дата исполнения договора Застройщиком при условии регистрации права собственности владельцев инвестиционных паев ПИФ на объект недвижимости, являющийся предметом такого договора/ исполнение договора Застройщиком при условии регистрации изменений, произведенных вследствие реконструкции объекта недвижимости, являющегося предметом такого договора; • Дата передачи ПИФ прав и обязательств по договору подряда / купли – продажи с Застройщиком третьему лицу; • Дата прочего прекращения прав и обязательств по договору подряда / купли – продажи с Застройщиком в соответствии с законодательством или договором.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость проектной документации для строительства или реконструкции объекта недвижимости определяется на основании отчета оценщика.
Дата и события, приводящие к обесценению	Справедливая стоимость проектной документации, стоимость которой определяется оценщиком, при наличии признаков обесценения, определяется в соответствии с Приложением 5 в части требований к отчету оценщика.

Приложение № 2.9.

Денежные требования по кредитным договорам (в т.ч. удостоверенные закладными) и договорам займа (включая займы выданные)

Виды активов/обязательств	Денежные требования по кредитным договорам (в т.ч. удостоверенные закладными) и договорам займа (включая займы выданные) (далее – ссуда)
Критерии признания	Для денежных требований по кредитным договорам и договорам выданных займов: · Дата предоставления кредита (займа) по договору, подтвержденная выпиской с банковского счета, открытого на управляющую компанию Д.У. ПИФ; · Дата переуступки права требования по ссуде на основании договора; · Дата перехода права на залоговое имущество (если таковым являются права требования из договоров займа/кредитных договоров) при обращении взыскания на предмет залога. Для денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, удостоверенных закладными (далее - Закладные): · Дата передаточной надписи на Закладной с указанием, что владельцем Закладной является управляющая компания Д.У.ПИФ. Если договором займа предусмотрена выдача займа частями (траншами) И такой договор предусматривает одно из следующих условий: • различная ставка процентов по разным траншам; • разные даты погашения разных траншей; • уплата процентов по разным траншам с различной периодичностью, то каждый транш признается в качестве отдельного актива (займа выданного). При этом если на дату начала применения настоящих Правил, Управляющая компания Фонда осуществляла признание действующих займов в соответствии с иными ранее действующими принципами признания, то Управляющая компания Фонда продолжает признавать такие займы до наступления оснований прекращения признания, установленных настоящим разделом.
Критерии прекращения признания	Для денежных требований по кредитным договорам и договорам выданных займов: · Дата полного погашения кредита (займа), подтвержденная выпиской с банковского счета, открытого на управляющую компанию Д.У. ПИФ; · Дата переуступки права требования по ссуде на основании договора; · Дата ликвидации заемщика согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации заемщика) в случае отсутствия/ликвидации поручителя, если займ обеспечен поручительством; · Дата государственной регистрации права собственности ПИФ на залоговое имущество, например, подтвержденная выпиской из ЕГРН – в случае обращения взыскания на предмет залога в виде объекта недвижимости и поступления в состав ПИФ залогового имущества;

	· Дата вступления в силу соответствующего решения суда или иного судебного акта, если иная дата или порядок ее определения не установлены в самом решении суда или судебном акте; · Иная дата прекращения прав требования по кредитному договору или договору займа в соответствии с законодательством или условиями договора. Для Закладных: · Дата передаточной надписи на Закладной с указанием, что новым владельцем закладной является стороннее лицо; · Дата полного исполнения обязательств заемщиком; · Дата государственной регистрации права собственности на залоговое имущество, подтвержденная выпиской из ЕГРН – в случае обращения взыскания на предмет залога и поступления в состав ПИФ залогового имущества.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость ссуды в течение максимального срока, предусмотренного договором, определяется в соответствии с методикой определения справедливой стоимости с учетом кредитного риска (Приложения 4.5). Если договор не содержит конкретной даты погашения ссуды, то такая дата определяется на основании экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании, которое должно содержать обоснованный вывод о сроке возврата ссуды, основанный, в том числе на собственной практике работы с аналогичными заемщиками и (или) общей рыночной практике погашения аналогичных ссуд и иных данных. В случае внесения изменения в условия определения срока договора максимальный срок определяется в соответствии с изменённым сроком ссуды, действующим на дату определения справедливой стоимости, причем накопление срока кредита (займа) не происходит.
Дата и события, приводящие к обесценению	Справедливая стоимость ссуды определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости при возникновении события, ведущего к обесценению (Приложение 5). При этом, просрочка исполнения обязательств до 5 рабочих дней не считается событием обесценения в отсутствие иных признаков обесценения/дефолта контрагента.

Приложение № 2.10.

Денежные обязательства по договорам займа/кредита, по которым ПИФ является заемщиком

Виды обязательств	Денежные обязательства из кредитных договоров и договоров полученных займов, по которым ПИФ является заемщиком
Критерии признания	Дата получения кредита (займа) на основании заключенного договора, подтвержденная выпиской с банковского счета, открытого на управляющую компанию Д.У. ПИФ Если договором займа предусмотрено получение займа частями (траншами) И такой договор предусматривает одно из следующих условий: • различная ставка процентов по разным траншам; • разные даты погашения разных траншей; • уплата процентов по разным траншам с различной периодичностью, то каждый транш признается в качестве отдельного обязательства (займа полученного).
Критерии прекращения признания	• Дата полного погашения обязательств из кредитных договоров и договоров полученных займов, подтвержденная выпиской с банковского счета, открытого на управляющую компанию Д.У. ПИФ; • Дата ликвидации кредитора/заимодавца согласно информации, раскрытой в официальном доступном источнике (в том числе записи в ЕГРЮЛ о ликвидации кредитора/заимодавца).
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость денежных обязательств из кредитных договоров и договоров займа, полученных в российских рублях , определяется в сумме всех платежей по договору, которые управляющая компания Д.У. ПИФ должна осуществить в пользу кредитора/заимодавца, а именно - сумму

основного долга и накопленные процентные выплаты по состоянию на дату оценки. Все суммы округляются до двух знаков после запятой.

$$\text{ССкредита/займа}_{(T)} = \text{ОД}_{(T)} + \text{ПР}_{(T)},$$

Где:

ССкредита/займа_(T) – справедливая стоимость кредита/займа на дату T, округленная до 2 знаков после запятой

ОД_(T) – сумма основного долга по кредиту/займу на дату T определяется с точностью до 2 знаков после запятой.

ПР_(T) – сумма процентов по кредиту/займу к уплате на дату T. Определяется с точностью до 2 знаков после запятой.

T - дата определения справедливой стоимости кредита/займа

Справедливая стоимость денежных обязательств из кредитных договоров и договоров займа, полученных **в иностранной валюте**, определяется в сумме всех платежей по договору в валюте полученного кредита/займа, которые управляющая компания Д.У. ПИФ должна осуществить в пользу кредитора/заимодавца, а именно – в сумме основного долга и процентных выплаты по нему, накопленных по состоянию на дату оценки, и полученная сумма в валюте кредита/займа конвертируется в валюту определения СЧА ПИФ в соответствии с порядком, установленным Правилами определения СЧА. И сумма основного долга, и сумма процентов в валюте кредита/займа, а так же полученная сумма в валюте определения СЧА округляются до двух знаков после запятой.

$$\text{СС кредита/займа}_{(T)} = (\text{ОДвал}_{(T)} + \text{ПРвал}_{(T)}) * \text{Курс}$$

Где:

СС кредита/займа_(T) - справедливая стоимость кредита/займа на дату T, округленная до 2 знаков после запятой

T - дата определения справедливой стоимости кредита/займа

ОДвал_(T) - сумма основного долга по кредиту/займу на дату расчета справедливой стоимости в валюте кредита/займа, округленная до двух знаков после запятой

ПРвал_(T) - сумма процентов к уплате по кредиту/займу на дату расчета справедливой стоимости в валюте кредита/займа, округленная до двух знаков после запятой

Курс – курс, по которому производится конвертация стоимостей, выраженных в иностранной валюте, в валюту определения СЧА согласно порядку, указанному в настоящих Правилах определения СЧА.

Справедливая стоимость займа определяется на дату определения СЧА с учетом обязательств, возникающих согласно условиям договора кредита/займа на указанную дату.

Приложение № 2.11.

Клиринговые сертификаты участия (КСУ) в случае передачи активов в имущественный пул

Виды активов	Клиринговые сертификаты участия
Критерии признания	Признаются в дату зачисления по счету ДЕПО.
Критерии прекращения признания	Прекращение признания денежных средств и ценных бумаг, переданных в имущественный пул, не происходит. Доходы и иные выплаты по ценным бумагам, переданным в имущественный пул, признаются в составе активов Фонда. Клиринговые сертификаты участия прекращают признаваться с даты их списания со счета ДЕПО за исключением передачи в рамках сделок РЕПО.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость активов, переданных в имущественный пул, определяется в соответствии с настоящими правилами в общем порядке. Справедливая стоимость клиринговых сертификатов участия равна «0» (Нулю). Доходы по ценным бумагам, переданным в имущественный пул, признаются в составе Фонда, согласно настоящим Правилам СЧА. В остальном, сделки РЕПО с КСУ оцениваются аналогично сделкам РЕПО с ценными бумагами, порядок учета которых описан в настоящих Правилах, в части не противоречащей настоящему приложению. Справедливая стоимость дебиторской задолженности к получению переданных денежных средств по первой части договора обратного РЕПО корректируется в

	случае возникновения событий, приводящих к обесценению, в соответствии с Приложением 5.
<i>Дата и события, приводящего к обесценению</i>	Список общих событий, приводящих к обесценению, указан в Приложении 5.

Приложение № 2.12.

Вексель, приобретенный управляющей компанией Д.У. ПИФ

<i>Виды активов</i>	Вексель (простой, переводной, процентный, дисконтный) (ПИФ – векселедержатель)
<i>Критерии признания</i>	Дата перехода прав собственности на ценные бумаги, определенной в соответствии с условиями договора и подтвержденной актом приема передачи ценных бумаг.
<i>Критерии прекращения признания</i>	Дата перехода прав собственности на ценные бумаги, определенной в соответствии с условиями договора и подтвержденной актом приема передачи ценных бумаг; Если по векселедателю и лицу, передавшему вексель посредством индоссамента (далее вместе – должники), внесена запись в ЕГРЮЛ о ликвидации должника - с даты записи о ликвидации должников (получения информации о ликвидации должников); Дата получения всех обязательств по векселю; Решение суда об отказе в выплате по векселю в связи с истечением срока на осуществление права требовать платежа по векселю от обязанных по векселю лиц; Иная дата, определенная в соответствии с условиями договора или законодательно
<i>Справедливая стоимость</i>	Справедливая стоимость простого векселя определяется в соответствии с Приложением 5. Если по окончании срока платежа* вексель не был предъявлен к погашению/оплате, справедливая стоимость векселя определяется на основании отчёта оценщика,

	соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА. При этом справедливая стоимость векселя может определяться на основании отчета оценщика в течение трех лет (в соответствии с вексельным законодательством) со дня окончания срока платежа. * Вексель должен быть предъявлен к платежу в течение одного года со дня его составления. Если в векселе сроком по предъявлению установлено, что он не может быть предъявлен к платежу ранее определенной даты, например, «По предъявлению, но не ранее», то в этом случае срок для предъявления течет с этой даты. Справедливая стоимость векселя по истечении трех лет с даты окончания срока платежа признается равной нулю.
Дата и события, приводящие к обесценению	Список общих событий, приводящих к обесценению, указан в Приложении 5.

Приложение № 2.13.
Вексель, выданный управляющей компанией Д.У. ПИФ

Виды активов/обязательств	Кредиторская задолженность, как обязательство ПИФ по выданному векселю
Критерии признания	Дата выдачи векселя
Критерии прекращения признания	- Дата погашения всех обязательств по векселю - Дата прекращения обязательств в соответствии с наступлением событий, указанных в гл.26 ГК РФ
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость выданного векселя с даты составления до даты предъявления векселя к платежу определяется в размере номинальной стоимости векселя, увеличенной на сумму процентов, рассчитанных на дату определения СЧА по ставке, указанной на бланке векселя. Проценты начисляются с даты выдачи векселя, если на бланке векселя не указана иная дата начала начисления процентов до даты предъявления, но не более срока, установленного для предъявления векселя. Установленный период для предъявления векселя определяется в зависимости от срока платежа, указанного на бланке векселя:

		Условия по сроку платежа по векселю	Период для предъявления векселя к платежу
		Простой вексель со сроком платежа по предъявлении	В течение одного года с даты составления
		Простой вексель со сроком платежа по предъявлении, но не ранее определенной даты	В период с даты составления до даты «не ранее» + 1 год (365(366) дней) от даты «не ранее»
		Простой вексель со сроком платежа во столько-то времени от предъявления	В срок, указанный на векселе
		Простой вексель со сроком платежа во столько-то времени от составления	
		Простой вексель со сроком платежа на определенный день	

Приложение № 2.14.

Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Виды активов	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций
Критерии признания	Дата перехода права собственности на права участия, подтвержденная документом, который в соответствии законодательством страны регистрации организации является документом, подтверждающим такой факт перехода права собственности.
Критерии прекращения признания	- Дата перехода права собственности на права участия, подтвержденная документом, который в соответствии законодательством страны регистрации организации является документом, подтверждающим такой факт перехода права собственности; - Дата ликвидации иностранной коммерческой организации, раскрытая в доступном источнике или полученная ПИФ.
Справедливая стоимость	Справедливая стоимость прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций определяется на основании отчета оценщика, соответствующего требованиям Федерального закона "Об инвестиционных фондах", принятых в соответствии с ним нормативных актов, Указания № 3758-У и настоящих Правил определения СЧА.

	Справедливая стоимость прав участия, стоимость которых определяется оценщиком, при наличии признаков обесценения, корректируется в соответствии с Приложением 5 в части требований к отчету оценщика.
<i>Дата и события, приводящие к обесценению</i>	Список общих событий, приводящих к обесценению, указан в Приложении 5 .

Приложение № 3.

Порядок расчета величины резерва на выплату вознаграждения и его использование в течение отчетного года

1. Резервы в Фонде не формируются и не включаются в состав обязательств Фонда.

**Метод приведенной стоимости
будущих денежных потоков**

4.1. Приведенная стоимость будущих денежных потоков для дебиторской задолженности, справедливая стоимость которой определяется с использованием методов приведенной стоимости будущих денежных потоков, и договоров займа.

Приведенная стоимость будущих денежных потоков рассчитывается с учетом безрисковой ставки и индивидуального риска заемщика в качестве ставки дисконтирования.

Формула расчёта:

$$PV = \sum_{n=1}^N \frac{P_n}{(1 + r_{n(f)} + PD * LGD)^{D_n/365}}^{13}$$

где:

- PV* – справедливая (приведенная) стоимость актива;
- N* – количество денежных потоков до даты погашения актива, начиная с даты определения СЧА;
- P_n* – сумма *n*-ого денежного потока (проценты и основная сумма);
- n* – порядковый номер денежного потока, начиная с даты определения СЧА;
- D_n* – количество дней от даты определения СЧА до даты *n*-ого денежного потока;
- PD* (*Probability of Default*, вероятность дефолта) – вероятность, с которой контрагент в течение некоторого срока может оказаться в состоянии дефолта, порядок определения которой установлен в Приложении 5;
- LGD* (*Loss Given Default*, потери при банкротстве) – доля от суммы, подверженной кредитному риску, которая может быть потеряна в случае дефолта контрагента, порядок определения которой установлен в Приложении 5;

Правила определения *PD* и *LGD* описаны в разделе «Порядок определения величины *PD* и *LGD*» Приложения 5.

- r_{n(f)}* – безрисковая ставка в процентах годовых. В качестве безрисковой ставки доходности используются ставки, указанные в настоящем приложении с учетом Приложения №5, №6. Для активов, номинированных в российской валюте используется значение ставки КБД Московской биржи на дату расчета справедливой стоимости с учетом срока до погашения соответствующего платежа *P_n*. Для активов, номинированных в иностранной валюте

¹³ В случае, если порядком определения вероятности дефолта и потерь при банкротстве предусмотрено использование величины COR, то в настоящей формуле *PD * LGD* заменяется на COR

используется ставка доходности по государственным ценным бумагам, которая учитывает «страну риска» и «валюту риска» оцениваемого актива¹⁴.

Порядок определения и корректировки потоков денежных средств

Денежные потоки, включая процентный доход, рассчитываются в соответствии с условиями договора (совокупности договоров) и/или иных документов (при наличии), подтверждающих намерения сторон договора (договоров) по реализации своих прав и исполнению обязательств по договору, датой денежного потока считается минимальная дата, в которую возможно поступление денежных средств, соответствующая дате окончания n-ого периода (за исключением случаев досрочного погашения основного долга).

График денежных потоков корректируется в случае внесения изменений в договор (в том числе в части изменения ставки по договору, срока действия договора, периодичности или сроков выплаты процентных доходов), а также в случае изменения суммы основного долга (пополнения, частичного досрочного погашения основного долга).

Ставка дисконтирования, используемая для метода приведенной стоимости будущих денежных потоков, возникает из наблюдаемых ставок доходности по безрисковым активам, обращающимся на рынке и риска конкретного заемщика, определяемого в соответствии с настоящими Правилами. Соответственно, предусмотренные договором потоки денежных средств дисконтируются по расчетной рыночной ставке для таких условных потоков денежных средств (то есть рыночной ставке доходности).

Порядок и периодичность определения ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования определяется по состоянию на каждую дату определения СЧА, в том числе:

- дату первоначального признания актива;
- дату начала применения изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки после первоначального признания актива

В качестве рыночной (безрисковой) ставки ($r_{n(f)}$) применяется:

Описание	Источник информации
Для активов, номинированных в рублях – безрисковая ставка доходности по государственным ценным бумагам на сопоставимый срок для задолженности, срок погашения которой превышает 1 календарный день. Значение срока ставки определяется до 4 знаков после запятой. Итоговое значение ставки в процентах определяется до 2 знаков после запятой. - ставка RUONIA – для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарный день. В случае, когда на последний рабочий день года ставка не	https://www.moex.com/s2532 http://ruonia.ru/

¹⁴ Порядок определения ставки дисконтирования для активов – права аренды и договоров (в том числе совокупности различных договоров), совершаемым на возвратной основе, не влекущим за собой переход всех рисков и выгод, связанных с владением ценной бумагой, а также для обязательств по договорам займа/кредита описан в соответствующих приложениях.

рассчитывается, используется последнее известное значение ставки. В случае невозможности определения актуальных значений КБД Московской биржи в случае, когда неторговый день (или отсутствие торгов на фондовом рынке) связан с приостановкой торгов по решению Банка России, приостановкой торгов в случае достижения установленных биржей пороговых значений или иными аналогичными событиями, в качестве временной альтернативы безрисковой ставки для определения справедливой стоимости активов применяется ставка ROISfix на дату определения справедливой стоимости. Выбор иной ставки в отношении актива Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий.	
Для ценных бумаг, номинированных в американских долларах - - ставка, получающаяся методом линейной интерполяции ставок на соответствующие сроки ставки SOFR и ставок по американским государственным облигациям для задолженности, срок погашения которой превышает 1 календарный день; - ставка SOFR- для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарного дня. В случае, когда на рабочий день ставка не рассчитывается, используется последнее известное значение ставки, но не более 3 (трех) рабочих дней. Применение последней известной ставки на ином периоде Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий.	https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/pages/TextView.aspx?data=yield https://www.sofrrate.com/
Для ценных бумаг, номинированных в евро - ставка €STR - для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарного дня;	https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_short-term_rate/html/index.en.html

- для задолженности со сроком до погашения свыше 1 календарного дня, но не превышающим 90 календарных дней – интерполяция ставки между значением ставки €STR и ставкой по облигациям еврозоны с рейтингом AAA на срок 3 месяца. - для задолженности со сроком до погашения, превышающим 90 календарных дней - ставка, получающаяся методом линейной интерполяции ставок по облигациям еврозоны с рейтингом AAA. В случае, когда на рабочий день ставка не рассчитывается, используется последнее известное значение ставки, но не более 3 (трех) рабочих дней. Применение последней известной ставки на ином периоде Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий.	
• <u>В китайских юанях</u> Для срока до погашения, не превышающего 1 календарный день – ставка O/N HIBOR (CNH). Для срока до погашения свыше 1 календарного дня и до года (включительно), ставка, определяемая методом линейной интерполяции ставок HIBOR (CNH). Срочность узлов интерполяции для ставок HIBOR (CNH) определяется как отношение количества единиц измерения времени, указанного в соответствующем узле интерполяции, к округленному количеству (до целого) соответствующих единиц измерения времени в календарном году. Полученное значение безрисковой ставки (в том числе в результате применения метода линейной интерполяции) используется при расчете справедливой стоимости по формуле 2, исходя из базиса начисления процентов – 365(366) дней в году.	https://www.tma.org.hk/en_market_info.aspx

Для срока до погашения свыше одного года – выбор исходной ставки для определения безрисковой ставки в китайских юанях осуществляется на основании экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании. Помимо требований к содержанию экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании, установленных настоящими Правилами определения СЧА, экспертное (мотивированное) суждение о выборе безрисковой ставки в китайских юанях (при необходимости) должно содержать порядок определения срочности узлов интерполяции и базис начисления процентов. Если иное не указано в экспертном (мотивированном) суждении Управляющей компании о выборе безрисковой ставки в китайских юанях, для определения безрисковой ставки в китайских юанях на сроки отличные от срочности узлов интерполяции используется метод линейной интерполяции. В случае невозможности определения актуальных значений HIBOR CNH, либо необходимости определения ставки на сроке большем максимального значения срока ставки HIBOR CNH, выбор иной ставки в отношении актива Управляющая компания оформляет мотивированным суждением, согласованным со специализированным депозитарием.	
Для активов, номинированных в иной валюте – безрисковая ставка доходности по государственным ценным бумагам, которая учитывает «страну риска» и «валюту риска» оцениваемого актива.	Данные доступных информационных систем

В случае внесения изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки для активов признанных до вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА новая рыночная ставка применяется с даты вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА.

4.2. Приведенная стоимость будущих денежных потоков для денежных средств в депозитах (вкладах), рассчитывается с учетом следующего порядка:

Актив	Ставка дисконтирования
Денежные средства во вкладах;	а) Ставка, предусмотренная договором, если попадает в диапазон волатильности средневзвешенных ставок; б) средневзвешенная ставка – в иных случаях (скорректированная на изменение ключевой ставки – при необходимости).

Приведенная стоимость будущих денежных потоков рассчитывается по формуле:

$$PV = \sum_{n=1}^N \frac{P_n}{(1+r)^{D_n/365}}$$

PV – справедливая (приведённая) стоимость актива;

N – количество денежных потоков до даты погашения актива, начиная с даты определения СЧА;

P_n – сумма n -ого денежного потока (проценты и основная сумма);

n – порядковый номер денежного потока, начиная с даты определения СЧА;

D_n – количество дней от даты определения СЧА до даты n -ого денежного потока;

r – ставка дисконтирования в процентах годовых, определенная в соответствии с настоящими Правилами определения СЧА.

Порядок определения и корректировки потоков денежных средств

Денежные потоки, включая процентный доход, рассчитываются в соответствии с условиями договора, датой денежного потока считается ожидаемая дата, в которую планируется поступление денежных средств, соответствующая дате окончания n -ого периода (за исключением случаев досрочного погашения основного долга).

Суммы денежных потоков рассчитываются с учетом капитализации процентных доходов, если это предусмотрено условиями договора.

График денежных потоков корректируется в случае внесения изменений в договор (в том числе в части изменения ставки по договору, срока действия договора, периодичности или сроков выплаты процентных доходов), а также в случае изменения суммы основного долга (пополнения, частичного досрочного погашения основного долга, если оно не было учтено в графике).

Для учета в справедливой стоимости обесценения по депозиту (вкладу) производится корректировка величины ожидаемых денежных потоков (P_n) в соответствии с Приложением 5

Порядок и периодичность определения ставки дисконтирования и проверки ставки по договору на соответствие рыночным условиям

Ставка дисконтирования определяется по состоянию на каждую дату определения справедливой стоимости, включая:

- дату первоначального признания актива (обязательства);
- дату начала применения изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки после первоначального признания актива (обязательства);
- дату изменения ключевой ставки Банка России, после первоначального признания актива (обязательства).

Ставка дисконтирования равна:

- 1) ставке, предусмотренной договором в течение максимального срока, если ее значение находится в пределах диапазона колебаний рыночной ставки на горизонте 3 месяцев с учетом последней раскрытой ставки.

Диапазон рыночных ставок определяется в пределах (включительно):

- от минимальной рыночной ставки, равной значению рыночной ставки на горизонте 3 месяцев с учетом последней раскрытой ставки, уменьшенному на величину спреда ($r_{\text{рын.мин}}$),
- до максимальной рыночной ставки, равной значению рыночной ставки на горизонте 3 месяцев с учетом последней раскрытой ставки, увеличенному на величину спреда ($r_{\text{рын.макс}}$).

Спред (допустимое отклонение в процентах от значения рыночной ставки) устанавливается в размере стандартного отклонения (σ) рыночных ставок на горизонте 3 месяцев с учетом последней раскрытой рыночной ставки и определяется по формуле¹⁵:

$$\sigma = \text{ОКРУГЛ}\left(\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^3 (r_{\text{рын}_i} - \bar{r}_{\text{рын}})^2}{3}}; 2\right)$$

где:

- | | | |
|------------------------|---|---|
| σ | — | стандартное отклонение рыночных ставок; |
| $r_{\text{рын}_i}$ | — | значение рыночной ставки; |
| $\bar{r}_{\text{рын}}$ | — | среднее значение рыночной ставки из генеральной совокупности рыночных ставок за 3 месяца. |

Значение σ рассчитывается без промежуточных округлений и соответствует значению в процентах, округленному до 2 знаков после запятой.

¹⁵ Соответствует функции СТАНДОТКЛОН.Г в программе MS Excel

Ставка по договору ($r_{\text{дог}}$) применяется в качестве ставки дисконтирования, если соблюдается условие:

$$(r_{\text{рын.мин}} - \sigma) \leq r_{\text{дог}} \leq (r_{\text{рын.макс}} + \sigma)$$

В качестве рыночных ставок для депозитов применяются значения средневзвешенных процентных ставок по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях и иностранной валюте, раскрываемые на официальном сайте Банка России¹⁶.

Используются средневзвешенные ставки в рублях и иностранной валюте, раскрываемые на официальном сайте Банка России.

Средневзвешенные ставки определяются с использованием шкалы (развернутой), включающей позиции:

до 30 дней, кроме до востребования

от 31 до 90 календарных дней;

от 91 до 180 календарных дней;

от 181 календарных дней до 1 года;

от 1 года до 3 лет;

свыше 3 лет.

Рыночной ставкой в отношении депозита является значение средневзвешенной процентной ставки за месяц, наиболее близкий к дате определения справедливой стоимости, в валюте, соответствующей валюте депозита, на срок, сопоставимый с ожидаемым сроком размещения, рассчитанным от даты определения справедливой стоимости.

Если наиболее поздняя средневзвешенная процентная ставка, раскрытая на сайте Банка России, рассчитана ранее, чем за месяц до даты определения справедливой стоимости, рыночная ставка подлежит анализу на необходимость корректировки (см. приведённый Порядок корректировки рыночной ставки настоящего приложения).

- 2) рыночной ставке, скорректированной на изменение ключевой ставки, если ставка по договору выходит за границы диапазона рыночных ставок (см. пункт выше) или если ставка по договору не установлена.

Порядок корректировки рыночной ставки на изменение ключевой ставки приведён ниже.

Проверка ставки на соответствие рыночным условиям и определение ставки дисконтирования производится по состоянию на каждую дату определения СЧА, включая:

¹⁶ https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/

- дату первоначального признания актива;
- дату начала применения изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки после первоначального признания актива;
- дату изменения ключевой ставки Банка России, после первоначального признания.

В качестве рыночной ставки ($r_{\text{рын}}$) применяется средневзвешенная процентная ставка в рублях и иностранной валюте, на срок, сопоставимый с оставшимся сроком, установленным договором по состоянию на дату определения ставки дисконтирования, раскрываемая на официальном сайте Банка России (далее – средневзвешенная ставка), определенная в соответствии со свернутой шкалой

В случае внесения изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки для активов признанных до вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА новая рыночная ставка применяется с даты вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила определения СЧА.

Порядок корректировки рыночной ставки

Если последняя раскрытая на сайте Банка России средневзвешенная ставка рассчитана ранее, чем за месяц до даты определения справедливой стоимости актива, для определения необходимости корректировки рыночной ставки применяется следующий подход:

- ключевая ставка Банка России, действовавшая на последний рабочий день месяца, за который определена средневзвешенная ставка, сравнивается с ключевой ставкой Банка России, действующей на дату определения справедливой стоимости актива;
- если ключевая ставка Банка России не изменилась до момента определения справедливой стоимости актива, в качестве рыночной ставки применяется последняя раскрытая средневзвешенная ставка;
- если ключевая ставка Банка России изменилась до момента определения справедливой стоимости, в качестве рыночной ставки применяется последняя раскрытая средневзвешенная ставка, которая корректируется пропорционально изменению Ключевой ставки Банка России, т.е. значение рыночной ставки изменяется в той же пропорции, в какой изменилась ключевая ставка.

Средневзвешенная ставка определяется в отношении каждого вида актива в соответствии со следующей таблицей:

Вид актива	Средневзвешенная ставка	Источники информации
Вклад (депозит)	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях и иностранной валюте в целом по Российской Федерации, раскрываемая на официальном сайте Банка России.	Официальный сайт Банка России http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat , Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в целом по Российской Федерации в рублях, долларах США и евро.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ С УЧЕТОМ КРЕДИТНЫХ РИСКОВ

Общие положения

Оценка кредитного риска используется для расчета справедливой стоимости активов. При этом в зависимости от степени влияния кредитного риска на справедливую стоимость активы классифицируются на следующие стадии:

- стандартные (без признаков обесценения);
- обесцененные (без наступления дефолта);
- активы, находящиеся в дефолте.

Перечень активов, используемый для указанных стадий задолженности, справедливая стоимость которых корректируется на размер кредитного риска:

Стандартные активы (без признаков обесценения), а именно:

- Права требования из договора займа и кредитного договора (в случае если займодавцем по договору выступает Фонд);
- Дебиторская задолженность (в случае определения справедливой стоимости такой задолженности с использованием метода приведенной стоимости будущих денежных потоков);
- Вексель (в случае определения справедливой стоимости с использованием метода приведенной стоимости будущих денежных потоков).

-

Обесцененные (без наступления дефолта), а именно:

- Денежные средства на счетах и во вкладах;
- Долговые инструменты (в случае отсутствия цен основного рынка, позволяющих определить справедливую стоимость на дату определения СЧА);
- Права требования из кредитных договоров и договоров займа (в случае, если займодавцем по договору выступает Фонд);
- Дебиторская задолженность;
- Вексель (в случае определения справедливой стоимости с использованием метода приведенной стоимости будущих денежных потоков);
- Активы, стоимость которых определяется на основании отчета оценщика (с учетом положений, установленных в Разделе 7 настоящего приложения).

Активы, находящиеся в дефолте, а именно:

- Все виды активов, находящиеся в дефолте.

Для целей настоящей методики, контрагенты – индивидуальные предприниматели приравниваются к контрагентам – физическим лицам.

Для целей настоящей методики применение или не применение событий по обесценению и/или дефолту для контрагентов - управляющих компаний как доверительных управляющих паевых инвестиционных фондов, а также для инвестиционных товариществ обосновывается мотивированным суждением Управляющей компании.

Термины и определения, используемые в настоящем приложении

Кредитный риск – риск возникновения потерь в результате неисполнения обязательств контрагентом (эмитентом) обязательств, а также в результате изменения оценки кредитоспособности (кредитного риска) контрагента (эмитента).

Безрисковая ставка:

- В российских рублях:
 - - ставка, определяемая из G-кривой, построенной по российским государственным облигациям (ставки КБД Московской биржи¹⁷ на дату расчета справедливой стоимости с учетом срока до погашения соответствующего платежа, рассчитанная до двух знаков после запятой. При этом если на конкретный день нет значения ставки КБД по необходимому сроку погашения, объявленной Московской биржи, КБД должна быть определена расчетным путем по методике Московской биржи с той же точностью, с которой её объявляет Московская биржа) – для задолженности, срок погашения которой превышает 1 календарный день.
 - Значение срока ставки определяется до 4 знаков после запятой. Итоговое значение ставки в процентах определяется до 2 знаков после запятой.
 - - ставка RUONIA¹⁸– для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарный день. В случае, когда на последний рабочий день года ставка не рассчитывается, используется последнее известное значение ставки.
 -
 - В случае невозможности определения актуальных значений КБД Московской биржи в случае, когда неторговый день (или отсутствие торгов на фондовом рынке) связан с приостановкой торгов по решению Банка России, приостановкой торгов в случае достижения установленных биржей пороговых значений или иными аналогичными событиями, в качестве временной альтернативы безрисковой ставки для определения справедливой стоимости активов применяется ставка ROISfix на дату определения справедливой стоимости.

Выбор иной ставки в отношении актива Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий. Для целей расчета безрисковой ставки, используются следующие округления:

Значение срока ставки определяется до 4 знаков после запятой;

¹⁷ <https://www.moex.com/s2532>

¹⁸ <http://ruonia.ru/>

Итоговое значение ставки определяется до 2 знаков после запятой.

- В американских долларах:

- - ставка, получающаяся методом линейной интерполяции ставок на соответствующие сроки ставки SOFR и ставок по американским государственным облигациям¹⁹ для задолженности, срок погашения которой превышает 1 календарный день;
- - ставка SOFR²⁰ для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарного дня.

В случае, когда на рабочий день ставка не рассчитывается, используется последнее известное значение ставки, но не более 3 (трех) рабочих дней. Применение последней известной ставки на ином периоде Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий.

- В евро:

Для задолженности со сроком до погашения, не превышающим 1 календарный день – ставка ESTR;

Для задолженности со сроком до погашения свыше 1 календарного дня, но не превышающим 90 календарных дней – интерполяция ставки между значением ставки ESTR и ставкой по облигациям еврозоны с рейтингом AAA²¹ на срок 3 месяца.

Ставка, получающаяся методом линейной интерполяции ставок по облигациям еврозоны с рейтингом AAA.- для задолженности со сроком до погашения, превышающим 90 календарных дней.

В случае, когда на рабочий день ставка не рассчитывается, используется последнее известное значение ставки, но не более 3 (трех) рабочих дней. Применение последней известной ставки на ином периоде Управляющая компания оформляет мотивированным суждением и предоставляет его в Специализированный депозитарий.

- В китайских юанях

Для срока до погашения, не превышающего 1 календарный день – ставка O/N HIBOR (CNH)^[14].

Для срока до погашения свыше 1 календарного дня и до года (включительно), ставка, определяемая методом линейной интерполяции ставок HIBOR (CNH). Срочность узлов интерполяции для ставок HIBOR (CNH) определяется как отношение количества единиц измерения времени, указанного в соответствующем узле интерполяции, к округленному количеству (до целого) соответствующих единиц измерения времени в календарном году. Полученное значение безрисковой ставки (в том числе в результате применения метода

¹⁹ <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/pages/TextView.aspx?data=yield>

²⁰ Источник: <https://www.sofrrate.com/>

²¹ https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html

¹⁴⁾ https://www.tma.org.hk/en_market_info.aspx

линейной интерполяции) используется при расчете справедливой стоимости по формуле 2, исходя из базиса начисления процентов – 365(366) дней в году.

Для срока до погашения свыше одного года – выбор исходной ставки для определения безрисковой ставки в китайских юанях осуществляется на основании экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании. Помимо требований к содержанию экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании, установленных настоящими Правилами определения СЧА, экспертное (мотивированное) суждение о выборе безрисковой ставки в китайских юанях (при необходимости) должно содержать порядок определения срочности узлов интерполяции и базис начисления процентов. Если иное не указано в экспертном (мотивированном) суждении Управляющей компании о выборе безрисковой ставки в китайских юанях, для определения безрисковой ставки в китайских юанях на сроки отличные от срочности узлов интерполяции используется метод линейной интерполяции.

В случае невозможности определения актуальных значений HIBOR CNH, либо необходимости определения ставки на сроке большем максимального значения срока ставки HIBOR CNH, выбор иной ставки в отношении актива Управляющая компания оформляет мотивированным суждением, согласованным со специализированным депозитарием.

- В прочих валютах – как безрисковая ставка в соответствующей валюте.

Формула 1. Формула линейной интерполяции

$$\begin{cases} RK_{Dmin}, & \text{если } D_m \leq D_{min} \\ RK_{V-1} + \frac{D_m - V_{-1}}{V_{+1} - V_{-1}} \times (RK_{V+1} - RK_{V-1}), & \text{если } D_{min} < D_m < D_{max} \\ RK_{Dmax}, & \text{если } D_m \geq D_{max} \end{cases}$$

где:

D_m - срок до погашения инструмента m в годах (определяется с точностью до 4 знаков после запятой);

D_{min} , D_{max} - минимальный (максимальный) срок, на который определен уровень процентных ставок бескупонной доходности подходящих (релевантных) государственных ценных бумаг, в годах (определяется с точностью до 4 знаков после запятой);

V_{+1} , V_{-1} – наиболее близкий к D_m срок, на который известно значение кривой бескупонной доходности, не превышающий (превышающий) D_m , в годах

$RK(T)$ – уровень процентных ставок для срока T , где T может принимать значения V_{-1} , V_{+1} , D_{min} , D_{max} . Итоговое значение ставки определяется до 2 знаков после запятой в процентах и до 4 знаков в долях.

PD (вероятность дефолта) по активу – оценка вероятности наступления события дефолта. Порядок определения PD установлен в разделе 4 настоящего приложения.

LGD (loss given default) – оценка уровня потерь в случае наступления дефолта. Рассчитывается с учетом обеспечения по обязательству, включая залог, поручительство и т.п. Порядок определения LGD установлен в разделе 5 настоящего приложения.

CoR (Cost of Risk, стоимость риска) – доля ожидаемых кредитных убытков, определяемая как отношение суммы сформированного резерва под кредитные убытки к валовой балансовой стоимости кредитов по данным отчетности МСФО выбранных банков. Порядок определения CoR установлен в разделе 6 настоящего приложения.

Кредитный рейтинг – мнение независимого рейтингового агентства о способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (о его кредитоспособности, финансовой надежности, финансовой устойчивости), выраженное с использованием рейтинговой категории по определенной рейтинговой шкале.

В целях применения настоящей методики для мониторинга признаков обесценения и событий дефолта, а также для определения уровня рейтинга с целью последующего определения величин PD используются информация, полученная (опубликованная) от следующих рейтинговых агентств:

- Moody's Investors Service
- Standard & Poor's
- Fitch Ratings
- Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА)
- Рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА»)
- Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» (ООО «НРА»)
- Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (ООО «НКР»)

Степень кредитного рейтинга (грейд) - минимальный шаг детализации кредитного рейтинга в буквенно-символьных (например, BBB-, BB+ и т.п.) или буквенно-числовых (например, Baa3, Ba1) обозначениях.

Дефолт - наступление (выявление) событий, приравниваемых к дефолту и установленных в разделе 3 настоящего приложения и отсутствие урегулирования ситуации на сроки, определяемые отдельно для разного вида активов/обязательств.

Предельные сроки признания дефолта для различных видов задолженности указаны в п. 3.1.

Операционная дебиторская задолженность – дебиторская задолженность, отвечающая критериям, установленным в разделе 4, а также иным приложениям настоящих Правил определения СЧА для признания задолженности операционной.

Особенности расчета справедливой стоимости для некоторых видов обеспеченной задолженности.

По обеспеченной поручительством или гарантией юридических лиц, обладающих лучшим кредитным качеством, опционным соглашением или страховкой задолженности произведение $PD \cdot LGD$ рассчитывается в отношении поручителя/гаранта/страхователя по методике, приведенной ниже, для юридических лиц.

Обеспечение страховкой

Если страховая компания обладает рейтингом не ниже ruAAA (AAA(RU), AAA.ru, AAA|ru|) по национальной шкале для Российской Федерации или входит в список страховых компаний, одобренных для страхования недвижимости любым банком из перечня, указанных в Разделе 9 настоящего Приложения, для расчета обесценения по обеспеченной залогом недвижимости задолженности, то страховка принимается как обеспечение без дисконтирования на всю сумму страховки.

Раздел 1. Стандартные активы (без признаков обесценения)

1.1. Для операционной задолженности видов, указанных в настоящих Правилах определения СЧА, дисконтирование не проводится, при соблюдении требований для признания задолженности в качестве операционной.

1.2. Оценка активов без признаков обесценения, справедливая стоимость которых определяется по методу приведенной стоимости будущих денежных потоков (за исключением депозитов, порядок определения справедливой стоимости которых установлен в Приложении 5 настоящих Правил определения СЧА) рассчитывается следующим образом:

Формула 2:

$$PV = \sum_{n=1}^N \frac{P_n}{(1+R(T(n)))^{T(n)/365}} (1 - LGD * PD(Tn)) ,$$

где

PV – справедливая стоимость актива;

N - количество денежных потоков до даты погашения актива, начиная с даты определения СЧА;

P_n - сумма n-ого денежного потока (проценты и основная сумма);

n - порядковый номер денежного потока, начиная с даты определения СЧА;

R(T(n)) – безрисковая ставка на сроке T(n), В качестве безрисковой ставки доходности используются ставки, указанные в Приложении №4 и №5 с учетом Приложения №6.

T(n) - количество дней от даты определения СЧА до даты n-ого денежного потока; В дату погашения денежного потока значение T(n)=0.

PD(Tn) (Probability of Default, вероятность дефолта) – вероятность, с которой контрагент в течение T(n) дней может оказаться в состоянии дефолта. Вероятность дефолта PD(T(n)) определяется с учетом положений, установленных в разделе 4 настоящего приложения.

LGD (Loss Given Default, потери при дефолте) – доля от суммы, подверженной кредитному риску, которая может быть потеряна в случае дефолта контрагента; определяется в соответствии с порядком, установленным в разделе 5 настоящего приложения.

Промежуточные значения расчета приведенной стоимости для каждого денежного потока, скорректированные на величину кредитного риска не округляются.

1.3. Для оценки справедливой стоимости прав требований по активам (договорам) Фонда к физическим лицам до наступления дефолта и с учетом положений в Разделе 6, используется Формула 2, в которой каждое

произведение $PD(T(n)) \cdot LGD$ заменяется на CoR. CoR определяется в соответствии с порядком, установленным в разделе 6. Для оценки стандартных активов используется значение CoR для стадии 1.

Раздел 2. Оценка активов. Обесценение без дефолта.

2.

2.1. При возникновении события, ведущего к обесценению, справедливая стоимость долговых инструментов (в случае отсутствия цен активного основного рынка на дату определения СЧА и цены, рассчитанной наблюдаемыми источниками информации (в т.ч. НКО АО НРД), позволяющей определить справедливую стоимость на дату определения СЧА), в том числе денежных средств на счетах и во вкладах, справедливая стоимость дебиторской задолженности, прав требования по договорам займа и кредитным договорам (в случае, если займодавцем по договору выступает Фонд), определяется в соответствии с методом корректировки справедливой стоимости по формуле 2.

2.2. События, ведущие к обесценению:

2.2.1. В отношении юридических лиц

2.2.1.1. Ухудшение финансового положения, отразившиеся в доступной финансовой отчетности, в том числе снижение стоимости чистых активов более чем на 20%;

2.2.1.2. Негативное действие рейтинговых агентств – в случае наличия у контрагента рейтинга рейтингового агентства, входящих либо в реестр кредитных рейтинговых агентств, либо реестр филиалов и представительств иностранных рейтинговых агентств, публикуемых на сайте Банка России (за исключением случаев, когда контрагенту присвоены рейтинги нескольких рейтинговых агентств и снижение рейтинга не является следствием ухудшения кредитоспособности эмитента, а также для задолженности в рублях снижение рейтинга в иностранной валюте, например, если они обусловлены ухудшением страновой оценки контрагента). Такое решение оформляется мотивированным суждением Управляющей компании (Аналогично применяется ухудшение прогноза рейтинга либо отзыв рейтинга в случае наличия экспертного (мотивированного) суждения управляющей компании):

- Снижение рейтинга на 1 степень и более;
- Отзыв рейтинга (за исключением случаев, когда контрагенту присвоены рейтинги нескольких рейтинговых агентств и отзыв рейтинга не является следствием ухудшения кредитоспособности эмитента). Такое решение оформляется мотивированным суждением Управляющей компании.

Ухудшение рейтинга, присвоенного по международной шкале в иностранной валюте для задолженности не учитывается в качестве признака обесценения в случае, если они обусловлены ухудшением страновой оценки контрагента/эмитента / заемщика.

Ухудшение рейтинга одним рейтинговым агентством, ранее произведенное другим рейтинговым агентством и учтенное в качестве события, ведущего к обесценению, не учитывается, если причиной ухудшения является одно и то же событие.

2.2.1.3. Резкий рост доходности любого долгового инструмента эмитента (за последние 5 торговых дней при отсутствии роста доходности ОФЗ и при отсутствии роста доходности аналогичных облигаций эмитентов).

Управляющая компания на основе экспертного (мотивированного) суждения определяет влияние роста доходности облигации на кредитоспособность эмитента, исходя из сравнения со спреedom аналогичных облигаций к ОФЗ на дату оценки.

2.2.1.4. Отзыв (аннулирование) лицензии на осуществление основного вида деятельности (за исключением случаев, когда лицензия сдается добровольно).

2.2.1.5. Исчезновение активного рынка для финансового актива в результате финансовых затруднений эмитента.

2.2.1.6. Наличие признаков несостоятельности (банкротства)²².

2.2.1.7. Для задолженности по займам, кредитам, финансовым инструментам – ставший общеизвестным дефолт по обязательствам холдинговой компании или дефолт по публичному долгу компаний группы²³, к которой принадлежит контрагент, в случае продолжения обслуживания долга самим контрагентом после события дефолта.

2.2.1.8. Для необеспеченной задолженности по займам, кредитам, финансовым инструментам – резкий рост доходности по публичному долгу компаний группы, к которой принадлежит контрагент (за исключением случаев, когда контрагент имеет публичные котировки долговых обязательств и эти котировки не показывают признаков обесценения). Управляющая компания на основе экспертного (мотивированного) суждения определяет влияние роста доходности по публичному долгу компаний группы, к которой принадлежит контрагент, на кредитоспособность контрагента.

2.2.2. В отношении **физических** лиц

2.2.2.1. Появление у Управляющей компании информации о снижении возможности физического лица обслуживать обязательства, в том числе - потеря работы, снижение заработной платы или иного располагаемого дохода, потеря трудоспособности, утрата или обесценение собственности, являющейся одним из источников дохода физического лица.

2.2.2.2. Появление у Управляющей компании информации об исполнительном производстве в отношении физического лица в объеме, влияющем на способность физического лица обслуживать свои обязательства²⁴.

2.2.2.3. Появление у Управляющей компании информации о возбуждении уголовного дела в отношении физического лица или объявлении его в розыск.

2.2.3. В отношении **физических и юридических** лиц

2.2.3.1. Нарушение срока исполнения обязательств на меньший срок, чем определено Управляющей компанией для признания дефолта (включая последний день срока, установленного для дефолта), но больший, чем для признания дебиторской задолженности операционной.

²² В том числе соответствии со ст. 3. ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», рассмотрение судом по существу заявлений о банкротстве и т.д. Факт подачи заявления о банкротстве может не рассматриваться как признак банкротства.

²³ Понятие группы связанных лиц/компаний вводится по аналогии со ст. 64 ФЗ №86 «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

²⁴ Например, исполнительное производство на сумму более чем половина месячного дохода физлица.

Управляющая компания имеет право не считать обесцененной задолженность (кроме обязательств по операциям на рынке репо и с производными инструментами), просроченную на один день, в случае наличия документов (копий документов), свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств.

Такое решение оформляется мотивированным суждением Управляющей компании с приложением копии подтверждающих документов.

2.2.3.2. Предоставление кредитором уступки своему заемщику в силу экономических причин или договорных условий, связанных с финансовыми затруднениями этого заемщика, которую кредитор не предоставил бы в ином случае (в том числе реструктуризация задолженности с уменьшением ставки, пролонгацией задолженности или отсрочкой всех или части платежей).

2.2.3.3. Иные события, ведущие к обесценению, не указанные в настоящих Правилах определения СЧА, могут приниматься для расчета стоимости чистых активов Фонда, на основании мотивированного суждения Управляющей компании с указанием даты возникновения события обесценения и содержании такого события с подтверждением информации из открытых или собственных источников Управляющей компании.

2.3. В случае если при проведении мониторинга становится доступной информация о признаках обесценения, справедливая стоимость корректируется на ту же дату.

2.4. Обесценение по различным активам, относящимся к контрагенту.

2.4.1. В случае возникновения обесценения по одному активу остальные активы, относящиеся к контрагенту, также считаются обесцененными²⁵.

2.4.2. Поручительства и гарантии контрагента с признаками обесценения принимаются в расчет с учетом обесценения.

2.5. Мониторинг признаков обесценения

2.5.1. Мониторинг по финансовой отчетности - не позже чем через 1 месяц после появления такой отчетности, но не реже, чем 1 раз в полгода для отчетности по РСБУ и 1 раз в год для отчетности по МСФО.

2.5.2. Мониторинг по рынку ценных бумаг проводится на каждую дату расчета СЧА.

2.5.3. Мониторинг по физическим лицам проводится раз в 6 месяцев,

2.5.4. Мониторинг по данным по судебным разбирательствам для юридических лиц проводится раз в месяц. В случае малой значимости актива по отношению к СЧА (менее 0.1% от СЧА) и по сумме (менее 100 000 руб.) мониторинг проводится не реже, чем раз в квартал.

2.6. Выход из состояния обесценения.

Задолженность перестает считаться обесцененной в следующих случаях:

2.6.1. Для юридических лиц

²⁵ Кроме случаев

- наличия рыночных котировок по торгуемой задолженности контрагента/эмитента;
- оспариваемой задолженности по пеням и штрафам – до момента получения исполнительного листа.

2.6.1.1. Для обесценения из-за превышения пороговых значений - в случае прекращения приведшего к обесценению нарушения пороговых значений финансовых показателей в течение двух кварталов. При отсутствии квартальной отчетности – в случае прекращения приведшего к обесценению нарушения пороговых значений финансовых показателей в течение 1 (одного) года.

2.6.1.2. Для обесценения из-за понижения рейтинга - в случае повышения рейтинга, который ранее был понижен, либо сохранения рейтинга со стабильным прогнозом в течение срока не менее 12 месяцев.

Для обесценения из-за отзыва рейтинга:

- при наличии рейтингов нескольких рейтинговых агентств: в случае повышения любого действующего рейтинга эмитента/заемщика, либо сохранения рейтинга в течение срока не менее 12 месяцев, либо присвоения рейтинга другим рейтинговым агентством.

- при отсутствии рейтингов других рейтинговых агентств: по прошествии срока не менее 12 месяцев, либо присвоение рейтинга другим рейтинговым агентством

2.6.1.3. Для обесценения из-за резкого роста доходности по торгуемым долговым инструментам эмитента – в случае возвращения спредов по облигациям эмитента к G-кривой к прежним уровням (либо уровням компаний, которые до момента обесценения торговались с близким спредом к G-кривой).

2.6.1.4. Для обесценения из-за потери лицензии – в случае восстановления лицензии либо получения лицензии на этот же или иные виды деятельности; выход из состояния обесценения возможен только в случае получения не менее чем двух квартальных отчетов или годового отчета о деятельности контрагента в новом качестве, при этом в деятельности должны отсутствовать иные признаки обесценения.

2.6.1.5. Для обесценения из-за исчезновения активного рынка из-за финансовых проблем эмитента – в случае восстановления активного рынка и отсутствия иных признаков обесценения.

2.6.1.6. Для обесценения из-за наличия признаков банкротства – в случае отсутствия признаков банкротства в течение срока не менее 6 мес.

2.6.1.7. Для всех случаев - в случае изменения состава акционеров, когда новые акционеры существенно улучшают оценку возможной поддержки заемщика/контрагента. Данное действие должно быть обосновано мотивированным суждением.

2.6.2. В отношении физических лиц.

2.6.2.1. Для обесценения из-за информации об ухудшении платежеспособности – в случае получения информации о восстановлении платежеспособности и сохранении этого статуса в течение срока не менее 6 мес.²⁶

2.6.2.2. Для обесценения из-за информации об исполнительном производстве – в случае погашения задолженности по исполнительному производству.

2.6.3. В отношении юридических и физических лиц.

2.6.3.1. Для обесценения из-за нарушения сроков исполнения обязательств – в случае полного исполнения просроченных обязательств и не менее чем 6 мес. обслуживания задолженности без просрочек, превышающих срок, позволяющий относить задолженность к операционной (или превышающих срок допустимого нарушения

²⁶ Например, увольнение без перехода на новую работу является признаком обесценения, при устройстве на новую работу задолженность заемщика перестанет считаться обесцененной через 6 мес.

исполнения обязательств по займам). В случае наличия документов (копий документов) о своевременном исполнении обязательств и реальном исполнении обязательств в течение 3 дней после наступления срока контрагент/заемщик также может быть выведен из состояния обесценения, данное действие должно быть обосновано мотивированным суждением.

2.6.3.2. Для обесценения из-за реструктуризации в пользу заемщика – в случае полного погашения реструктурированной задолженности (кроме случаев, когда одновременно с погашением возникает новая задолженность) и обслуживания прочей задолженности без реструктуризаций и просрочек, превышающих срок, позволяющий относить задолженность к операционной, в течение срока не менее 3 мес. после погашения реструктурированной задолженности.

2.6.3.3. В случае получения информации о прекращении судебного/уголовного преследования заемщика/контрагента путем оправдательного приговора либо прекращения дела. При этом в случае мирового соглашения между заемщиком/контрагентом и истцом Управляющая компания обязана провести оценку финансового состояния с учетом известных или предполагаемых условий мирового соглашения.

2.6.3.4. Для обязательств контрагента, которые стали обесцененными из-за нарушения условий обслуживания по другим обязательствам контрагента/эмитента, – в случае погашения реструктурированной или просроченной задолженности и обслуживания всей прочей задолженности без нарушений условий или реструктуризаций в течение всего периода до погашения и 6 мес. после погашения проблемной задолженности.

**О реализации указанных событий Управляющая компания информирует
Специализированный депозитарий.**

2.7. Расчет справедливой стоимости актива с учетом признаков обесценения (до дефолта контрагента)

2.7.1. Справедливая стоимость актива при возникновении признаков обесценения определяется по методу приведенной стоимости будущих денежных потоков, учитывая кредитные риски через корректировку денежных потоков (Формула 2), с учетом Особенности расчета справедливой стоимости для некоторых видов обеспеченной задолженности, изложенных в разделе «Общие положения» настоящего Приложения, за исключением случаев, описанных ниже в этом пункте. Вероятность дефолта $PD(T(n))$ определяется с учетом положений, установленных в разделе 4.

2.7.2. Для оценки справедливой стоимости прав требований по активам (договорам) Фонда к физическим лицам до наступления дефолта и с учетом положений в Разделе 6, используется Формула 2, в которой каждое произведение $PD(T(n)) \cdot LGD$ заменяется на CoR . CoR определяется в соответствии с порядком, установленном в разделе 6. Для оценки кредитно-обесцененных активов используется значение CoR для стадии 2.

2.7.3. Для просроченной части задолженности в Формуле 2 в качестве (T_n) принимается 1 день, если мотивированным суждением не установлен иной срок.

Информация о выявленных признаках обесценения и выходе из состояния обесценения предоставляется Управляющей компанией в Специализированный депозитарий не позднее следующего рабочего дня за днем возникновения признака обесценения или выхода из состояния обесценения (при условии, что информация о возникновении признака обесценения или выхода из состояния обесценения прямо или косвенно наблюдаема Управляющей компанией).

Раздел 3. Оценка активов, находящихся в состоянии дефолта.

3.

3.1. Предельные сроки просрочки для признания дефолта для различных видов задолженности .

Дебиторская задолженность/обязательства дебиторов/контрагентов/эмитентов/заемщиков	Срок
Обязательства облигациям российских/иностраннх эмитентов ²⁷	7 рабочих дней / 10 рабочих дней
Обязательства по выплате дохода по долевым активам российских/иностраннх эмитентов ²⁸	25 рабочих дней
Обязательства по займам/кредитам юридических лиц	30 календарных дней
Обязательства на межбанковском рынке, рынке производных инструментов, рынке РЕПО	5 рабочих дней
Иная задолженность физических и юридических лиц перед ПИФ	90 календарных дней

3.2. В отношении юридических лиц дефолт и приравниваемые к нему события указаны ниже:

3.2.1. Нарушение условий погашения или выплаты процентных доходов по активу, а также любого иного обязательства на срок, больший, чем указано в п.3.1, в случае если данная информация прямо или косвенно наблюдаема Управляющей компанией. Неисполнение обязательства контрагентов, в том числе по выплате купонов и дивидендов в иностранной валюте, считаются находящимися в дефолте в случае, если такое неисполнение возникло в результате действий (бездействия) иностранных депозитарно-клиринговых компаний (в т.ч. международных расчётно-клиринговых центров «Евроклир Банк», г. Брюссель, и «Клирстрим Бэнкинг», г. Люксембург), иностранных банков или иных санкционных действий иностранных государств и (или) регулирующих органов. Дефолт в отношении самого контрагента, в том числе перекрёстный дефолт по его иным обязательствам, не возникают. Особенности оценки активов в этом случае указаны в п.3.5.2.3.

3.2.2. Официальное опубликование в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или иностранных государств информации о просрочке исполнения эмитентом своих обязательств;

3.2.3. Официальное опубликование решения о признании банкротом.

3.2.4. Официальное опубликование решения о начале применения процедур банкротства – со дня опубликования сообщения до даты, предшествующей дате опубликования сообщения об окончании применения процедур банкротства.

²⁷ Данный срок используется только в случае наличия сообщений от эмитента, агента или иных уполномоченных лиц о намерении исполнить обязательства в ближайшие дни, т.е. о техническом характере просрочки. В случае отсутствия таких сообщений либо в случае объявления о дефолте дефолт считается наступившим со дня, следующего за установленным сроком исполнения обязательств.

²⁸ Данный срок используется только при наличии сообщений о выплате дивидендов эмитентом.

3.2.5. Официальное опубликование информации о ликвидации юридического лица, за исключением случаев поглощения и присоединения.

3.2.6. Присвоение заемщику/контрагенту рейтинга SD (Selected Default) или D (Default) со стороны рейтинговых агентств.

3.2.7. Обнаружение кредитором невозможности заемщика исполнить обязательства в силу каких-либо обстоятельств без принятия специальных мер (например, реализации залога)

3.3. В отношении физических лиц к дефолту приравниваются следующие события:

3.3.1. Нарушения условий погашения или выплаты процентных доходов по активу, составляющему активы ПИФ, а также любого иного обязательства дебитора на срок более чем указано в п.3.1., в случае если данная информация прямо или косвенно наблюдаема участником рынка.

3.3.2. Официальное опубликование решения о признании лица банкротом.

3.3.3. Официальное опубликование решения о начале применения к лицу процедур банкротства – со дня опубликования сообщения до даты, предшествующей дате опубликования сообщения об окончании применения процедур банкротства.

3.3.4. Получение сведений об осуждении физического лица по уголовным преступлениям (кроме случаев осуждения на условный срок).

3.3.5. Получение сведений об объявлении физического лица пропавшим без вести.

3.3.6. Получение информации о наступлении смерти физического лица.

3.4. Дефолт по различным активам, относящимся к контрагенту.

3.4.1. В случае возникновения дефолта по одному активу остальные активы, относящиеся к контрагенту, также считаются находящимися в дефолте, сам контрагент (заемщик/эмитент) считается находящимся в дефолте (за исключением ситуации, указанной в п.3.2.1.).

3.4.2. Не обеспеченные залогом недвижимости, страховкой либо залогом ликвидных ценных бумаг поручительства и гарантии находящегося в дефолте контрагента не принимаются в расчет.

3.4.3. В случае наступления событий, приравненных к дефолту, эмитент/контрагент/дебитор/заемщик считается находящимся в состоянии дефолта, все активы, относящиеся к нему, считаются находящимися в состоянии дефолта.

3.4.4. Управляющая компания при мониторинге задолженности учитывает принадлежность контрагента к группе компаний. При возникновении события дефолта у холдинговой компании либо у ключевых²⁹ компаний группы, к которой принадлежит контрагент, и получении информации об этом Управляющей компанией, контрагент также считается находящимся в состоянии дефолта (за исключением случаев, когда контрагент имеет публичные котировки акций, долговых обязательств или производных инструментов и эти котировки не показывают признаков обесценения, а также случаев, когда контрагент продолжает обслуживать долг после наступления события дефолта у компаний группы, к которой он принадлежит).

²⁹ Список ключевых компаний группы, к которой принадлежит контрагент, составляется Управляющей компанией самостоятельно.

3.5. Оценка справедливой стоимости активов, находящихся в дефолте

Для всех классов активов, находящихся в состоянии дефолта, справедливая стоимость актива определяется в соответствии с Формулой 2, при этом $PD(T(n))$ принимается равными 1.

3.5.1. Задолженность физических лиц, оцениваемая до наступления событий дефолта с использованием Cost Of Risk, с даты (включая) наступления дефолта или приравненных к нему событий оценивается в общем порядке, с использованием PD и LGD. При этом значение PD для такой задолженности принимается равным 1. В случае наличия котировок публичного долга контрагента, находящегося в дефолте, оценка Recovery Rate определяется как отношение полной цены (цены закрытия или расчетной цены информационных агентств и накопленного купонного дохода) к номиналу долгового обязательства, LGD в этом случае будет равен $(1 - \text{Recovery Rate})$. В случае наличия у контрагента более одной позиции долга (облигации), порядок определения Recovery Rate на основе цен таких облигаций устанавливается экспертным мотивированным суждением Управляющей компании Фонда. Данный подход неприменим для случаев оценки субординированного и вечного долга, за исключением случаев наличия котировок самого оцениваемого обязательства.

3.5.2. В случае, если контрагент/эмитент находится в состоянии банкротства

3.5.2.1. Стоимость принимается равной нулю по требованиям на погашение основного долга (полное/частичное, срок которого наступил) и процентов, за исключением долга, оцениваемого оценщиком и обеспеченного торгуемыми ценными бумагами, недвижимостью, опционным соглашением, страховкой либо поручительством третьих лиц; оценка должна проводиться с учетом сроков и возможности получения выплат при реализации обеспечения на основе обоснованного экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании.

3.5.2.2. Стоимость принимается равной нулю по всем выпускам долговых ценных бумаг эмитента, всем имеющимся требованиям к эмитенту по всем выпускам ценных бумаг, включая требования на выплату купонного дохода за предыдущие купонные периоды, всем прочим требованиям контрагенту, за исключением случаев, когда у данного требования (выпуска ценных бумаг) имеются рыночные котировки либо имеется отчет оценщика давностью не более 6 мес. до момента оценки СЧА, созданный после начала процедуры банкротства.

При использовании отчета оценщика при появлении новой информации о снижении возможности востребования задолженности или снижении оценки потенциальных сумм к получению Управляющая компания должна в срок не более 2 недель получить новый отчет оценщика либо принять стоимость задолженности равной нулю.

3.5.2.3. Обязательства контрагентов по ценным бумагам в иностранной валюте оцениваются следующим образом:

3.5.2.3.1. LGD по обязательствам по ценным бумагам контрагентов определяется в соответствии с требованиями подпунктов ниже, за исключением случаев наличия котировки долгового обязательства контрагента или котировок иного публичного долга (ценных бумаг) данного контрагента с аналогичными условиями по месту хранения ценных бумаг и возможностями погашения обязательств по выплате купонов и

дивидендов в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ – в этом случае LGD может определяться в соответствии с п.3.5.2 или п.5.10 настоящего приложения.

3.5.2.3.2. Обязательства по ценным бумагам в иностранной валюте, в том числе по выплате купонов и дивидендов, в отношении ценных бумаг, хранение которых осуществляется на счёте номинального держания специализированного депозитария, открытого в НКО АО НРД или в ПАО «СПБ Банк» (ИНН: 7831000034, ОГРН: 1037700041323), и по которым выплата не может быть произведена в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ, с даты признания в имуществе паевого инвестиционного фонда признаются находящимися в состоянии дефолта, LGD по этим обязательствам принимается равным 100%.

3.5.2.3.3. Обязательства, в том числе по выплате купонов и дивидендов, в отношении ценных бумаг, хранение которых осуществляется на счёте номинального держания специализированного депозитария, открытого в НКО АО НРД или в ПАО «СПБ Банк» (ИНН: 7831000034, ОГРН: 1037700041323), и выплата по которым может быть произведена в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ, с даты признания в имуществе паевого инвестиционного фонда оцениваются в общем порядке, установленном ПСЧА ПИФ, при этом с даты наступления дефолта согласно ПСЧА ПИФ LGD по этим обязательствам принимается равным 100%. В случае если прямо или косвенно стала наблюдаема или доступна информация о том, что обязательства будут погашены в определенный срок, в том числе в рублях в сумме, эквивалентной стоимости обязательств в иностранной валюте, срок наступления дефолта может быть изменен (увеличен или уменьшен в соответствии с полученной информацией), на основании мотивированного суждения управляющей компании.

3.5.2.3.4. Обязательства, в том числе по выплате купонов и дивидендов, в отношении ценных бумаг, хранение которых осуществляется на счёте номинального держания специализированного депозитария, открытого в иных депозитариях, кроме НКО АО НРД или ПАО «СПБ Банк» (ИНН: 7831000034, ОГРН: 1037700041323), оцениваются в общем порядке, установленном ПСЧА ПИФ. С даты, когда прямо или косвенно стала наблюдаема или доступна информация о том, что обязательства не будут погашены в результате событий, указанных в п. 3.2.1, такие обязательства признаются находящимися в состоянии дефолта и LGD по этим обязательствам принимается равным 100% (решение оформляется мотивированным суждением управляющей компании).

3.6. Выход из состояния дефолта (переход возможен только в состояние обесценения).

Задолженность перестает считаться дефолтной в следующих случаях:

3.6.1. В случае реструктуризации дефолтной задолженности контрагента перед фондом после события первого обслуживания долга.

3.6.2. Если задолженность была признана дефолтной из-за дефолта компаний группы, к которой принадлежит контрагент – после публичного объявления о реструктуризации либо мировом соглашении.

3.6.3. В случае возобновления обслуживания долга по графику.

3.6.4. В случае получения информации о прекращении уголовного преследования заемщика/контрагента путем оправдательного приговора либо прекращения дела, а также в случае прекращения дела о банкротстве. При этом

Управляющая компания обязана провести оценку финансового состояния с учетом известных или предполагаемых условий мирового соглашения.

3.6.5. В случае появления физического лица, объявленного ранее пропавшим без вести, и возобновления обслуживания задолженности.

Информация о выявленных событиях, приравниваемых к дефолту и о выходе контрагента из состояния дефолта, предоставляется Управляющей компанией в Специализированный депозитарий не позднее следующего рабочего дня за датой возникновения такого события (при условии, что информация о возникновении такого события прямо или косвенно наблюдаема Управляющей компанией).

Раздел 4. Порядок определения PD по задолженности юридических лиц.

4. Этапы определения вероятности дефолта (PD) по задолженности юридических лиц:

- 1) определяется годовая вероятность дефолта контрагента;
- 2) при необходимости осуществляется корректировка на обесценение;
- 3) в предусмотренных настоящим Разделом случаях осуществляется дополнительная корректировка на срок денежного потока, к которому будет применяться данная вероятность дефолта

4.1. Вероятность дефолта (PD) на горизонте 1 год определяется следующими методами:

4.1.1. В случае наличия у контрагента рейтинга одного из рейтинговых агентств - на основании публичных доступных данных по вероятностям дефолта (PD) рейтингового агентства Moody's, публикуемого на сайте агентства в составе отчета по ежегодному исследованию корпоративных дефолтов (Annual default study) с применением соответствия уровней рейтингов, таблица «Average cumulative issuer-weighted global default rates by alphanumeric rating» с 1998 года. При этом в случае наличия у контрагента нескольких рейтингов, присвоенных разными российскими рейтинговыми агентствами, выбирается наименьший рейтинг из актуальных и соотносится с рейтингом агентства Moody's. Выбирается значение PD для срока 1 год;

4.1.1.1.

4.1.1.2.

4.1.2. В случае отсутствия у контрагента рейтинга и наличия выпусков облигаций - вероятность дефолта (PD) может определяться по оценке соответствия уровню рейтинга через кредитный спрэд облигаций данного контрагента, описанный в Приложении В. Целесообразность применения данного метода определяется на основании мотивированного суждения Управляющей компании

4.1.3. В случае отсутствия у контрагента рейтинга и отсутствия выпусков облигаций в следующем порядке:

4.1.3.1. Для крупных контрагентов, не относящихся к МСБ (выручка 4 млрд руб. и более в год, а при отсутствии информации о выручке – в соответствии пункту 4.1.3.2) применяется средняя вероятность дефолта для Speculative Grade от агентства Moody's на основании отчета по ежегодному исследованию корпоративных дефолтов (Annual default study) с применением соответствия уровней рейтингов, таблица «Average cumulative issuer-weighted global default rates by alphanumeric rating» с 1998 года. Выбирается значение PD для срока 1 год;

Для предприятий МСБ (малый и средний бизнес) применяется статистический усредненный показатель дефолтов в зависимости от отрасли, приведенный в Приложении Г. Юридическое лицо относится к категории МСБ в случае, если на дату оценки числится в реестре МСБ³⁰ или если его выручка составляет менее 4 млрд. руб. в год (или в отсутствии информации в реестре МСБ и о величине годовой выручки - на основании мотивированного суждения Управляющей компании). PD на один год берется из таблицы в Разделе 11,

4.1.3.2. PD для сроков менее одного года рассчитывается в соответствии с п.4.2 и п.4.3 (для обесцененной задолженности, не находящейся в дефолте) настоящего раздела.

4.1.3.3. В случае, если невозможно идентифицировать принадлежность контрагента к МСБ (например, территориальный департамент финансов, ФГУП, МУП и т.п., не имеющие международного рейтинга), администрацией территориального образования, департаментом финансов территориального образования, федеральным казенным предприятием, государственным бюджетным учреждением, унитарным предприятием, государственной компанией или государственной корпорацией или международной компанией, не имеющий международного рейтинга), такой контрагент относится к категории крупных заемщиков.

4.1.3.4. В случае, если невозможно идентифицировать принадлежность иного контрагента, такой контрагент относится к категории МСБ.

4.2. Корректировка вероятности дефолта в отношении обесцененной задолженности, не находящейся в дефолте.

4.2.1. Для обесцененных непросроченных денежных потоков корректировка осуществляется в следующем порядке:

4.2.1.1. При использовании рейтингов рейтинговых агентств – путем понижения рейтинга на 1 ступень. Понижение на большее количество ступеней оформляется мотивированным суждением Управляющей компании.

4.2.1.2. Для обесцененной задолженности крупных контрагентов используется вероятности дефолта для самой худшей рейтинговой категории (Ca-C) от международного рейтингового агентства Moody's на основании отчета по ежегодному исследованию корпоративных дефолтов (Annual default study), таблица «Average cumulative issuer-weighted global default rates by alphanumeric rating» с 1998 года.

4.2.1.3. По обесцененным обязательствам контрагентов-физических лиц применяется CoR, рассчитанный для стадии 2.

4.2.1.4. При оценке для МСБ для которых не описан способ расчета, вероятность дефолта берется равной средней величине между 1 и вероятностью дефолта для не обесцененного актива/задолженности с округлением до 4 знаков после запятой. Вероятность дефолта приводится к сроку задолженности в соответствии с данным разделом.

³⁰ <https://ofd.nalog.ru/>

4.2.1.5. Вероятность дефолта для обесцененной непросроченной задолженности рассчитывается с учетом срока до погашения в соответствии с п. 4.2 настоящего Приложения.

4.2.1.6. Итоговое значение рассчитанной величины в процентах округляется до 2-х знаков после запятой, а итоговое значение, рассчитанное в долях, округляется до 4-х знаков после запятой.

4.2.2. Для обесцененных просроченных денежных потоков³¹ вероятность дефолта рассчитывается в соответствии с Формулой 3:

Формула 3.

$$PD(t)_{\text{просроч}} = PD + \frac{t}{T + 1} * (1 - PD)$$

где

t – срок просрочки,

PD(t)_{просроч} – вероятность дефолта для просроченной на **t** дней задолженности с момента признания просроченной задолженности не операционной. Полученное значение в долях определяется до 4 знаков после запятой.

T – срок для признания данного типа задолженности дефолтной,

PD

вероятность дефолта для непросроченной задолженности, которая использовалась для актива на момент перед возникновением просрочки.

Если у актива не было (не применялось) соответствующей вероятности дефолта, то она рассчитывается на день перед нарушением срока исполнения обязательств.

Итоговое значение рассчитанной величины в процентах округляется до 2-х знаков после запятой, а итоговое значение, рассчитанное в долях, округляется до 4-х знаков после запятой. Для обесцененной задолженности, не находящейся в дефолте, стоимость которой рассчитывалась ранее с помощью данных *по Cost of Risk по портфелям банков, с фактической просрочкой* (за исключением срока просрочки для признания операционной задолженности в соответствии с Приложением 5) для определения вероятности дефолта используются данные по соответствующей категории задолженности банков.

4.3. В случае если у контрагента, по которому выявлены признаки обесценения, имеется одновременно несколько задолженностей, то **PD** контрагента принимается равной наибольшему значению из **PD**, рассчитанных в соответствии с п.4.2.1-4.2.2. При этом по каждому из обесцененных просроченных обязательств, достаточно определить **PD (t)_{проср}** по денежному потоку, относящемуся к данному обязательству, с наибольшим сроком просрочки. Полученное таким образом значение **PD** контрагента применяется ко всем

³¹ Исключение составляет задолженность, обесценение по которой рассчитывалось ранее с помощью данных по Cost of Risk по портфелям банков. Порядок учета обесценения для такой задолженности установлен в п. 4.3.2.3.

обязательствам контрагента, после чего по непросроченным денежным потокам дополнительно корректируется на срок денежного потока в соответствии с п.4.4.

4.4. Корректировка вероятности дефолта контрагента на срок денежного потока

4.4.1. Для каждого денежного потока рассчитывается PD, исходя из PD контрагента (определенного в соответствии с пп.4.1-4.3), скорректированного на срок денежного потока в соответствии со следующим порядком.

- Корректировка на срок денежного потока не осуществляется до момента первого погашения по задолженности, в случае, если срок до даты денежного потока не превышает 1 года от даты оценки и вероятность дефолта контрагента превышает вероятность дефолта для наихудшего рейтингового грейда (Са-С)³² по данным отчета (Annual default study) рейтингового агентства Moody's (для юридических лиц, не являющимися МСБ) или наихудшей вероятности дефолта для такого актива из категории МСБ (при отсутствии просроченных денежных потоков, выводящих задолженность из состояния операционной, **займ просрочен на допустимый срок**);

- Корректировка на срок денежного потока не осуществляется до момента первого погашения задолженности, в случае, если срок до даты денежного потока не превышает 1 года от даты оценки и у контрагента имеются просроченные денежные потоки, выводящие задолженность из состояния операционной.

В случае, если корректировка PD на срок денежного потока не осуществляется, вероятность дефолта для денежного потока ($PD(T_n)$) принимается равной вероятности дефолта контрагента на горизонте 1 год.

4.4.2. Для корректировки вероятности дефолта на срок денежного потока используется формула расчета вероятности дефолта по подходу оценки интенсивности (Формула 4).

Формула 4. Расчет вероятности дефолта по методу оценки интенсивности.

$$PD_D = 1 - (1 - PD)^{\frac{D}{365}}$$

где,

PD – вероятность дефолта контрагента, рассчитанная в соответствии с п.4.1-4.3;

D – количество календарных дней до погашения/оферты денежного потока;

Значение PD_D в долях округляется до 4 знаков после запятой.

4.5. Соответствие шкал рейтинговых агентств.

4.5.1. Соответствие шкал рейтингов устанавливается в соответствии с Таблицей 1 Приложения Д.

4.5.2. Соответствие рейтингов пересматривается в зависимости от изменения рейтинга Российской Федерации, присвоенного российским рейтинговым агентством по национальной рейтинговой шкале и (или) иностранным рейтинговым агентством по международной рейтинговой шкале.

4.5.3. Соответствие рейтингов пересматривается в случае изменения рейтинговых шкал рейтинговых агентств.

4.6. Порядок использования рейтингов и учета действий рейтинговых агентств.

³² вероятность дефолта может превышать вероятность дефолта для наихудшей категории качества, в случае выявления признаков обесценения в отношении контрагента.

3.5.3. Для определения кредитного рейтинга используются данные рейтинговых агентств в соответствии с порядком, установленным в разделе «Общие положения».

3.5.4. При определении кредитного рейтинга иностранного контрагента используются кредитные рейтинги международных рейтинговых агентств, входящих либо в реестр кредитных рейтинговых агентств, либо реестр филиалов и представительств иностранных рейтинговых агентств, публикуемых на сайте Банка России. При определении кредитных рейтингов российских контрагентов используются кредитные рейтинги российских рейтинговых агентств. Рейтинг определяется в указанном ниже порядке:

- При определении кредитного рейтинга эмитента/дебитора в случае наличия нескольких кредитных рейтингов рейтинговых агентств используется наиболее актуальный кредитный рейтинг.
- Если кредитные рейтинги имеют одинаковую актуальность, то используется наименьший рейтинг из присвоенных рейтинговыми агентствами.
- Выбранный рейтинг сопоставляется со шкалой рейтингового агентства Moody's в соответствии с Таблицей 1 "Соответствие шкал рейтингов" в п.4.5., после чего выбирается значение PD из отчета международного рейтингового агентства Moody's, таблица - "Exhibit 42. Average Cumulative issuer-waited global default rates by alphanumeric rating. 1998-2024" в составе отчета агентства Moody's "Annual default study: Corporate default rate to moderate in 2024 but remain near its long-term average" (или аналогичный отчет рейтингового агентства, в случае изменения наименования).

4.6.1. В целях настоящего раздела используется кредитный рейтинг по шкале рейтингового агентства, соответствующей валюте основного долга.

4.7. Для активов контрагента, находящегося в состоянии дефолта, PD устанавливается равной 1.

4.8. Для задолженности, обеспеченной поручительством, гарантией, опционным соглашением используется PD поручителя, гаранта, контрагента по опционному соглашению на обеспеченную часть задолженности, если PD контрагента - больше.

Для задолженности, обеспеченной страховкой используются PD должника по договору (активу).

Раздел 5. Расчет LGD

5.

5.1. LGD при использовании рейтингов российских и международных рейтинговых агентств (в том числе при переходе к рейтингам через котировки облигаций) и использовании Moody's speculative grade³³ берется из

³³ Если в публикуемых материалах рейтинговых агентств используется показатель Recovery Rate (RR), то Потери при дефолте (LGD) определяются следующим образом:

$LGD=1-RR$,

где:

RR (recovery rate) – ожидаемый процент возврата по просроченным выплатам, приводимый агентствами для каждого рейтинга в ежегодных исследованиях.

отчета по ежегодному исследованию корпоративных дефолтов (Annual default study), таблица Average senior unsecured bond recovery rates by year prior to default» с 1983 года на горизонте 1 год в соответствии с принадлежностью рейтинга контрагента / эмитента к группе рейтингов, для которых определяется Recovery rate;

Указанный пункт применяется только в случае невозможности определения LGD в соответствии с п. 5.13.

5.2. LGD для физических лиц и МСБ при отсутствии обеспечения принимается равным 100%.

5.3. LGD в процентном отношении с учетом обеспечения определяется как отношение максимума между 0 и разностью суммы задолженности и ликвидационной стоимости обеспечения к сумме задолженности.

5.4. Для задолженности, обеспеченной поручительством, гарантией, опционным соглашением используется LGD поручителя, гаранта, контрагента по опционному соглашению на обеспеченную часть задолженности, если PD контрагента по договору больше (см. п. 4.8.).

5.5. Для задолженности, обеспеченной договором страхования, в случае если такой договор заключен со страховой компанией, имеющей уровень рейтинга не ниже ruAAA (AAA(RU), AAA.ru, AAA|ru|) по национальной шкале для Российской Федерации или входящей в список одобренных для страхования недвижимости любым из банков, указанных в Приложении Б, обеспечение принимается на всю сумму страховки без дисконтирования (Формула 5 не применяется).

5.6. В ином случае, используется дисконтированная сумма страховки. Порядок определения дисконта (discount), ставки дисконтирования (R) и срока (T_{ex}) указан в описании формулы 5.

5.7. В качестве ликвидационной стоимости обеспечения принимается дисконтированная справедливая стоимость обеспечения / страховки по формуле:

Формула 5.

$$PV = \sum \frac{P}{(1+R)^{T_{ex}/365}} * (1 - discount),$$

где

PV – дисконтированная справедливая стоимость обеспечения / страховки;

P - справедливая стоимость обеспечения, определенная в соответствии с настоящими Правилами определения СЧА / сумма покрытия задолженности по договору страхования;

T_{ex} – количество дней от даты определения СЧА до даты ожидаемого поступления обеспечения в случае нарушения обязательств контрагентом, согласно условиям договора. Количество дней может быть определено на основании экспертного (мотивированного) суждения Управляющей компании, если срок невозможно установить однозначно, исходя из условий договора.

R – безрисковая ставка на сроке T_{ex} . В качестве безрисковой ставки доходности используются ставки, указанные в Приложении №4 с учетом Приложения №6

Для задолженности, обеспеченной залогом, T_{ex} определяется мотивированным суждением. Срок получения денежных средств, полученных от реализации предмета залога, определяется исходя из условий договора залога и сущности предмета залога.

Для задолженности, обеспеченной договором страхования, T_{ex} определяется с учетом сроков выплаты по договору страхования при наступлении дефолта контрагента (признании контрагента неплатежеспособным) или на основании мотивированного суждения Управляющей компании, если срок возмещения невозможно установить однозначно, исходя из условий договора.

Для случаев судебных разбирательств (планируемых или текущих) с залогодателем или страховщиком, срок не может составлять менее 6 месяцев.

discount – дисконт, определяемый в следующем порядке:

В отношении задолженности, обеспеченной торгуемыми ценными бумагами:

- для ценных бумаг, используемых для обеспечения по сделкам РЕПО на Московской бирже – соответствующий дисконт для сделок РЕПО³⁴;
- для акций иностранных эмитентов, торгуемых на организованных рынках стран ОЭСР:
 - входящих в индексы акций стран ОЭСР – как средний дисконт для сделок РЕПО на Московской бирже из трех акций с самым близким по объему среднемесячным за последние 6 мес. оборотом;
 - не входящих в индексы акций стран ОЭСР – как максимальный дисконт для сделок РЕПО на Московской бирже с акциями из индекса ММВБ;
- для облигаций с рейтингами Moody's, S&P или Fitch – как средний дисконт для сделок РЕПО на Московской бирже из списка трех облигаций, обладающих таким же рейтингом (либо меньшим, при отсутствии равных) и самой близкой дюрацией.
 - Для прочих акций – как максимальный дисконт для сделок РЕПО на Московской бирже с акциями из индекса ММВБ с учетом ликвидности обеспечения.
 - Для прочих облигаций (не имеющих рейтинга Moody's, S&P, Fitch или др.) - путем сопоставления доходности к погашению оцениваемой облигации с доходностью индексов корпоративных облигаций, указанных в п. 2 Приложения В. Индекс облигаций с наиболее близкой доходностью к доходности рассматриваемой облигации используется для определения уровня рейтинга данной облигации в соответствии с п. 3 Приложения В. В случае наличия нескольких уровней рейтингов для одного индекса облигаций, используется наименьший. Для определенного указанным выше способом уровня рейтинга используется максимальный дисконт для сделок РЕПО на Московской бирже из списка трех облигаций, обладающих таким же рейтингом (либо меньшим, при отсутствии равных) и самой близкой дюрацией. Порядок использования рейтингов разных агентств, конкретные облигации в списке Управляющая компания определяет самостоятельно и перечень бумаг направляет в специализированный депозитарий.

В отношении задолженности, обеспеченной договором страхования (за исключением случая, указанного в п. 5.5.):

- Если страховой компании присвоен рейтинг ниже ruAAA (AAA(RU), AAA.ru, AAA|ru|) по национальной шкале для Российской Федерации и страховая компания не входит в список одобренных для страхования недвижимости ни одним из банков, указанных в Приложении Б – дисконт рассчитывается в следующем порядке: как PD страховой компании * LGD страховой компании. Отбор PD для рейтинга страховой компании осуществляется в соответствии с порядком, установленным в Разделе 4.

³⁴ Для акций - риск-параметр для 3-го диапазона для рыночного риска (ставка риска падения цены), рассчитываемый АО «НКЦ» для соответствующей бумаги; для облигаций – риск-параметр для 2-го диапазона для рыночного риска (ставка риска падения цены), рассчитываемый АО «НКЦ».

- Если страховой компании не присвоен рейтинг и страховая компания не входит в список одобренных для страхования недвижимости ни одним из банков, указанных в Приложении Б, дисконт рассчитывается как PD для рейтинга Саа * LGD. При этом, размер LGD признается равным 100%. Отбор PD для рейтинга Саа осуществляется в соответствии с порядком, установленным в Разделе 4.

5.8. При наличии поручительства (гарантий, страховок, опционных соглашений) юридических лиц на всю или часть задолженности (стоимости актива) применяется следующий порядок (при этом поручительства физических лиц не принимаются в расчет):

5.8.1. Вместо оценки обеспеченной части применяется оценка обязательств на соответствующую сумму поручителя (гаранта/контрагента по опционному соглашению).

5.8.2. Если поручитель/гарант/страховщик находится в состоянии обесценения по сравнению с моментом возникновения задолженности, его обязательства принимаются в расчет с учетом обесценения.

5.8.3. Необеспеченные обязательства поручителя/гаранта/страховщика, находящегося в состоянии дефолта, не принимаются для расчета.

5.8.4. Обеспеченные обязательства гаранта/поручителя/страховщика принимаются с учетом обеспечения в соответствии с правилами, установленными настоящим разделом.

5.9. Обеспечение, находящееся в залоге и принадлежащее контрагенту, находящемуся в состоянии дефолта (в том числе в состоянии банкротства), может приниматься только по отчету оценщика, с учетом возможности и сроков получения залога.

5.10. Для залога жилой недвижимости ликвидационная стоимость обеспечения определяется исходя из текущей справедливой стоимости обеспечения, определенной на основании отчета оценщика, скорректированной не менее чем на 15% в сторону уменьшения для учета дисконта в связи со сроками реализации залога.

5.11. Для залога нежилой и коммерческой жилой³⁵ недвижимости – ликвидационная стоимость обеспечения определяется исходя из стоимости залога, определенной согласно оценке оценщика, сделанной с учетом срока и порядка получения в результате взыскания и продажи обеспечения в случае дефолта, с учетом приведения по срокам получения к моменту дефолта.

5.12. В случае дебиторской задолженности по аренде при использовании обеспечительного или гарантийного депозита данный депозит может учитываться как ликвидационная стоимость обеспечения без дисконтирования. Аналогичный подход может быть применен в отношении иных прав требования по мотивированному суждению управляющей компании.

5.13. Определение LGD при наличии котировок по публичному долгу контрагента либо компаний из группы контрагента:

5.13.1. В случае дефолта по публичному долгу контрагента либо компании из группы контрагента (если дефолт для контрагента возник из-за дефолта этой компании его группы, а сама задолженность обслуживается без

³⁵ Например, гостиницы, hostels и т.п.

нарушений условий договора) для оценки LGD используются (при наличии) котировки (цены закрытия активного рынка или расчетные цены информационных агентств и накопленного купонного дохода) публичного долга. Отношение полной цены (цена закрытия (legal close) + НКД) к номиналу может быть использовано как оценка Recovery Rate. Информация о ценных бумагах, используемых в рамках настоящего пункта, предоставляется Управляющей компанией в специализированный депозитарий не позднее рабочего дня, следующего за датой, по состоянию на которую определяется справедливая стоимость актива в соответствии с настоящей методикой

5.13.2. В случае наличия котировок публичного долга контрагента, находящегося в дефолте, отношение полной цены (цена закрытия (legal close) + НКД) к номиналу долгового обязательства может считаться оценкой Recovery Rate для контрагента, LGD в этом случае будет равен $1 - \text{Recovery Rate}$. Данный подход неприменим для случаев оценки субординированного и вечного долга, если только не имеется котировок самого оцениваемого обязательства.

Для целей п.5.13. используется цена закрытия + НКД, по данным следующих источников:

- Для облигаций российских эмитентов и облигаций иностранных эмитентов, в отношении которых не рассчитываются цены внебиржевого рынка (**цена НРД, Rudip**) – котировка **облигации** и НКД по данным Московской биржи;
- Для иных облигаций – **справедливая цена, определенная в соответствии с настоящими Правилами определения СЧА, увеличенная на размер накопленного купонного дохода;**
- Для целей настоящего раздела, значение Recovery Rate округляется до 2 знака после запятой в процентном выражении.

5.14. В случае невозможности определения ликвидационной стоимости обеспечения, для оценки справедливой стоимости актива используется LGD для необеспеченной задолженности, при этом УК информирует Специализированный депозитарий о невозможности определения ликвидационной стоимости обеспечения на дату оценки не позднее следующего рабочего дня.

Информация о ценных бумагах, используемых в рамках настоящего раздела, предоставляется Управляющей компанией в специализированный депозитарий не позднее рабочего дня, следующего за датой, по состоянию на которую определяется справедливая стоимость актива в соответствии с настоящей методикой.

Раздел 6. Расчет COR.

Для целей расчета Cost of Risk в отношении необеспеченных прав требования к физическим лицам используется среднее значение отношение резерва под обесценение портфеля кредитов «потребительские и прочие ссуды физическим лицам» и «кредитные карты и овердрафтное кредитование физических лиц», к валовой балансовой стоимости таких кредитов, по данным отчетности за 2024 год банка ПАО Сбербанк^[1], указанного в Приложении Б к Приложению 5.

^[1] В случае, если отчетность банка раскрывается в адрес Управляющей компании и отсутствует в открытом доступе, Управляющая компания предоставляет отчетность в Специализированный депозитарий

Для оценки стандартных активов используется значение CoR для стадии 1, для оценки кредитно-обесцененных активов используется значение CoR для стадии 2:

Необеспеченная задолженность физических лиц		
стадия кредитного портфеля	1	2
Валовая стоимость кредитов, млрд. руб.	3 325,4	255,00
резерв под обесценение кредитов, млрд. руб.	89,80	54,90
CoR, %	2,70	21,53

Для целей расчета Cost of Risk в отношении прав требования к физическим лицам, обеспеченных не менее чем на 80% от номинальной стоимости задолженности, определяемой как сумма фактической задолженности и начисленных процентов на дату оценки, залогом жилой недвижимости, используется отношение резерва под обесценение портфеля ипотечных кредитов, к валовой балансовой стоимости таких кредитов, по данным отчетности за 2024 год банка ПАО Сбербанк, указанного в Приложении Б к Приложению 5.

Обеспеченная задолженность физических лиц		
стадия кредитного портфеля	1	2
Валовая стоимость кредитов, млрд. руб.	10 531,40	520,00
резерв под обесценение кредитов, млрд. руб.	9,80	12,50
CoR, %	0,09	2,40

Если права требования к физическому лицу обеспечены иным видом имущества (за исключением необеспеченного поручительства, гарантии, опционного соглашения, страховки), то для оценки с учетом обеспечения используется CoR, рассчитанный по необеспеченным портфелям кредитов по данным отчетности банков, составленной в соответствии с МСФО,.

Если права требования к физическому лицу обеспечены полностью на 100% и более обеспечительным или гарантийным депозитом, то кредитный риск физического лица не учитывается, а именно показатель CoR в формуле, указанной в п. 1.2 для такого требования не применяется с учетом положений п. 5.3 и п. 5.9.

Раздел 7. Метод учета кредитных рисков путем оценки справедливой стоимости по отчету оценщика по

состоянию на дату не ранее возникновения события, ведущего к обесценению.

Применение отчета оценщика для целей определения справедливой стоимости с учетом обесценения возможно для всех активов, указанных в 3.4 настоящих правил определения СЧА.

В случае, если в период применения отчета оценщика для определения справедливой стоимости возникает (выявляется) событие, ведущее к обесценению, то необходимо осуществить внеплановую оценку актива оценщиком в течении 20 дней с даты выявления признаков обесценения. Дата, по состоянию на которую определяется новая оценка, не должна быть ранее даты возникновения события, ведущего к обесценению. С даты наступления события, ведущего к обесценению и до даты применения нового отчета оценщика, Управляющая компания должна скорректировать последнюю известную справедливую стоимость, определенную по отчету оценщика, составленному до возникновения такого события, с применением методов корректировки справедливой стоимости, указанных в настоящем приложении..

Список источников, используемых для оценки кредитного риска.

1. В отношении юридических лиц:

- уполномоченное агентство ЗАО «Интерфакс» <https://www.e-disclosure.ru/>;
- Московская Биржа <https://www.moex.com/>;
- сайт Центрального Банка РФ <https://www.cbr.ru/>;
- картотека арбитражных дел <https://kad.arbitr.ru>;
- единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru>;
- единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц <https://fedresurs.ru>;
- <https://www.acra-ratings.ru/>;
- <https://raexpert.ru/>;
- <https://www.fitchratings.com/>;
- <https://www.standardandpoors.com/>;
- <https://www.moody.com/>;
- официальный сайт контрагента/эмитента/кредитной организации;
- сервис предоставления бухгалтерской (годовой) отчетности Росстата - http://www.gks.ru/accounting_report;
- документы, полученные Управляющей компанией, в отношении юридического лица

2. В отношении физических лиц:

- картотека арбитражных дел <https://kad.arbitr.ru>
- единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru>
- издание «Коммерсант» - <https://bankruptcy.kommersant.ru>
- документы, полученные Управляющей компанией, в отношении физического лица

Список банков, используемых для учета страховки при расчете LGD

- АО «ТБанк»
- АО «Банк Русский Стандарт»
- ПАО «Совкомбанк»
- КБ «ЛОКО-Банк» (АО)
- АО «ОТП Банк»
- КБ «Ренессанс Кредит» (ООО)
- ПАО «МТС-Банк»
- АО «Кредит Европа Банк (Россия)»
- ПАО Сбербанк
- Банк ВТБ (ПАО)
- АО «Райффайзенбанк»
- Банк ГПБ (АО)
- АО «Банк ДОМ.РФ»
-

Определение соответствия уровню рейтинга через кредитный спред облигаций

Порядок определения соответствия уровню рейтинга на дату оценки:

1. Определяется доходность к погашению по облигациям данной организации сроком более 1 года и менее 3 лет. При отсутствии облигаций со сроком менее 3 лет используется спред с индексами соответствующей срочности. При наличии облигаций со сроком погашения только менее 1 года для расчета кредитного спреда используются 3 (Три) облигации других эмитентов, имеющих как близкие по сроку и доходности облигации, так и облигации со сроком 1-3 года.

2. Определяется, доходности какого из индексов полученная доходность по облигации наиболее соответствует, в качестве меры близости используется средний³⁶ кредитный спред облигаций с G-curve в сравнении с кредитным спредом указанных ниже индексов. Кредитный спред рассчитывается³⁷ как разница между доходностью к погашению облигации на срок ее дюрации и G-curve на этот срок. В указанных целях используются следующие индексы:

- Индекс корпоративных облигаций (1-3 года, рейтинг AAA(RU)/ruAAA)
Тикер – **RUCBTR3A3YNS**
Описание индекса - <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTR3A3YNS>.
Архив значений - <https://moex.com/ru/index/RUCBTR3A3YNS/archive>
- Индекс корпоративных облигаций (1-3 года, A-(RU) ≤ ... ≤ AA+(RU))
Тикер - **RUCBTRA2A3Y**
Описание индекса - <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTRA2A3Y>
Архив значений - <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTRA2A3Y/archive>
- Индекс корпоративных облигаций (>0.5 года, BB+(RU) ≤ ... ≤ BBB+(RU))
Тикер - **RUCBTR2B3B**
Описание индекса - <https://www.moex.com/ru/index/RUCBTR2B3B>
Архив значений - <http://moex.com/ru/index/RUCBTR2B3B/archive/>

3. По следующей таблице определяется, какой уровень рейтинга использовать при определении вероятности дефолта:

Moody`s	Индекс
Международная шкала	

³⁶ Способ усреднения кредитных спредов устанавливается как среднее арифметическое.

³⁷ Компания вправе использовать другие модели для оценки кредитных спредов, в том числе через более сложные модели или через рынок CDS.

Baa1	RUCBTR3A3YNS
Baa2	
Baa3	
Ba1	RUCBTRA2A3Y
Ba2	
Ba3	
B1	RUCBTR2B3B
B2	
B3	

Вероятность дефолта для отобранного рейтинга определяется на основании отчета по ежегодному исследованию корпоративных дефолтов (Annual default study) с применением соответствия уровней рейтингов, таблица «Average cumulative issuer-weighted global default rates by alphanumeric rating» с 1983 года на горизонте 1 год;

Из группы рейтингов, выбирается PD для среднего значения рейтинга группы (Baa2, Ba2, B2).

Информация об ценных бумагах, используемых для целей расчета кредитного спреда, предоставляется Управляющей компанией в специализированный депозитарий не позднее рабочего дня, следующего за датой, по состоянию на которую определяется справедливая стоимость актива в соответствии с настоящей методикой.

Вероятности дефолта для организаций МСБ

Для российских компаний

Код отрасли по ОКВЭД	Степень риска	PD
1, 5, 6, 7, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 50, 58, 60, 61, 62, 63, 68, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97	Низкий риск	0.05
13, 24, 27, 42, 45, 46, 52, 59, 69, 71, 79, 88	Средний риск	0.065
2, 3, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 23, 31, 37, 41, 43, 47, 49, 51, 53, 55, 56, 64, 65, 66, 70, 77, 78, 93	Высокий риск	0.08

Для иностранных компаний

Отрасль	PD
Строительство зданий	0,1503
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	0,1049
Инвестиции и управление недвижимостью	0,0877
Специализированные строительные работы	0,0762
Производство металлических изделий, кроме машин и оборудования	0,0615
Предоставление прочих сервисных услуг	0,078
Розничная торговля	0,0659
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	0,0823
Производство пищевых продуктов	0,0591
Производство машин и оборудования	0,0671
Прочее (среднее значение)	0,0904

Таблица 1. Соответствие шкал рейтингов различных рейтинговых агентств.

АКРА	Эксперт РА	Moody`s	S&P	Fitch
		Международная шкала	Международная шкала	Международная шкала
		Aaa	AAA	AAA
		Aa1	AA+	AA+
		Aa2	AA	AA
		Aa3	AA-	AA-
		A1	A+	A+
		A2	A	A
		A3	A-	A-
		Baa1	BBB+	BBB+
		Baa2	BBB	BBB
AAA(RU)	ruAAA	Baa3	BBB-	BBB-
AA+(RU)	ruAA+	Ba1	BB+	BB+
AA(RU)	ruAA	Ba1	BB+	BB+
AA-(RU)	ruAA-	Ba2	BB	BB
A+(RU)	ruA+	Ba2	BB	BB
A(RU)	ruA	Ba3	BB-	BB-
A-(RU)	ruA-	Ba3	BB-	BB-
BBB+(RU)	ruBBB+	B1	B+	B+
BBB(RU)	ruBBB	B1	B+	B+
BBB-(RU)	ruBBB-	B2	B	B
BB+(RU)	ruBB+	B2	B	B
BB(RU)	ruBB	B3	B-	B-
BB-(RU)	ruBB-	Caa1	CCC+	CCC
B+(RU)	ruB+	Caa2	CCC	CCC

B(RU)	ruB	Caa3	CCC-	CCC
B-(RU)	ruB-	Ca	CC	CCC
CCC(RU)	ruCCC	C	C	CCC
CC(RU)	ruCC	C	C	CCC
C(RU)	ruC	C	C	CCC

