



**Баланс имущества,
составляющего паевой инвестиционный фонд**

на 31 декабря 2014 года

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Царский мост"
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)


Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОТКРЫТИЕ"
(полное фирменное наименование управляющей компании)

Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00048 от 11.04.2001г., выдана ФКЦБ России
Место нахождения : 115114, г.Москва, Летниковская ул., д.10, стр.4
Телефон для справок : +7 (495) 232 59 73

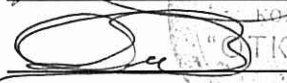
| | | (тыс.рублей) | |
|--|----------|----------------|------------------|
| Имущество (обязательства) | Код стр. | На начало года | На конец периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд | | | |
| Денежные средства на банковских счетах, всего | | 33 | 548 |
| в том числе | 010 | | |
| - в рублях | 011 | 33 | 548 |
| - в валюте | 012 | 0 | 0 |
| Денежные средства на банковских вкладах, всего | | | |
| в том числе | 020 | 0 | 0 |
| - в рублях | 021 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения до 1 года | 021.1 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения от 1 до 3-х лет | 021.2 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения более 3-х лет | 021.3 | 0 | 0 |
| - в валюте | 022 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения до 1 года | 022.1 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения от 1 до 3-х лет | 022.2 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения более 3-х лет | 022.3 | 0 | 0 |
| Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего | | 0 | 0 |
| в том числе | 030 | | |
| - акции | 031 | 0 | 0 |
| - облигации | 032 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения до 1 года | 032.1 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения от 1 до 3-х лет | 032.2 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения более 3-х лет | 032.3 | 0 | 0 |
| Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего | | 0 | 0 |
| в том числе | 040 | | |
| - акции | 041 | 0 | 0 |
| - облигации | 042 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения до 1 года | 042.1 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения от 1 до 3-х лет | 042.2 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения более 3-х лет | 042.3 | 0 | 0 |
| - векселя | 043 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения до 1 года | 043.1 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения от 1 до 3-х лет | 043.2 | 0 | 0 |
| в том числе со сроком погашения более 3-х лет | 043.3 | 0 | 0 |
| - иные ценные бумаги | 044 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность, в том числе: | 050 | 10 688 | 78 841 |
| - средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг | 051 | 0 | 0 |
| - дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества | 052 | 10 688 | 5 818 |
| - дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам | 053 | 0 | 0 |
| - прочая дебиторская задолженность | 054 | 0 | 73 023 |
| НДС по приобретенным ценностям ; Российский рубль | | 0 | 72 192 |
| Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов | 060 | 0 | 0 |
| Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего | | | |
| в том числе: | 070 | 0 | 0 |
| - ценные бумаги иностранных государств | 071 | 0 | 0 |
| - ценные бумаги международных финансовых организаций | 072 | 0 | 0 |
| - акции иностранных акционерных обществ | 073 | 0 | 0 |
| - облигации иностранных коммерческих организаций | 074 | 0 | 0 |
| Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью | 080 | 0 | 0 |
| Доходные вложения в материальные ценности, всего | | | |
| в том числе | 090 | 1 056 539 | 655 321 |
| - объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов | 091 | 0 | 655 321 |

| | | | |
|--|-----|-----------|---------|
| Здание: 11579,5 кв. м. по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 64 | | 0 | 655 321 |
| - строящиеся и реконструируемые объекты недвижимости | 092 | 0 | 0 |
| - имущественные права на недвижимое имущество | 093 | 1 056 539 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №1 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное в подвальном этаже Здания площадью 1 038,49 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 88 909 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №1 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 1 этаже Здания площадью 935,72 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 84 327 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №2 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже Здания площадью 1001,39 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 90 245 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №2 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 3 этаже Здания площадью 1066,44 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 96 108 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №3 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 4 этаже Здания площадью 1049,94 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 94 621 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №4 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное на 8-м этаже Здания площадью 996,03 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 89 762 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №4 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 5 этаже Здания площадью 991,33 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 89 339 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №5 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное на 9-м этаже Здания площадью 986,85 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 88 935 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №5 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 6 этаже Здания площадью 990,33 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 89 249 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №6 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное на 10 этаже Здания площадью 805,87 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 72 625 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №6 от 13.08.2007 на нежилое помещение, расположенное на 7 этаже Здания площадью 612,13 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 55 165 | 0 |
| Права требования по договору участия в долевом строительстве административного здания №7 от 06.09.2007 на нежилое помещение, расположенное на техническом этаже Здания площадью 753,06 кв.м, по адресу: Свердловская обл, г. Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул. Розы Люксембург-Декабристов дом 64 | | 67 866 | 0 |
| - проектно-сметная документация | 094 | 0 | 0 |
| ИТОГО ИМУЩЕСТВА: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090) | 100 | 1 067 260 | 734 710 |
| Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд | | 256 | 1 188 |
| Кредиторская задолженность | 110 | | |
| Резервы на выплату вознаграждений | 120 | 1 704 | 1 596 |
| Инвестиционные паи | 130 | 1 065 300 | 731 926 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строки 110 + 120 + 130) | 140 | 1 067 260 | 734 710 |

Генеральный директор


(Денисова В.В.)

Заместитель Генерального директора


(Огородов А.В.)

