

**Справка о стоимости чистых активов акционерного
инвестиционного фонда (стоимости чистых активов паевого
инвестиционного фонда)**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Царский мост" под
управлением ООО "УК СГБ"**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого
инвестиционного фонда)

№ 1073-58229210 08 ноября 2007

(дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом
федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СГБ"

(полное фирменное наименование управляющей компании)

г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург, д.51 (343) 310-33-27

(место нахождения, номер телефона управляющей компании)

лицензия ФСФР №21-000-1-00435 от 05.07.07

(номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование

Дата определения стоимости чистых активов 20 часов " 31" декабря
2010 года

(рублей)

Вид имущества	Код стр.	Сумма (оценочная стоимость) на 31 декабря 2010	Сумма (оценочная стоимость) на 30 ноября 2010
1	2	3	4
Активы:			
Денежные средства на счетах - всего, в том числе :	010	4 101 646.73	4 967 820.23
- в рублях	011	4 101 646.73	4 967 820.23
- в иностранной валюте	012		
Денежные средства во вкладах - всего, в том числе :	020		
- в рублях	021		
- в иностранной валюте	022		
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	030		
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	040		
Муниципальные ценные бумаги	050		
Облигации российских хозяйственных обществ (кроме облигаций с ипотечным покрытием)	060		
Акции российских акционерных обществ	070		
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	080		
Ипотечные ценные бумаги - всего, в том числе :	090		
- облигации с ипотечным покрытием	091		
- ипотечные сертификаты участия	092		
Векселя, выданные российскими хозяйственными обществами	100		
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего, в том числе :	110		
- ценные бумаги иностранных государств	111		
- ценные бумаги международных финансовых организаций	112		
- акции иностранных акционерных обществ	113		
- облигации иностранных коммерческих организаций	114		
Закладные	120		
Денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров или договоров займа и права залогодержателя по договорам об ипотеке (за исключением удостоверенных закладными)	130		

Денежные требования по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, по которым кредиты (займы) предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества и права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам	140		
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	150		
Недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего, в том числе:	160		
- объекты незавершенного строительства	161		
Недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего, в том числе :	170		
- объекты незавершенного строительства	171		
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего, в том числе :	180		
- право аренды недвижимого имущества	181		
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего, в том числе :	190		
- право аренды недвижимого имущества	191		
Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	200	864 529 491.75	869 419 831.00
Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров	210		
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости на земельном участке, составляющем активы акционерного инвестиционного фонда или активы паевого инвестиционного фонда	220		
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда или активы паевого инвестиционного фонда	230		
Проектно-сметная документация	240		
Иное имущество	250		
Дебиторская задолженность - всего, в том числе :	260	19 721 308.45	19 721 308.45
- средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	261		
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	262		
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	263		
- прочая дебиторская задолженность	264	19 721 308.45	19 721 308.45
Итого сумма активов: (строки 010+020+030+040+050+060+070+080+090+100+110+120+130+140+150+160+170+180+190+200+210+220+230+240+250+260)	270	888 352 446.93	894 108 959.68
Обязательства:			
Кредиторская задолженность	300	855 281.65	856 173.50
Резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждения	310	849 348.07	784 975.75

Резерв для возмещения предстоящих расходов, связанных с доверительным управлением открытым паевым инвестиционным фондом	320		
Итого сумма обязательств (строки 300 +310 +320)	330	1 704 629.72	1 641 149.25
Стоимость чистых активов: (строка 270 - строка 330)	400	886 647 817.21	892 467 810.43
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	500	913 276.57849	913 276.57849
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (строка 400 / строка 500)	600	970.84	977.22

Директор ООО "УК СГБ"

А.В.Михеев

подпись

Главный бухгалтер ООО "УК СГБ"

Е.А.Кормышева

подпись

Генеральный директор ООО "СДК"Гарант"

Т.С.Есаулкова

подпись